شقق 1+1 إلى 1+4 في مشروع SQUARE 23 ألانيا

Oba Alanya Antalya



السعر
330.000€

القيمة التقديرية للخبير

العقار

نظرة عامة

الأسعار من	السعر الأقصى	
330000€	**400000€**	

عن العقار

الوصف

يقدم مشروع **SQUARE by 23 PROJECTS 23** في ألانيا، أنطاليا، 203 شقق موزعة على 11 مبنى، بخيارات تبدأ من 1+1 وتصل إلى 1+4. يقع المشروع على بعد 750 مترًا فقط من الساحل، ويضم منشأة اجتماعية بمساحة 975 م² وموقف سيارات داخليًا بمساحة 9,200 م² يتسع لـ276 سيارة. ومن المقرر اكتماله في مارس 2027.

شقق متنوعة ضمن مشروع SQUARE 23 في ألانيا

- مشروع سكني حديث يتكون من 11 مبنى
- إجمالي 203 شقق
- خيارات شقق من 1+1 و2+1 و3+1 و4+1
- المسافة إلى الساحل: 750 مترًا

- منشأة اجتماعية بمساحة 975 م²
- موقف سيارات داخلي بمساحة 9,200 م²
- سعة إجمالية لمواقف السيارات تبلغ 276 سيارة
- موعد الإنجاز المقرر: مارس 2027

يوفر تنوع الوحدات في المشروع خيارات مناسبة لاحتياجات مختلفة من حيث عدد الغرف. تبدأ الخيارات بشقق 1+1 و2+1، وتصل إلى شقق 3+1 و4+1 التي تلائم الباحثين عن مساحة سكنية أكبر. ولم تُذكر في المعلومات المتاحة تفاصيل المساحات الداخلية أو الطوابق أو اتجاهات الإطلالة، لذلك يُنصح بطلب مخططات الوحدات وقائمة الشقق المتوفرة قبل اتخاذ القرار.

يتضمن المشروع منشأة اجتماعية متكاملة ضمن مساحة تبلغ 975 م². ولم تُحدد المرافق الفردية الموجودة داخل هذه المساحة في تفاصيل العرض، إلا أن وجود منطقة اجتماعية مخصصة يضيف عنصرًا عمليًا إلى مفهوم المجمع السكني ويساعد على توفير بيئة مشتركة للسكان.

مواقف مخصصة وقرب عملي من ساحل ألانيا

من أبرز خصائص SQUARE 23 نظام مواقف السيارات الداخلية. يمتد الموقف على مساحة 9,200 م² ويوفر أماكن لما مجموعه 276 سيارة. ووفقًا لتفاصيل المشروع، تُخصص مساحة لسيارة واحدة لكل شقة من فئتي 1+1 و2+1، بينما تُخصص مساحتان لسيارتين لكل شقة من فئتي 3+1 و4+1. ويمنح هذا التنظيم المالكين وضوحًا أكبر بشأن مواقف السيارات المرتبطة بوحداتهم.

يقع المشروع على مسافة 750 مترًا فقط من الساحل، وهي مسافة تدعم سهولة الوصول إلى الواجهة الساحلية مع الإقامة داخل مشروع سكني واسع في ألانيا. ويجمع المشروع بين هذا الموقع القريب من البحر وتكوين عمراني يضم عدة مبانٍ، ومنطقة اجتماعية، وموقف سيارات داخليًا كبيرًا.

بحسب تقرير دراسة التربة المذكور في معلومات المشروع، تُقام أعمال البناء على أرض مصنفة بقيمة قدرة تحمل أساس تبلغ 5، ويصف المطور الموقع بأنه متين وآمن من ناحية الزلازل، مع تنفيذ المشروع وفق مستوى مرتفع من جودة البناء. ويُستحسن أن يراجع المشترون المهتمون التقرير الفني ووثائق البناء الحالية بصورة مستقلة مع متخصص مؤهل قبل الشراء.

