וילה עם 4 חדרי שינה באובה בפרויקט Forest Village

ALANYA



מחיר
€550.000

שווי מומחה משוער
$450,000

מתאים לאזרחות

נכס

סקירה

זכאי לקבלת אזרחות כן	הערכת מומחה 450000	SQUARE 260m2
TOTAL FLOORS 3	מחיר ישן €750000	מחירים מ €550000
MAX PRICE €680000	נוף בריכה/הר	FROM SEA up to 3000 m
FROM CENTER up to 8 km	FROM AIRPORT 40km	

על הנכס

תיאור

Forest Village הוא פרויקט חדש ברובע אובה באלניה, הכולל ארבע וילות נפרדות על שטח של 2,070 מ"ר. כל וילה בנויה בשתי קומות ומשתרעת על 200 מ"ר, עם 4 חדרי שינה, מטבח אמריקאי, 3 חדרי רחצה, 3 שירותים, 2 מרפסות וטרסה. לכל בית גינה, אזור ברביקיו, בריכה פרטית עם מערכת חימום, מוסך ונוף לטבע, להרים, לעיר ולים באופן חלקי.

התכנון והמפרט של הווילות ב-Forest Village

- פרויקט של 4 וילות נפרדות על שטח כולל של 2,070 מ"ר
- 2 קומות ושטח בנוי כולל של 200 מ"ר לכל וילה
- 95 מ"ר בקומת הקרקע ו-105 מ"ר בקומה העליונה
- 4 חדרי שינה ומטבח אמריקאי פתוח
- 3 חדרי רחצה ו-3 שירותים
- 2 מרפסות וטרסה אחת הכלולה בשטח הבנוי הכולל
- גינה פרטית, אזור ברביקיו ובריכה פרטית עם מערכת חימום
- שער אוטומטי ומוסך עם כניסה באמצעות קוד
- מערכת אבטחה הפועלת 24 שעות ביממה, עם מצלמות ואזעקה
- מערכת מרכזית לחימום ולמיזוג אוויר
- גנרטור, מערכת השקיה אוטומטית ומחסן

הפרויקט מורכב מארבע וילות נפרדות שתוכננו בסגנון אדריכלי מודרני וייחודי. החלוקה לשתי קומות מאפשרת להפריד באופן נוח בין אזורי המגורים המשותפים לבין חדרי השינה והאזורים הפרטיים. קומת הקרקע משתרעת על 95 מ"ר והקומה העליונה על 105 מ"ר. השטח הבנוי הכולל של כל וילה הוא 200 מ"ר, לרבות הטרסה.

ארבעת חדרי השינה מספקים תכנון שימושי למשפחה, לאירוח או ליצירת חדר עבודה ייעודי בבית. המטבח האמריקאי משתלב בחלל המגורים ומאפשר התנהלות פתוחה ונוחה בחיי היום-יום. שלושה חדרי רחצה ושלושה שירותים מספקים מענה מעשי לבית דו-קומתי ומפחיתים את הצורך לחלוק אזורים אלה בין בני הבית והאורחים.

לכל וילה שטח חיצוני משלה, הכולל גינה ואזור ברביקיו. הבריכה הפרטית מצוידת במערכת חימום, כך שניתן לשלוט בטמפרטורת המים בהתאם לצורך. שתי המרפסות והטרסה מוסיפות אזורים פתוחים לשימוש הדיירים. ממיקום הפרויקט נשקפים נופי טבע, הרים ועיר, לצד נוף חלקי לים.

המפרט כולל גם מערכות שנועדו לשפר את הנוחות ואת תפעול הבית. מערכת מרכזית לחימום ולמיזוג אוויר משרתת את חללי הווילה, ובפרויקט מתוכנן גנרטור לגיבוי חשמל. מערכת ההשקיה האוטומטית מסייעת בתחזוקת הגינה, והמחסן מעניק מקום נוסף לציוד ולפריטים שאינם נדרשים בשימוש יום-יומי.

לצורכי אבטחה, הפרויקט כולל מצלמות ומערכת אזעקה הפועלות 24 שעות ביממה. הכניסה מתבצעת דרך שער אוטומטי, והמוסך כולל גישה באמצעות קוד. שילוב זה מתאים לרוכשים המחפשים בית נפרד עם חניה, שטח חיצוני פרטי ומערכות תפעול ואבטחה כחלק מהמפרט.

