

# RIVER PANORAMA

OBA, ALANYA

36.5362487, 32.0436323



## 3+1 Dupleks Daire – River Panorama Projesinde Lüks ve Konforun Yeni Adresi

Alanya'nın gözde bölgesi **Oba Mahallesi**'nde konumlanan **River Panorama** projesinde yer alan bu 3+1 dupleks daire, hem yatırım hem de yaşam için eşsiz bir fırsat sunuyor.

### Daire Özellikleri

- **Brüt Alan:** 176 m<sup>2</sup>
- **Kat:** 5/5 (Çatı Dupleksi)
- **Cephe:** Güneydoğu – Gün boyu güneş alan ferah yaşam alanları
- **Donanım:**
  - 4 adet klima
  - Çamaşır ve bulaşık makinesi
- **Teslim Tarihi:** Ağustos 2024
- **Mülkiyet:** Blufex Group'a ait – Aracısız ve güvenli satın alma

### Zengin Sosyal Donatılar

River Panorama'da yalnızca bir daire değil, sosyal yaşam alanlarıyla bütünleşmiş bir yaşam tarzı sizi

bekliyor:

- Açık ve kapalı yüzme havuzları
- Aqua park
- Tenis ve basketbol kortları
- Barbekü alanı
- Açık ve kapalı çocuk oyun alanları
- Fitness salonu
- Türk hamamı, sauna, buhar odası
- Masaj odaları, duş ve soyunma odaları, jakuzi
- Sinema ve oyun konsolu odası, masa tenisi, bilardo
- Açık/kapalı otopark
- 7/24 güvenlik, güvenlik kameraları, görüntülü interkom, kapıcı hizmeti
- Jeneratör altyapısı

### **Lokasyon Avantajları**

- Alanya şehir merkezi: 15 km
- Gazipaşa Havalimanı: 20 km
- Antalya Havalimanı: 130 km

- Denize sadece 1500 metre

## Genel Bakış

|                 |                     |                      |
|-----------------|---------------------|----------------------|
| Amaç: Satılık   | Alanı: 176m2        | Kat: 4               |
| Toplam Kat: 5   | Min fiyat: €370000  | Denizden: 1500 metre |
| Merkezden: 8 km | Havaalanından: 20km |                      |

## İç mekan olanakları

### Açık hava olanakları

- ✓ Kapıcı
- ✓ Güvenlik
- ✓ Havuz
- ✓ Kapalı Havuz
- ✓ Aquapark
- ✓ Fitness
- ✓ SPA
- ✓ Sauna
- ✓ Hamam
- ✓ Buhar Odası
- ✓ Ortak Bahçe
- ✓ Çocuk parkı
- ✓ Özel Bahçe
- ✓ Dinlenme ve barbekü alanları
- ✓ Tenis Kortu
- ✓ Oyun Odası
- ✓ Otopark
- ✓ Kiralama Yönetimi
- ✓ Balkon
- ✓ Asansör



**Alanya Home Construction & Real Estate**

### Agent Details

valentina@alanya-home.com – Валентина Султ

