Oba’da 4 Yatak Odalı Havuzlu Villalar – Forest Village

ALANYA



FİYAT
€550.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ
$450,000

VATANDAŞLIĞA UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

VATANDAŞLIK IÇIN UYGUN ✓ **Evet**	EKSPER DEĞERI **450000**	ALANI **260m2**
TOPLAM KAT **3**	ESKI FIYAT **€750000**	MIN FIYAT **€550000**
MAKS FIYAT **€680000**	MANZARA **Havuz/Dağ**	DENIZDEN **3000 metre**
MERKEZDEN **8 km**	HAVAALANINDAN **40km**	MÜLKIYET **Müteahhit**

HAKKINDA

Açıklama

Forest Village Oba, Alanya’nın Oba bölgesinde 2.070 m² arsa üzerinde geliştirilen dört villalık yeni bir projedir. İki katlı her villa; teras dâhil 200 m² inşaat alanı, dört yatak odası, Amerikan mutfak, üç banyo, üç WC, iki balkon ve bir teras sunar. Özel bahçe, barbekü alanı, ısıtma sistemli özel havuz ile doğa, şehir ve kısmi deniz manzarası projeyi tamamlar.

Oba’da özel ısıtmalı havuza sahip iki katlı villalar

Forest Village Oba, modern mimari özelliklerle tasarlanmış dört ayrı villadan oluşmaktadır. Projedeki sınırlı villa sayısı daha özel bir yaşam düzeni sağlarken her konuta ait bahçe, yüzme havuzu ve günlük kullanımı kolaylaştıran teknik sistemler bulunmaktadır.

- 2.070 m² toplam proje arsası
- Proje içerisinde dört ayrı villa
- Her villada iki kat
- Teras dâhil 200 m² toplam inşaat alanı
- 95 m² zemin kat ve 105 m² üst kat
- Dört yatak odası ve Amerikan mutfak
- Üç banyo ve üç WC
- İki balkon ve bir teras
- Her villaya özel bahçe ve barbekü alanı
- Isıtma sistemine sahip özel yüzme havuzu

Villaların yaşam alanları iki kata dağıtılmıştır. 95 m² büyüklüğündeki zemin kat ile 105 m² büyüklüğündeki üst kat, teras dâhil olmak üzere her villa için belirtilen toplam 200 m² inşaat alanını oluşturur. Dört yatak odası, aile yaşamı ve kişisel kullanım için geniş bir alan sağlarken Amerikan mutfak düzeni daha açık ve çağdaş bir iç mekân anlayışı sunar.

İki balkon ve bir teras, yaşam alanlarını açık havaya taşır. Her villanın kendine ait bahçesi ve barbekü alanı; açık havada yemek, dinlenme ve sosyal zaman için ayrı bir kullanım alanı oluşturur. Özel yüzme havuzunda bulunan ısıtma sistemi ise havuzun yalnızca yılın en sıcak dönemleriyle sınırlı kalmadan daha esnek biçimde kullanılmasına yardımcı olur.

Konfor, güvenlik ve günlük yaşamı kolaylaştıran sistemler

Proje özellikleri arasında iç mekân iklimlendirmesi için merkezi ısıtma ve klima sistemi yer almaktadır. Jeneratör enerji kesintilerine karşı destek sağlarken otomatik sulama sistemi bahçe bakımını kolaylaştırır. Her villada ev eşyaları, bahçe ekipmanları veya mevsimsel malzemeler için kullanılabilecek bir depo alanı da bulunmaktadır.

Güvenlik donanımları, 7/24 çalışan kamera ve alarm sisteminden oluşur. Araç girişinde otomatik kapılı ve şifreli erişime sahip garaj çözümü sunulmaktadır. Bu teknik özellikler, konut sahipleri açısından mahremiyetin, kullanım kolaylığının ve günlük mülk yönetiminin desteklenmesini amaçlar.

Şehir, doğa ve kısmi deniz manzaralı Oba konumu

Villalar, Alanya’nın yerleşik bölgelerinden Oba’da konumlanmaktadır. Forest Village; Yeni Oba Postanesi’ne 450 metre, denize 4,35 km ve Alanya şehir merkezine 12 km mesafededir. Proje bilgilerine göre Yeni

Stadyum’a ulaşım yaklaşık beş dakika sürmektedir.