מיקום הווילות ברובע אובה באלניה

Forest Village ממוקם ברובע אובה של אלניה. לפי פרטי הפרויקט, זמן ההגעה לאצטדיון החדש הוא כ-5 דקות. הווילות נמצאות במרחק של 4.35 ק"מ מהים, 12 ק"מ ממרכז העיר אלניה ו-450 מטרים מסניף הדואר החדש של אובה.

המיקום משלב סביבת טבע ונוף להרים ולעיר עם גישה לאתרים מרכזיים באובה ובאלניה. זהו פרויקט קטן יחסית של ארבע וילות בלבד, ולכן הוא מתאים למי שמעדיף מגורים בבית נפרד ולא במתחם מגורים גדול. הגינה, הבריכה, המרפסות והטרסה מעניקות לכל בית מגוון אזורים פרטיים לשימוש בתוך הווילה ומחוצה לה.

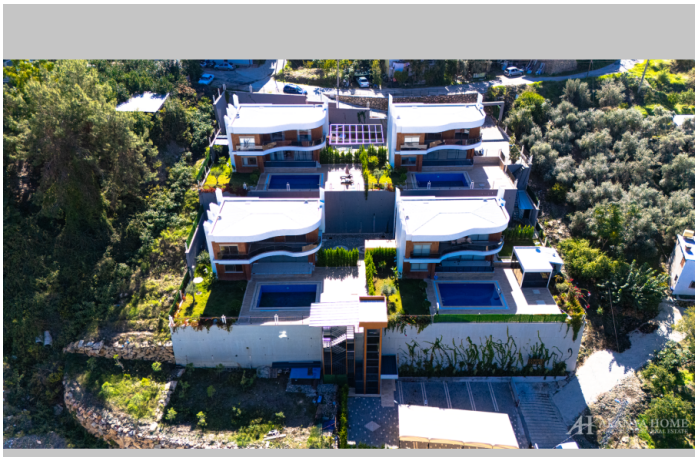
לקבלת מידע עדכני על הווילות הזמינות ב-Forest Village, תוכניות הקומות ותנאי הרכישה, ניתן לפנות ל-Alanya Home. הצוות יספק פרטים נוספים ויוכל לתאם ביקור בנכס.

פרטים

שירותים חיצוניים

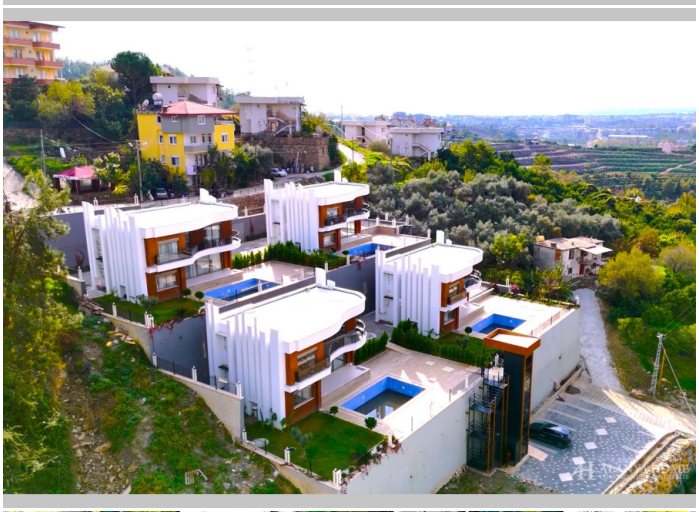
✓ Parking Garage — כן	✓ Private Garden — כן	✓ פול — כן
	✓ מרפסת — כן	✓ חניה — כן

