דירות 1+1 עד 4+1 באלניה בפרויקט Square 23

Oba Alanya Antalya



מחיר
€330.000

שווי מומחה משוער

נכס
סקירה

מחירים מ	MAX PRICE
€330000	**€400000**

על הנכס
תיאור

Square 23 הוא פרויקט מגורים מודרני באלניה, אנטליה, הכולל 11 בניינים ו-203 דירות בתצורות של 1+1 עד 4+1. בפרויקט מתוכננים מתחם חברתי בשטח 975 מ"ר וחניון מקורה בשטח 9,200 מ"ר עם 276 מקומות חניה. החוף נמצא במרחק 750 מטר, והשלמת הבנייה מתוכננת למרץ 2027.

מבנה הפרויקט והמאפיינים המרכזיים של Square 23

- **מיקום:** אלניה, אנטליה, טורקיה
- **היקף הפרויקט:** 11 בנייני מגורים
- **מספר הדירות:** 203

- **תצורות הדירות:** 1+1, 2+1, 3+1 ו-4+1
- **מרחק מהחוף:** 750 מטר
- **מתחם חברתי:** 975 מ"ר
- **חניון מקורה:** 9,200 מ"ר ו-276 מקומות חניה
- **מועד השלמה מתוכנן:** מרץ 2027

פרויקט Square 23 מרכז מגוון תצורות מגורים במתחם אחד. דירות 1+1 ו-2+1 מספקות אפשרויות עם מספר חדרים מצומצם יותר, בעוד דירות 3+1 ו-4+1 מיועדות למי שזקוק למספר רב יותר של חדרים. מידע על שטחי הדירות, הקומות, המפרט הפנימי והריהוט לא נמסר במקור, ולכן מומלץ לבדוק בנפרד את הפרטים של כל יחידה זמינה.

אחד המאפיינים המעשיים והבולטים בפרויקט הוא החניון המקורה, המשתרע על פני 9,200 מ"ר וכולל בסך הכול 276 מקומות חניה. על פי תכנון הפרויקט, לדירות 1+1 ו-2+1 מוקצה מקום חניה אחד, ואילו לדירות 3+1 ו-4+1 מוקצים שני מקומות חניה. החלוקה המוגדרת מאפשרת לרוכשים לדעת מראש מהי הקצאת החניה בהתאם לתצורת הדירה.

לרשות הדיירים מתוכנן גם מתחם חברתי בשטח 975 מ"ר. המקור אינו מפרט את רשימת המתקנים שתיכלל בו, ולכן אין לייחס לפרויקט מתקנים מסוימים שלא אושרו. עם זאת, מדובר בשטח משותף שתוכנן לתת מענה לצרכים חברתיים ושימושים משותפים בתוך המתחם. השילוב של 11 בניינים ו-203 דירות הופך את Square 23 לפרויקט מגורים רחב היקף באלניה.

מגורים במרחק 750 מטר מהחוף באלניה

הפרויקט נמצא 750 מטר בלבד מחוף הים. מרחק זה מתאים למי שמעוניין בגישה נוחה לחוף כחלק משגרת המגורים באלניה, בלי לייחס לנכס נוף לים או מאפייני מיקום אחרים שלא נמסרו. המיקום באלניה שבמחוז אנטליה יכול להתאים לרוכשים הבוחנים מגורים בקרבת החוף או רכישת נכס לטווח ארוך, אך אין בכך הבטחה לתשואה, להכנסה משכירות או לעליית ערך.

לפי המידע הטכני שנמסר, דוח בדיקת הקרקע מציין כושר נשיאה של 5. עוד נמסר כי הפרויקט נבנה על קרקע המוגדרת יציבה ובטוחה מאוד מבחינת רעידות אדמה, תוך שימוש באיכות בנייה גבוהה. מאחר שמדובר בנתונים טכניים מטעם הפרויקט, מומלץ לעיין בדוח הקרקע, במפרט הבנייה ובמסמכים הרשמיים העדכניים בעזרת אנשי מקצוע לפני קבלת החלטת רכישה.

מועד השלמת הפרויקט מתוכנן למרץ 2027. נתון זה מאפשר לרוכשים להביא בחשבון את לוח הזמנים המתוכנן בעת בחינת הדירות, לצד תצורת היחידה והקצאת החניה. תנאי התשלום, המחירים וזמינות הדירות לא נכללו במידע שנמסר ויש לאמת אותם בזמן הפנייה.

לקבלת מידע עדכני על הדירות הזמינות, התוכניות, תנאי המכירה והתקדמות הבנייה בפרויקט Square 23, ניתן לפנות לצוות **Alanya Home**.

פרטים

שירותים פנימיים

מיזוג# #אוויר כן	כבלים כן	מדיח כלים כן
חימום כן	אינטרנט כן	מיקרוגל כן

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Aquapark — כן	✓ Fitness — כן
✓ SPA — כן	✓ Sauna — כן	✓ Turkish Bath — כן
✓ Steam Room — כן	✓ Communal Garden — כן	✓ Playground — כן
✓ Private Garden — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן	✓ Tennis Court — כן

✓ Game Room — כן	✓ Mini Club — כן	🔲 חניה 🔲 כן
✓ Parking Garage — כן	✓ Conference Hall — כן	✓ Social Club — כן
✓ Rental Management — כן	🔲 מרפסת 🔲 כן	🔲 מעלית 🔲 כן

גלריה


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


23
ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


23
ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

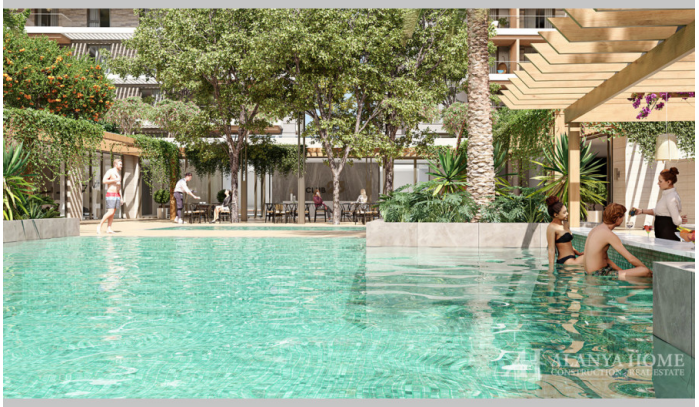

ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE



































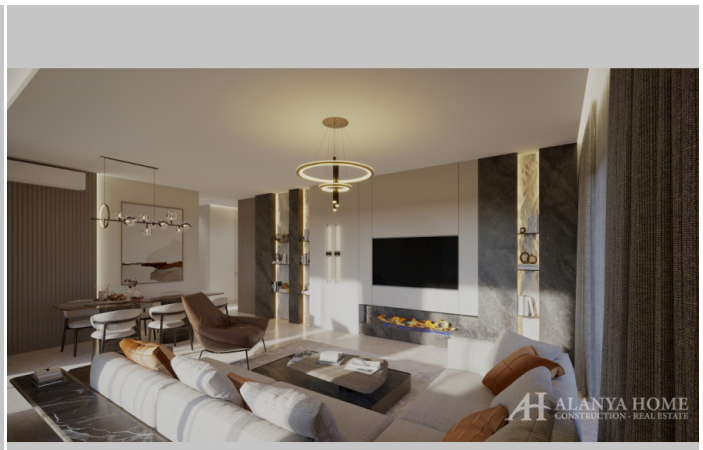








ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


your life
your choice!


your life
your choice!
ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


your life
your choice!
ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE






your life
your choice!





















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/742/il/dyrvt_11_ad_41_balnyh_bprvykt_23_square