

EMERALD GRAND DELUXE

AVSALLAR, ALANYA



ЦЕНА

€155.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ОБЪЕКТ

Обзор

ПЛОЩАДЬ 60м2	ЭТАЖ 2	ЭТАЖНОСТЬ 9
ЦЕНА ОТ €155000	ОТ МОРЯ до 800 м	ОТ ЦЕНТРА до 1 км
ОТ АЭРОПОРТА 60км		

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Emerald Grand Deluxe – Новая жемчужина Авсаллара

Роскошная жизнь, выгодные инвестиции, отличное расположение

С гордостью представляем **Emerald Grand Deluxe** — ультрасовременный жилой комплекс от компании

Toroslar Construction, которая уже более 25 лет реализует успешные проекты на Средиземноморском побережье Турции. Этот проект объединяет в себе стильную архитектуру, высокий комфорт и инвестиционную привлекательность.

Преимущества расположения

- Пляж Инжекум — всего **800 метров** (бесплатный трансфер для жителей)
- Центр Авсаллара — **700 метров**
- Аэропорт Анталя — 103 км
- Аэропорт Алания-Газипаша — 64 км
- Центр Алании — 23 км
- Еженедельный фермерский рынок — 300 метров

О проекте

- **Общая площадь участка:** 19.212 м²
- **6 блоков / 9 этажей / 378 квартир**
 - Квартиры 1+1 — 222 шт.
 - Квартиры 2+1 — 88 шт.
 - Двухуровневые пентхаусы — 42 шт.
 - *Садовые дуплексы — 26 шт. (первые в проектах Emerald) — с частными садами от 51 до 100 м²*

В каждой квартире:

- Встроенная кухня и санузлы
- Кондиционеры в каждой комнате
- Система мгновенного горячего водоснабжения
- Современный и элегантный дизайн

Инфраструктура уровня 5-звёздочного отеля

- Открытый бассейн (526 м²)
- Закрытый подогреваемый бассейн
- Релакс-бассейн и детский бассейн
- SPA-центр: турецкий хамам, сауна, паровая комната, массажные кабинеты
- Профессиональный фитнес-зал
- Детский клуб
- Кинотеатр, игровая и мультимедийная комната (Playstation, TV)
- Ресторан, зоны для барбекю
- Теннисный и баскетбольный корты
- Открытая и закрытая парковка

Технические характеристики

- Гранитные кухонные столешницы
- Керамическое напольное покрытие
- Балконы с алюминиевыми стеклянными перилами
- Видеодомофон, круглосуточная охрана, консьерж
- Генератор, центральное спутниковое ТВ
- Wi-Fi в общественных зонах
- Двойные стеклопакеты (ПВХ)
- Теплоизоляционные стены, стальная входная дверь

Пакет бытовой техники Siemens (опционально) - 2.950 €

- Холодильник
- Духовой шкаф
- Варочная панель
- Вытяжка
- Посудомоечная машина
- Стиральная машина

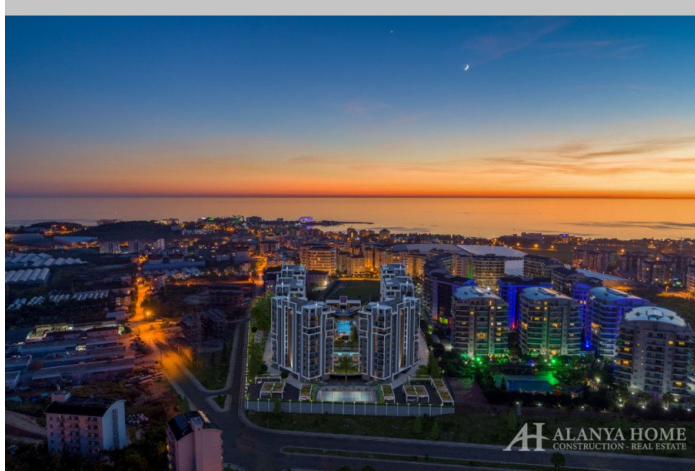
Emerald Grand Deluxe — это не просто жильё, а стиль жизни. Идеальный выбор как для постоянного проживания, так и для выгодных инвестиций на побережье Алании.

