Wohnungen 1+1 bis 4+1 im Projekt 23 SQUARE Alanya

Oba Alanya Antalya



PREIS
€330.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

PREISE AB	HÖCHSTPREIS	
€330000	**€400000**	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

23 SQUARE by 23 PROJECTS ist ein modernes Wohnprojekt in Alanya, nur 750 m vom Strand entfernt. Die Anlage umfasst 11 Blöcke mit insgesamt 203 Wohnungen in Größen von 1+1 bis 4+1. Geplant sind ein 975 m² großer Sozialbereich und eine 9.200 m² große Tiefgarage für 276 Fahrzeuge. Die Fertigstellung ist für März 2027 vorgesehen.

Wohnungen und Infrastruktur im Projekt 23 SQUARE

- Lage in Alanya in der Provinz Antalya

- Nur 750 m Entfernung zum Strand
- 11 Wohnblöcke mit insgesamt 203 Wohnungen
- Wohnungsgrößen von 1+1 bis 4+1
- 975 m² großer Sozialbereich
- 9.200 m² große Tiefgarage
- Parkkapazität für insgesamt 276 Fahrzeuge
- Geplante Fertigstellung im März 2027

Mit Wohnungstypen von 1+1 bis 4+1 bietet 23 SQUARE verschiedene Optionen für unterschiedliche Platzanforderungen. Die insgesamt 203 Wohnungen verteilen sich auf 11 Blöcke. Dadurch kommen sowohl kompaktere Einheiten als auch größere Wohnungen infrage. Das Projekt eignet sich für Käufer, die einen zukünftigen Wohnsitz in Küstennähe planen oder eine langfristige Immobilieninvestition in einem im Bau befindlichen Projekt in Alanya prüfen.

Ein wesentliches Merkmal der Anlage ist das klar organisierte Stellplatzkonzept. Die überdachte Parkanlage umfasst 9.200 m² und bietet Platz für insgesamt 276 Fahrzeuge. Für jede 1+1- und 2+1-Wohnung ist ein zugeteilter Stellplatz vorgesehen. Zu den 3+1- und 4+1-Wohnungen gehören jeweils zwei zugeteilte Stellplätze. Käufer können damit bereits bei der Auswahl der Wohnungsgröße berücksichtigen, welche Parkkapazität für ihre Einheit eingeplant ist.

Ergänzt wird das Wohnkonzept durch einen 975 m² großen Sozialbereich, der Einrichtungen für die Bedürfnisse der Bewohner zusammenführen soll. Dieser gemeinschaftlich ausgerichtete Bereich erweitert die privaten Wohnflächen um eine Infrastruktur innerhalb des Projekts. Da die vorliegenden Angaben keine detaillierte Liste der einzelnen Einrichtungen enthalten, sollte die genaue Ausstattung des Sozialbereichs vor dem Kauf anhand der aktuellen Projektunterlagen geprüft werden.

Strandnähe, Bauqualität und geplante Übergabe

23 SQUARE liegt 750 m vom Strand entfernt. Diese Distanz verbindet das Wohnen in Alanya mit einem gut erreichbaren Zugang zur Küste. Eine bestimmte Aussicht aus den Wohnungen wird in den vorliegenden Informationen nicht zugesichert. Bei der Auswahl empfiehlt es sich daher, die genaue Lage des jeweiligen Blocks und der verfügbaren Wohnung innerhalb der Anlage zu berücksichtigen.

Die Fertigstellung des Projekts ist für März 2027 geplant. Dieser Zeitrahmen ist besonders relevant für Käufer, die ihren Umzug im Voraus organisieren oder eine Immobilie während der Bauphase erwerben möchten. Der aktuelle Baufortschritt, verfügbare Grundrisse sowie mögliche Zahlungsbedingungen sollten zum Zeitpunkt der Anfrage bestätigt werden.

Nach den bereitgestellten Projektangaben weist der Bodengutachtenbericht für die Tragfähigkeit des Fundaments den Wert 5 aus. Das Grundstück wird in den Projektunterlagen hinsichtlich seiner Erdbebensicherheit als besonders stabil und sicher beschrieben; außerdem wird eine hohe Bauqualität angegeben. Vor einer Kaufentscheidung sollten die technischen Unterlagen, aktuelle Gutachten und baulichen Spezifikationen durch einen geeigneten Fachmann geprüft werden.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuelle Verfügbarkeit der 1+1-, 2+1-, 3+1- und 4+1-Wohnungen im 23 SQUARE, die Wohnungspläne, die Kaufkonditionen und den derzeitigen Baufortschritt zu erfahren.

DETAILS

Innenausstattung

✓ Klimaanlage — Ja	✓ Kabelfernsehen — Ja	✓ Geschirrspülmaschine — Ja
✓ Heizung — Ja	✓ Internet — Ja	✓ Mikrowelle — Ja

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Wasserpark — Ja	✓ Fitness — Ja
✓ SPA — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja
✓ Dampfraum — Ja	✓ Gemeinschaftsgarten — Ja	✓ Spielplatz — Ja
✓ Privater Garten — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Tennisplatz — Ja
✓ Spielzimmer — Ja	✓ Miniclub — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja	✓ Konferenzraum — Ja	✓ Sozialclub — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

IMMOBILIENFOTOS

Galerie














ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE





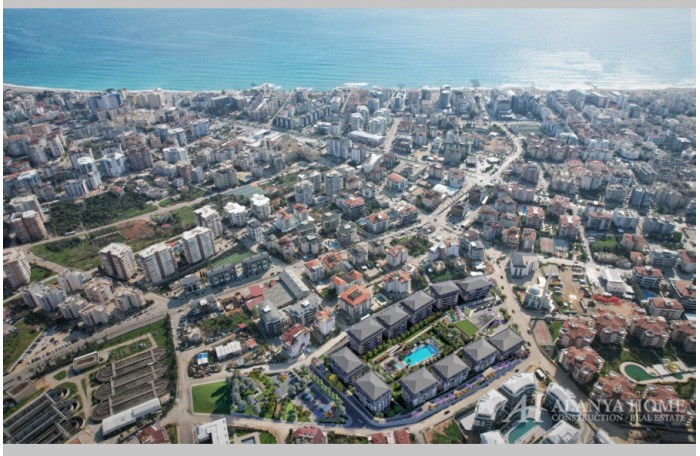





























ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE






your life
your choice!


your life
your choice!




your life
your choice!












your life
your choice!



















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/742/de/wohnungen_11_bis_41_im_projekt_23_square_alanya