EMERALD GRAND DELUXE

AVSALLAR, ALANYA

FİYAT
€155.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI **60m2**	KAT **2**	TOPLAM KAT **9**
MIN FIYAT **€155000**	DENIZDEN **800 metre**	MERKEZDEN **1 km**
HAVAALANINDAN **60km**		

HAKKINDA

Açıklama

Emerald Grand Deluxe – Avsallar'ın Yeni Gözdesi

Lüks Yaşam, Güvenli Yatırım, Eşsiz Konum

Toroslar Construction'ın 25 yılı aşkın tecrübesiyle hayata geçirdiği **Emerald Grand Deluxe**, modern

mimariyi, konforu ve yüksek yatırım değerini bir araya getiriyor. Alanya'nın en hızlı gelişen bölgelerinden **Avsallar**'da yükselen bu prestijli proje, hem yaşam hem de yatırım için ideal bir seçenek sunuyor.

Avantajlı Konum

- **İncekum Plajı** – 800 m (Ücretsiz plaj servisi)
- **Avsallar Merkez** – 700 m
- Antalya Havalimanı – 103 km
- Alanya-Gazipaşa Havalimanı – 64 km
- Alanya Şehir Merkezi – 23 km
- Yerel halk pazarı – 300 m

Proje Genel Özellikleri

- **Toplam Alan:** 19.212 m²
- **6 Blok / 9 Kat / 378 Daire**
  - 1+1 daireler (222 adet)
  - 2+1 daireler (88 adet)
  - Çatı dubleksleri (42 adet)
  - *Bahçe dubleksleri (26 adet)* – 51 m² - 100 m² özel bahçeli (Emerald projelerinde ilk kez)

Tüm Dairelerde Standart Olarak:

- Ankastre mutfak & banyo
- Tüm odalarda klima
- Anında sıcak su sistemi
- Modern ve şık iç tasarım

5 Yıldızlı Otel Konforunda Sosyal Alanlar

- Açık yüzme havuzu (526 m²)
- Kapalı ısıtmalı havuz
- Relax havuz & çocuk havuzu
- Türk hamamı, sauna, buhar odası, masaj odaları
- Fitness salonu & çocuk kulübü
- Sinema salonu, oyun ve eğlence odaları (Playstation, TV)
- Restoran, barbekü alanları
- Tenis & basketbol sahaları
- Açık / kapalı otopark

Teknik ve Yapısal Özellikler

- Granit mutfak tezgahı
- Seramik zemin kaplamaları
- Alüminyum-cam balkon korkulukları
- Görüntülü diyafon, 7/24 güvenlik, jeneratör
- Merkezi uydu sistemi, Wi-Fi
- PVC çift cam pencereler
- Isıya dayanıklı duvarlar, çelik giriş kapısı

Opsiyonel Beyaz Eşya Paketi (Siemens) – 2.950 €

- Buzdolabı
- Fırın

- Ankastre ocak
- Davlumbaz
- Bulaşık makinesi
- Çamaşır makinesi

Emerald Grand Deluxe sadece bir yaşam alanı değil, aynı zamanda değerli bir yatırım fırsatıdır. Doğa ile iç içe, denize yakın, konforlu ve sosyal olanaklarla dolu bu projede yerinizi ayırtın!

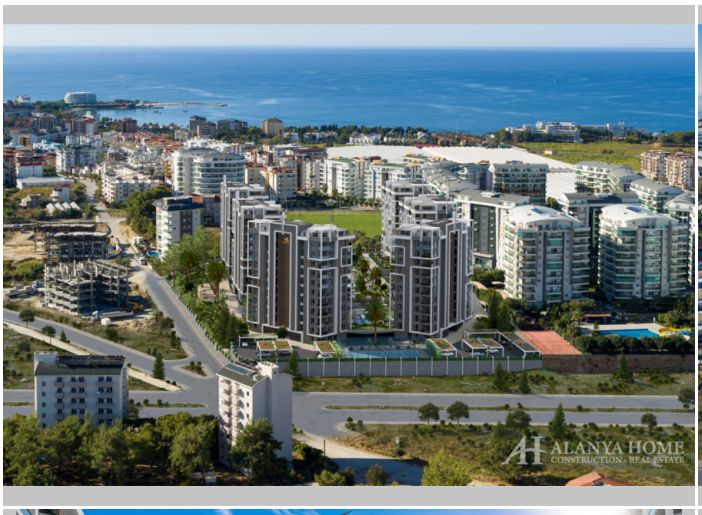
DETAYLAR

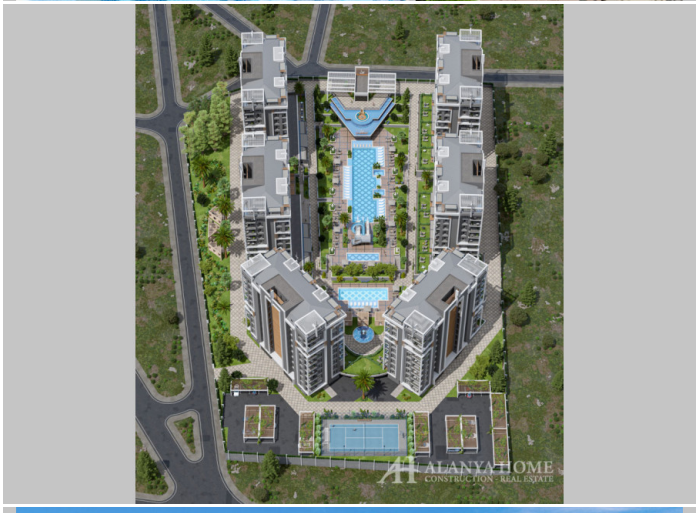
Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Kapalı Havuz — Evet	✓ Aquapark — Evet	✓ Fitness — Evet
✓ SPA — Evet	✓ Sauna — Evet	✓ Hamam — Evet
✓ Buhar Odası — Evet	✓ Ortak Bahçe — Evet	✓ Çocuk parkı — Evet
✓ Özel Bahçe — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Tenis Kortu — Evet
✓ Oyun Odası — Evet	✓ Otopark — Evet	✓ Konferans Salonu — Evet
✓ Sosyal Kulüp — Evet	✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Asansör — Evet

MÜLK FOTOĞRAFLARI

Galeri





ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

TOROSLAR
ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

SPA
ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

SPA
ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

Workout
ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

DELUXE BAR

DELUXE BAR
ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

DELUXE BAR

Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/866/tr/emerald_grand_deluxe