مع موعد إنجاز مقرر في مارس 2027، يُعد SQUARE 23 مشروعًا قيد التطوير يناسب من يخطط لشراء شقة حديثة في ألانيا ضمن نطاق زمني مستقبلي واضح. ويمكن أن تهم الخيارات المتعددة المستثمرين والمشترين الباحثين عن سكن ساحلي، من دون افتراض عائد استثماري أو نتيجة مالية محددة.

للحصول على قائمة الوحدات المتاحة، والمخططات، والأسعار الحالية، وشروط الدفع، وتفاصيل مراحل الإنشاء، يمكن التواصل مع **Alanya Home** للحصول على معلومات محدثة وترتيب عرض تقديمي للمشروع.

التفاصيل

المرافق الداخلية

☐ تكيف — نعم	☐ الكيبل التلفزيوني — نعم	☐ غسالة الأواني — نعم
☐ تدفئة — نعم	☐ إنترنت — نعم	☐ الميكروويف — نعم

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

☐ بواب — نعم	☐ الأمان — نعم	☐ حمام سباحة — نعم
☐ مسبح داخلي — نعم	☐ حديقة مائية — نعم	☐ اللياقه البدنيه — نعم
☐ منتجع صحي — نعم	☐ ساونا — نعم	☐ حمام — نعم
☐ غرفة البخار — نعم	☐ حديقة البلدية — نعم	☐ ملعب — نعم
☐ حديقة خاصة — نعم	☐ مناطق الاستراحة والشواء — نعم	☐ ملعب تنس — نعم
☐ غرفة الالعاب — نعم	☐ ميني كلوب — نعم	☐ موقف سيارات — نعم
☐ مرآب للسيارات — نعم	☐ قاعة الاجتماعات — نعم	☐ نادي اجتماعي — نعم
☐ إدارة الإيجار — نعم	☐ شرفة — نعم	☐ مصعد — نعم

معرض الصور


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


MAĞAZA
MAĞAZA
MAĞAZA
23
ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


23
ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE









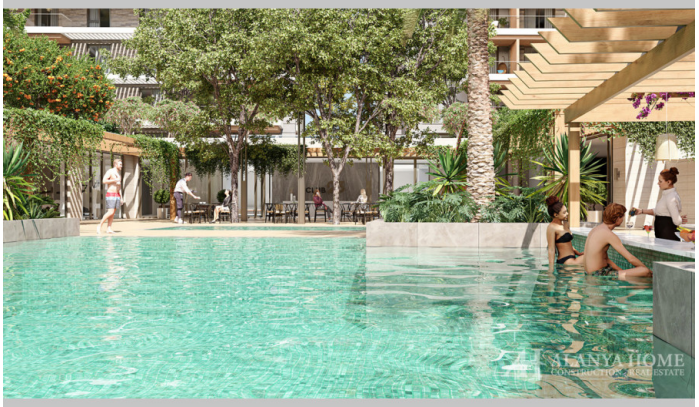










































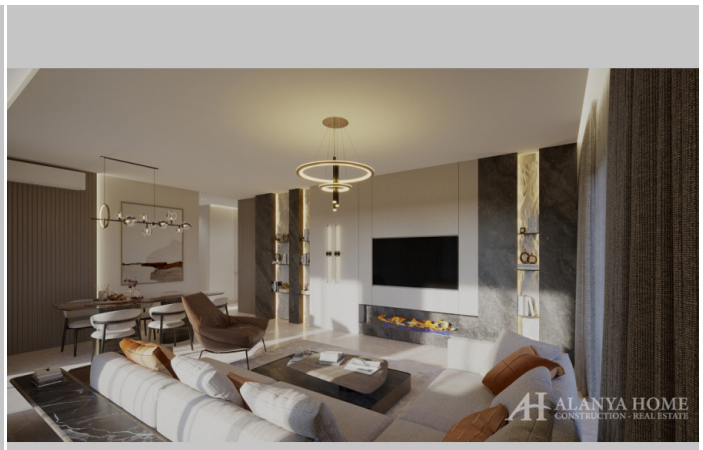








ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE








your life
your choice!














your life
your choice!





















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/742/ar/shqq_11_ela_41_fy_mshrva_23_square_alanya