

GOLD BAU VILLA

MAHMUTLAR, ALANYA



FİYAT

€325.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI 280m2	KAT 1	TOPLAM KAT 1
MIN FİYAT €325000	MANZARA Deniz	DENİZDEN 800 metre
MERKEZDEN 1 km	HAVAALANINDAN 20km	

HAKKINDA

Açıklama

Gold Bau Villa - Mahmutlar'da Geniş Bahçeli ve Eşyalı 3+1 Villa

Alanya'nın gözde bölgelerinden Mahmutlar'da yer alan bu özel villa, hem konforlu bir yaşam alanı hem de yatırım fırsatı sunuyor. *Gold Bau* sitesinde bulunan villa, 3+1 planı ile 179 m² net ve 280 m² brüt kullanım alanına sahiptir. Toplamda 532 m² bahçe ve açık alanı ile öne çıkan bu müstakil yapı, doğayla iç içe, ferah

bir yaşam vadediyor.

Tam eşyalı olarak satışa sunulan villa, geniş ve bakımlı bahçesi sayesinde kişiye özel yüzme havuzu yapımına uygundur. Ayrıca site içerisinde ortak kullanım havuzu da bulunmaktadır.

Özellikler:

- **3+1 Plan - 179 m² net / 280 m² brüt**
- **532 m² toplam kullanım alanı (bahçe dahil)**
- **Eşyalı olarak teslim**
- **Denize sadece 750 metre mesafede**
- **Site içerisinde ortak havuz**
- **Bahçeye özel havuz yapılabilir**
- **Otopark alanı**
- **Jeneratör ve görevli hizmeti**
- **Yıllık aidat: 1.100 €**

Doğanın ve denizin keyfini çıkarabileceğiniz bu villa, hem yazlık hem de kalıcı yaşam için ideal bir seçenek sunuyor. Sessizlik, mahremiyet ve konfor arayanlar için kaçırılmayacak bir fırsat!

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Havuz — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet
✓ Otopark — Evet	✓ Balkon — Evet	

Galeri









