Вілла з 4 спальнями у Forest Village Oba, Аланія

ALANYA



ЦІНА
€550.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ
$450,000

ПІДХОДИТЬ ДЛЯ ГРОМАДЯНСТВА

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

МАЄ ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ГРОМАДЯНСТВА ✓ Так	ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА 450000	ПЛОЩА 260m2
ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ 3	СТАРА ЦІНА €750000	ЦІНИ ВІД €550000
ЦІНИ ДО €680000	ПЕРЕГЛЯНУТИ Басейн/Гора	З МОРЯ до 3000 м
ВІД ЦЕНТРУ до 8 км	З АЕРОПОРТУ 40км	

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Forest Village Oba — новий проєкт із чотирьох окремих двоповерхових вілл у районі Оба в Аланії. Кожна вілла має 200 м² загальної площі з терасою, чотири спальні, кухню відкритого планування, три ванні кімнати, приватний басейн із підігрівом, сад, зону барбекю та гараж. З території відкриваються краєвиди на природу, гори, місто й частково море.

Планування та характеристики вілл Forest Village Oba

Проєкт розташований на території площею 2 070 м² та складається лише з чотирьох окремих вілл із сучасною індивідуальною архітектурою. Невелика кількість будинків робить формат проєкту зручним для покупців, які цінують приватний простір і не шукають житло у великому багатоквартирному комплексі.

- Два поверхи
- Чотири спальні та кухня відкритого планування
- Три ванні кімнати та три туалети
- Два балкони й одна тераса
- 95 м² на нижньому поверсі та 105 м² на верхньому поверсі
- Загальна площа кожної вілли — 200 м², включно з терасою
- Власний сад і зона для барбекю
- Приватний плавальний басейн із системою підігріву
- Гараж з автоматичними воротами та кодовим доступом
- Центральні системи опалення й кондиціонування
- Цілодобова система безпеки з камерами та сигналізацією
- Генератор, автоматичний полив і комора

Внутрішнє планування розраховане на комфортне проживання родини. Чотири окремі спальні дають змогу організувати особисті кімнати, гостьовий простір або домашній кабінет. Кухня відкритого планування формує єдину функціональну зону для приготування їжі та повсякденного спілкування. Три ванні кімнати й три туалети особливо практичні для будинку з кількома спальнями.

Два балкони та тераса доповнюють житлові приміщення відкритими зонами. Власний сад із місцем для барбекю підходить для відпочинку на свіжому повітрі, а приватний басейн із підігрівом дозволяє власникам самостійно контролювати комфортну температуру води. Автоматична система поливу полегшує догляд за садом, тоді як окрема комора забезпечує корисне місце для зберігання побутових речей.

Для повсякденної зручності у віллах передбачені центральне опалення та кондиціонування. Генератор слугує резервним джерелом електроенергії. Система відеоспостереження й сигналізація працюють цілодобово, а автоматичні гаражні ворота з кодовим доступом допомагають контролювати в’їзд на приватну територію.

Розташування в районі Оба та відстані

Forest Village Oba знаходиться в районі Оба в Аланії. Відстань до моря становить 4,35 км, а до центру міста — 12 км. Дорога до Нового стадіону займає приблизно п’ять хвилин. Нове поштове відділення Оба розташоване за 450 метрів від проєкту.

Положення ділянки поєднує природне оточення з краєвидами на місто. Залежно від напрямку огляду відкриваються види на гори, природу, міську забудову та частково море. Таке розташування може бути цікавим покупцям, які віддають перевагу окремій віллі поза щільною центральною забудовою, але хочуть залишатися в

межах району Оба та мати визначені відстані до узбережжя й центру Аланії.

Щоб отримати актуальну інформацію про доступність вілл у Forest Village Oba, технічні деталі проєкту та організувати перегляд, зверніться до команди **Alanya Home**.

ДЕТАЛІ

Зручності на природі

✓ Басейн — Так	✓ Private Garden — Так	✓ Паркінг — Так
✓ Parking Garage — Так	✓ Балкон — Так	