Projenin doğal konumu; çevredeki doğa, dağlar ve şehir yönünde manzaralar sunarken kısmi deniz manzarası da sağlamaktadır. Bu konum, Oba ve Alanya merkezine erişim imkânını korurken daha sakin bir konut atmosferi arayanlar için değerlendirilebilir.

Forest Village Oba; dört yatak odası, özel açık alanları, ısıtmalı yüzme havuzu ve modern teknik sistemleri bulunan geniş bir villa arayan alıcılara hitap edebilir. Güncel müsaitlik durumu, ayrıntılı proje bilgileri ve villaların özel sunumu için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Havuz — Evet	✓ Özel Bahçe — Evet	✓ Otopark — Evet
✓ Otopark (Kapalı) — Evet	✓ Balkon — Evet	

MÜLK FOTOĞRAFLARI

Galeri







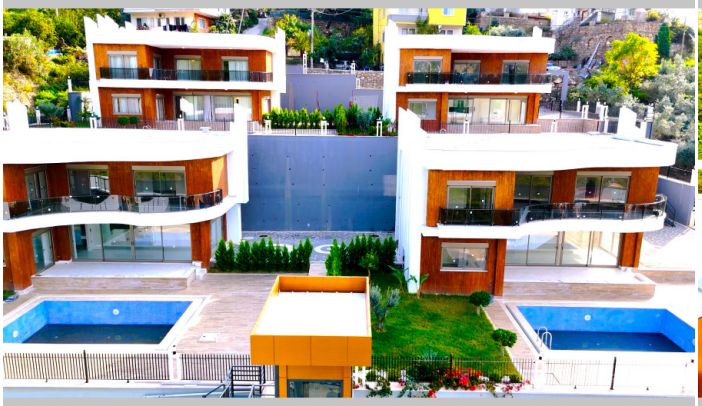


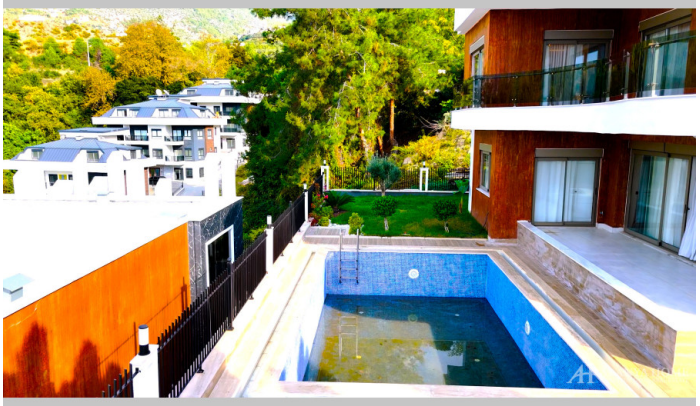


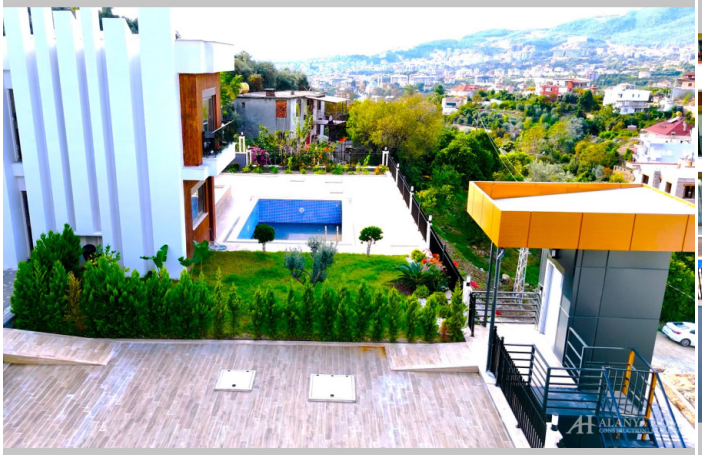






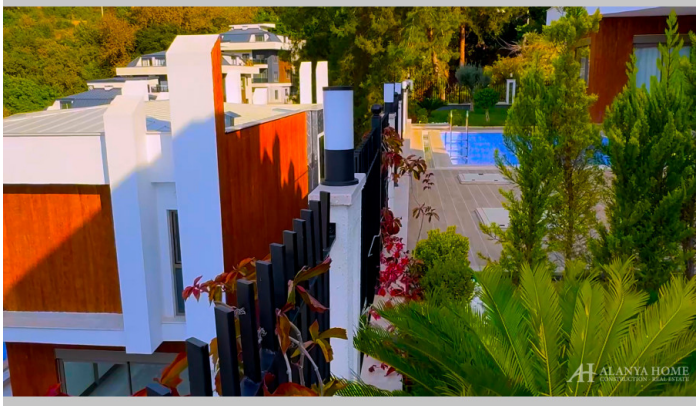


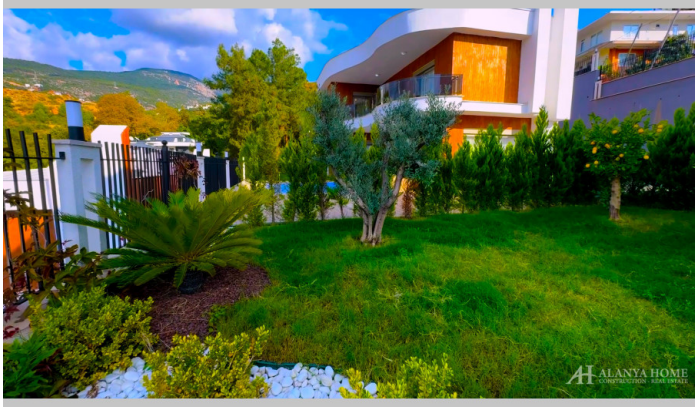














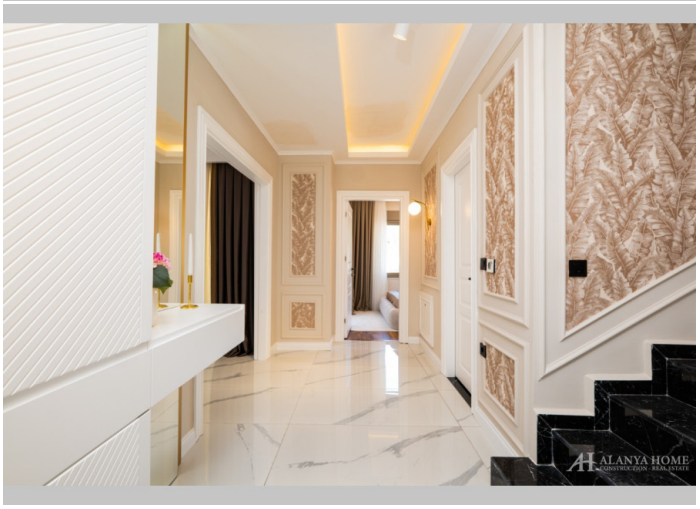










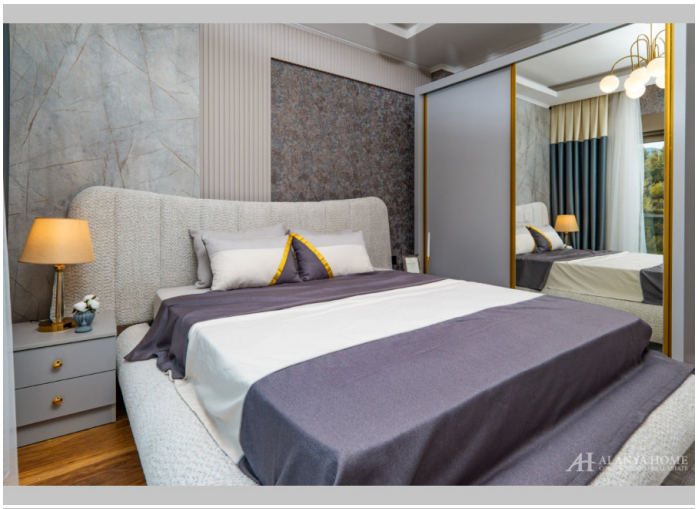














Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/665/tr/obada_4_yatak_odali_havuzlu_villalar_forest_village