GOLD BAU VILLA

MAHMUTLAR, ALANYA

36.4902361, 32.0990063

Gold Bau Villa – Просторная меблированная вилла 3+1 с садом в Махмутларе

Эта эксклюзивная вилла расположена в престижном районе Алании — Махмутлар, в жилом комплексе *Gold Bau*. Площадь составляет **179 м² (чистая)** и **280 м² (брутто)**, на участке **532 м²** с собственным садом.

Вилла полностью меблирована и готова к заселению. В саду можно построить **частный бассейн**, также в комплексе имеется **общий бассейн**.

Основные характеристики:

- **Планировка 3+1 – 179 м² чистая / 280 м² брутто**
- **Общая площадь с участком: 532 м²**
- **Полностью меблирована**
- **Всего 750 метров до моря**
- **Общий бассейн на территории комплекса**
- **Возможность построить частный бассейн в саду**
- **Собственная парковка**
- **Генератор и смотритель**

- **Годовой айдат: 1.100 €**

Идеальный выбор для тех, кто ценит тишину, простор и комфорт вблизи моря — как для отдыха, так и для постоянного проживания!

Обзор

Цель: Продажа	Площадь: 280м2	Этаж: 1
Этажность: 1	Цена от: €325000	Вид: Море
От моря: до 800 м	От центра: до 1 км	От аэропорта: 20км

Внутренние удобства

Удобства на открытом воздухе

- Швейцар
- Бассейн
- Площадки для отдыха и барбекю
- Стоянка
- Балкон

Alanya Home Construction & Real Estate

Agent Details

valentina@alanya–home.com – Валентина Султ