### **EMERALD GRAND DELUXE**

AVSALLAR, ALANYA 36.6233844, 31.7679024







# Emerald Grand Deluxe – Новая жемчужина Авсаллара

#### Роскошная жизнь, выгодные инвестиции, отличное расположение

С гордостью представляем **Emerald Grand Deluxe** — ультрасовременный жилой комплекс от компании **Toroslar Construction**, которая уже более 25 лет реализует успешные проекты на Средиземноморском побережье Турции. Этот проект объединяет в себе стильную архитектуру, высокий комфорт и инвестиционную привлекательность.

### Преимущества расположения

- Пляж Инжекум всего **800 метров** (бесплатный трансфер для жителей)
- Центр Авсаллара 700 метров
- Аэропорт Анталья 103 км
- Аэропорт Алания-Газипаша 64 км
- Центр Алании 23 км
- Еженедельный фермерский рынок 300 метров

## О проекте

• Общая площадь участка: 19.212 м<sup>2</sup>

# • 6 блоков / 9 этажей / 378 квартир ∘ Квартиры 1+1 — 222 шт. ∘ Квартиры 2+1 — 88 шт. ∘ Двухуровневые пентхаусы — 42 шт. ∘ Садовые дуплексы — 26 шт. (впервые в проектах Emerald) — с частными садами от 51 до 100 м<sup>2</sup> В каждой квартире: • Встроенная кухня и санузлы • Кондиционеры в каждой комнате • Система мгновенного горячего водоснабжения • Современный и элегантный дизайн • Открытый бассейн (526 м²)

# Инфраструктура уровня 5-звёздочного отеля

- Закрытый подогреваемый бассейн
- Релакс-бассейн и детский бассейн
- SPA-центр: турецкий хамам, сауна, паровая комната, массажные кабинеты
- Профессиональный фитнес-зал
- Детский клуб

• Ресторан, зоны для барбекю
• Теннисный и баскетбольный корты
• Открытая и закрытая парковка
Технические характеристики
• Гранитные кухонные столешницы
• Керамическое напольное покрытие
• Балконы с алюминиевыми стеклянными перилами
• Видеодомофон, круглосуточная охрана, консьерж
• Генератор, центральное спутниковое ТВ
• Wi–Fi в общественных зонах
• Двойные стеклопакеты (ПВХ)
• Теплоизоляционные стены, стальная входная дверь
Пакет бытовой техники Siemens (опционально) - 2.950 €
• Холодильник
• Духовой шкаф
• Варочная панель

• Кинотеатр, игровая и мультимедийная комната (Playstation, TV)

- Вытяжка
- Посудомоечная машина
- Стиральная машина

**Emerald Grand Deluxe** — это не просто жильё, а стиль жизни. Идеальный выбор как для постоянного проживания, так и для выгодных инвестиций на побережье Алании.

## Обзор

Цель: Продажа	Площадь: 60м2	Этаж: 2
Этажность: 9	Цена от: €155000	От моря: до 800 м
От центра: до 1 км	От аэропорта: 60км	

# Внутренние удобства

## Удобства на открытом воздухе

- Бассейн 🗸 Крытый бассейн 🕶 Швейцар Охрана СПА Аквапарк Фитнес Сауна 🕶 Хамам Паровая комната Коммунальный сад Детская площадка Теннисный корт Частный сад 🛂 Площадки для Игровая комната отдыха и барбекю Конференц-зал Социальный клуб Управление Стоянка арендой
- 🕶 Лифт