ФОТОГРАФІЇ НЕРУХОМОСТІ

Галерея







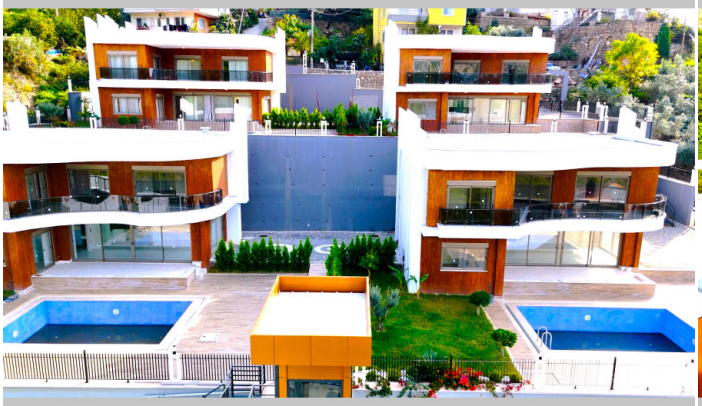


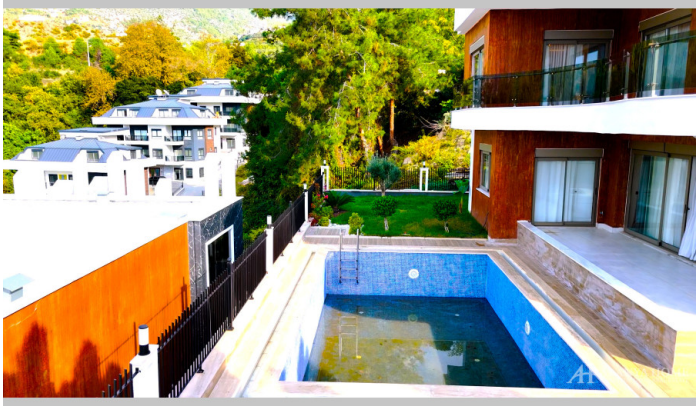


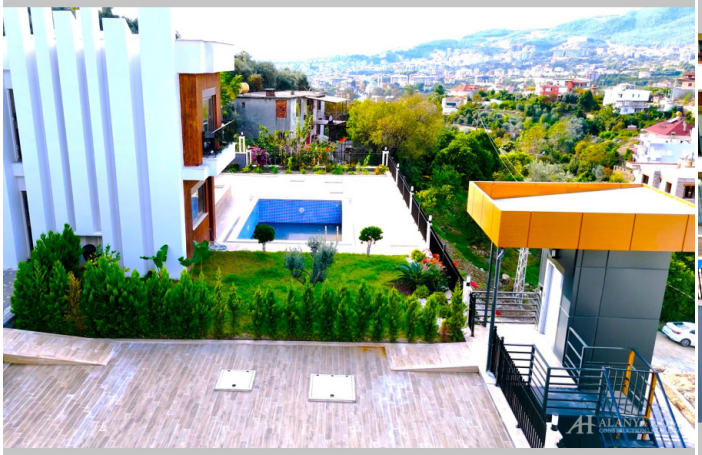






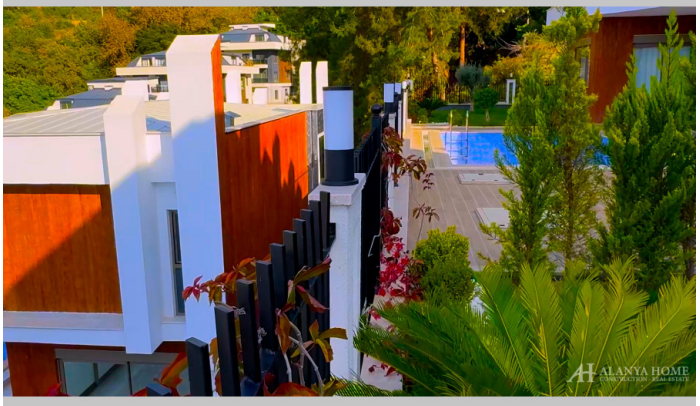


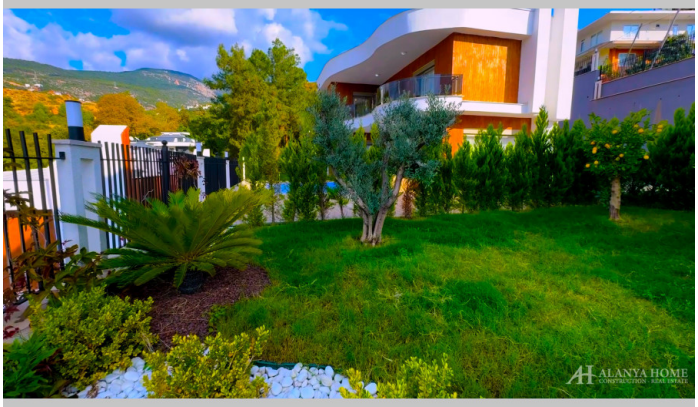














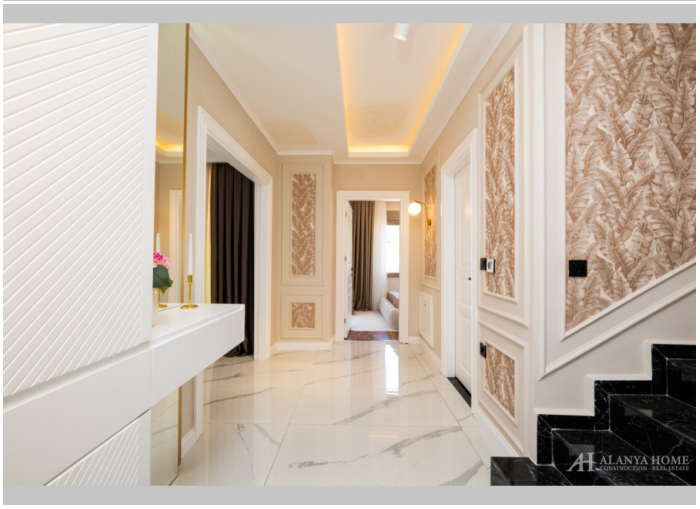










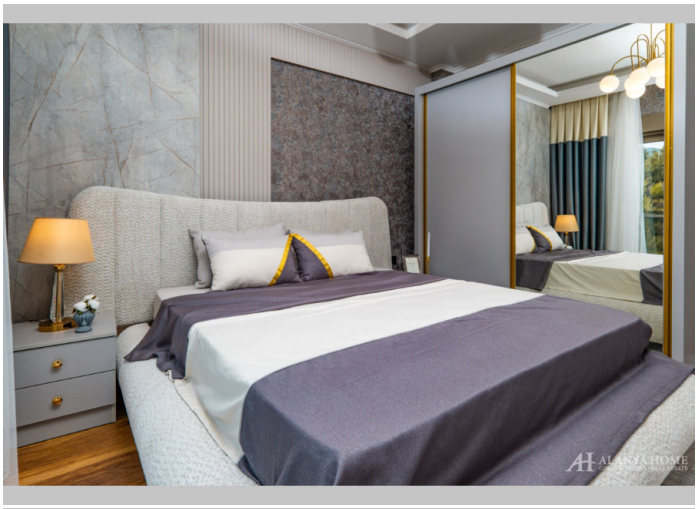














Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/665/ua/villa_z_4_spalnyami_u_forest_village_oba_alaniya