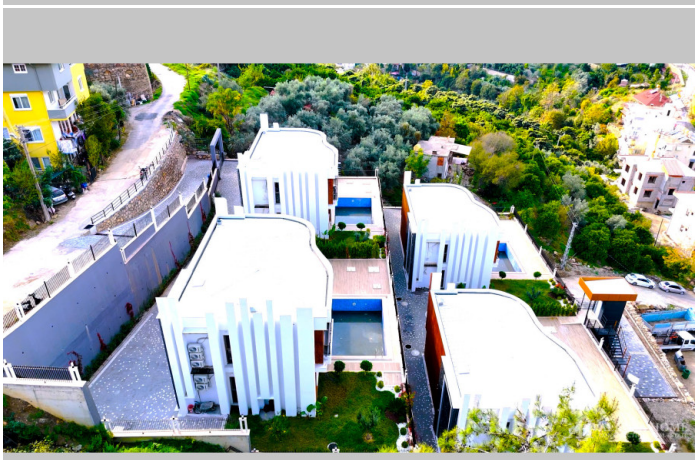
גלריה













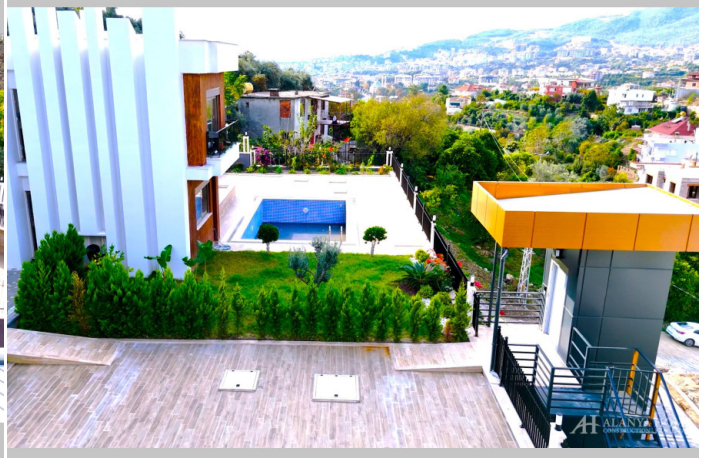


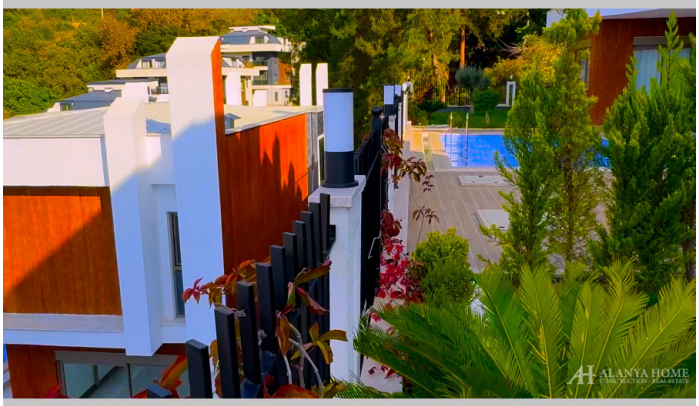
















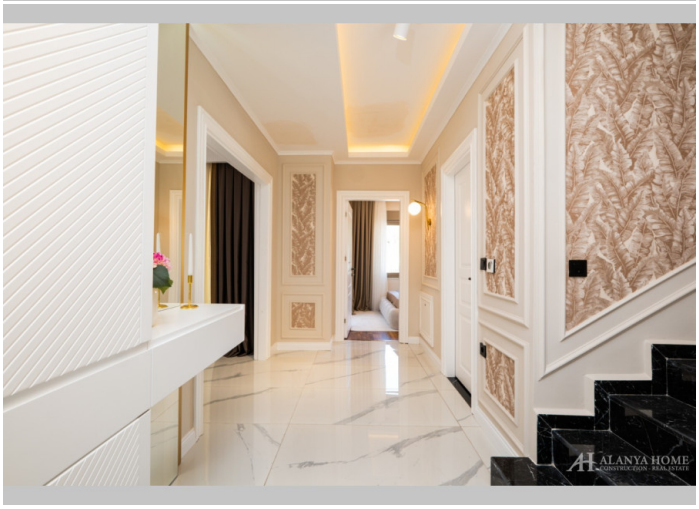














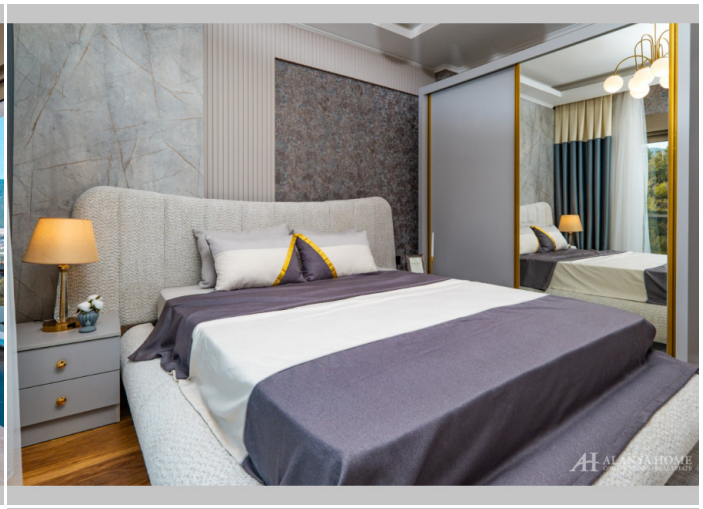












Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/665/il/vylh_am_4_hdry_shynh_bavbh_bprvykt_forest_village