ДЕТАЛИ

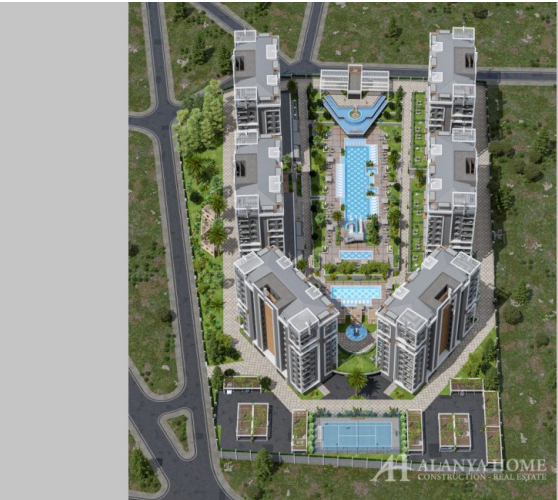
Удобства на открытом воздухе

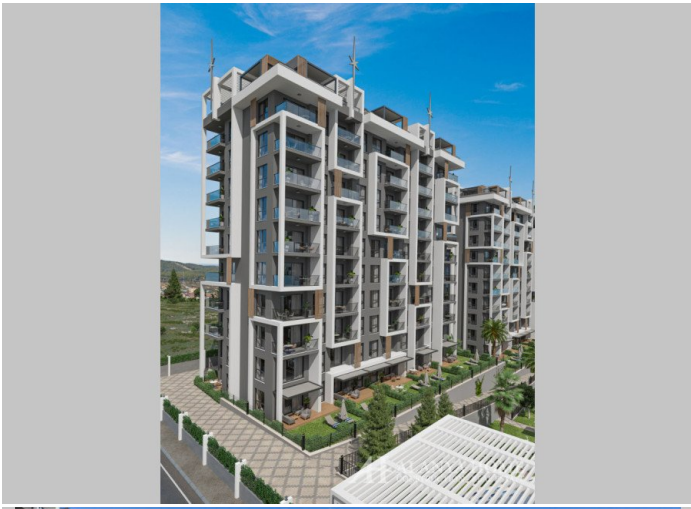
✓ Швейцар — Да	✓ Охрана — Да	✓ Бассейн — Да
✓ Крытый бассейн — Да	✓ Аквапарк — Да	✓ Фитнес — Да
✓ СПА — Да	✓ Сауна — Да	✓ Хамам — Да
✓ Паровая комната — Да	✓ Коммунальный сад — Да	✓ Детская площадка — Да
✓ Частный сад — Да	✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да	✓ Теннисный корт — Да
✓ Игровая комната — Да	✓ Стоянка — Да	✓ Конференц-зал — Да
✓ Социальный клуб — Да	✓ Управление арендой — Да	✓ Лифт — Да

Галерея

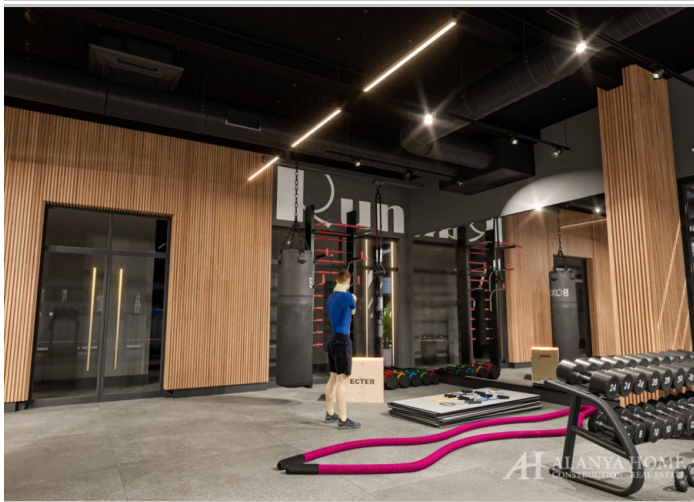


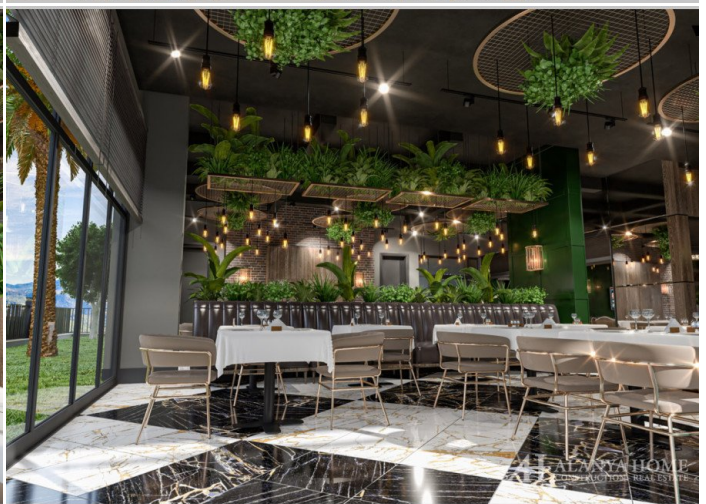


















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/866/ru/emerald_grand_deluxe