ویلای ۴ خوابه با استخر خصوصی در اوبا آلانیا | Forest Village

ALANYA



قیمت
550.000€

ارزش تخمینی کارشناسی
450,000$

واجد شرایط شهروندی

ملک

نمای کلی

واجد شرایط دریافت تابعیت بله	ارزیابی کارشناس 450000	SQUARE 260m2
کل فروز 3	قیمت قدیمی 750000€	قیمت ها از 550000€
حداکثر قیمت 680000€	چشم انداز استخر/کوه	از دریا تا 3000 متر
از مرکز تا 8 کیلومتر	از فرودگاه 40km	مالکیت سازنده

درباره ملک

توضیحات

پروژه Forest Village Oba شامل چهار ویلای مستقل با معماری مدرن در منطقه اوبا آلانیا است. هر ویلا در دو طبقه طراحی شده و دارای چهار اتاق خواب، آشپزخانه آمریکایی، سه حمام و سه سرویس بهداشتی است. مساحت ساخت هر واحد با احتساب تراس ۲۰۰ متر مربع بوده و باغ، فضای باربیکیو، استخر خصوصی مجهز به سیستم گرمایش و چشم‌انداز کوه، شهر و بخشی از دریا را ارائه می‌دهد.

مشخصات و متراژ ویلاهای Forest Village Oba

- پروژه‌ای در زمینی به مساحت ۲,۰۷۰ متر مربع
- شامل چهار ویلای مستقل
- دو طبقه با ۲۰۰ متر مربع مساحت ساخت برای هر ویلا با احتساب تراس
- طبقه همکف ۹۵ متر مربع و طبقه بالا ۱۰۵ متر مربع
- چهار اتاق خواب و آشپزخانه آمریکایی
- سه حمام و سه سرویس بهداشتی
- دو بالکن و یک تراس
- باغ اختصاصی و فضای باربیکیو
- استخر خصوصی مجهز به سیستم گرمایش برای هر ویلا

فضای داخلی هر ویلا در دو طبقه توزیع شده است و امکان تفکیک مناسب بخش‌های نشیمن و اتاق‌های خواب را فراهم می‌کند. طبقه همکف ۹۵ متر مربع و طبقه بالا ۱۰۵ متر مربع مساحت دارد. بر اساس اطلاعات پروژه، مجموع مساحت ساخت هر ویلا با احتساب تراس به ۲۰۰ متر مربع می‌رسد.

چهار اتاق خواب، این ویلاها را برای خریدارانی مناسب می‌کند که به اتاق‌های متعدد و فضای زندگی گسترده نیاز دارند. آشپزخانه آمریکایی با بخش نشیمن ارتباط دارد و سه حمام و سه سرویس بهداشتی نیز برای استفاده روزمره در نظر گرفته شده است. دو بالکن و یک تراس، فضای باز بیشتری در اختیار ساکنان قرار می‌دهند و امکان بهره‌مندی از چشم‌انداز طبیعت، کوه، شهر و بخشی از دریا را فراهم می‌کنند.

هر واحد دارای باغ اختصاصی و محوطه باربیکیو است. این فضاها در کنار استخر خصوصی، محیطی مستقل برای استراحت و استفاده در فضای باز ایجاد می‌کنند. تعداد محدود چهار ویلا در پروژه نیز ساختاری کم‌واحد را شکل می‌دهد، در حالی که هر خانه باغ، استخر و امکانات اختصاصی خود را حفظ می‌کند.

استخر گرم‌شونده و امکانات رفاهی و امنیتی

استخر خصوصی هر ویلا به سیستم گرمایش مجهز است و امکان استفاده منعطف‌تر از فضای استخر را در دوره‌های مختلف سال فراهم می‌کند. سیستم مرکزی گرمایش و تهویه مطبوع نیز برای کنترل دمای فضای داخلی در مشخصات پروژه پیش‌بینی شده است.

پارکینگ دارای درب اتوماتیک و سیستم ورود با کد محرمانه است. سیستم امنیتی شبانه‌روزی شامل دوربین و دزدگیر نیز برای پروژه اعلام شده است. علاوه بر این موارد، ژنراتور، سیستم آبیاری اتوماتیک و فضای انبار از دیگر امکانات کاربردی Forest Village Oba هستند. سیستم آبیاری، نگهداری روزمره باغ را ساده‌تر می‌کند و فضای انبار نیز برای وسایل خانگی یا تجهیزات مورد استفاده در محوطه بیرونی کاربرد دارد.

موقعیت پروژه در اوبا و فاصله‌های اعلام‌شده

این پروژه در منطقه اوبا آلانیا و در موقعیتی با چشم‌انداز طبیعت، شهر، کوه و بخشی از دریا قرار دارد. فاصله Forest Village Oba تا اداره پست جدید اوبا ۴۵۰ متر است. دریا در فاصله ۴.۳۵ کیلومتری و مرکز شهر آلانیا در فاصله ۱۲ کیلومتری پروژه قرار دارند. همچنین طبق اطلاعات ارائه‌شده، فاصله پروژه تا استادیوم جدید پنج دقیقه است.

ترکیب چهار اتاق خواب، طراحی دو طبقه، فضاهای باز اختصاصی و امکانات امنیتی، این ملک را به گزینه‌ای قابل بررسی برای خریدارانی تبدیل می‌کند که در اوبا به دنبال ویلایی مستقل و جادار هستند. باغ و استخر مجزای هر واحد نیز حریم خصوصی بیشتری نسبت به امکانات اشتراکی ایجاد می‌کند.

برای دریافت اطلاعات تکمیلی درباره Forest Village Oba، بررسی موجودی فعلی ویلاها یا هماهنگی بازدید از محل پروژه، با Alanya Home تماس بگیرید.

جزئیات

امکانات رفاهی در فضای باز

☐ استخر — بله	☐ باغ خصوصی — بله	☐ توقفگاه خودرو — بله
☐ پارکینگ — بله	☐ بالکن — بله	

تصاویر ملک

گالری

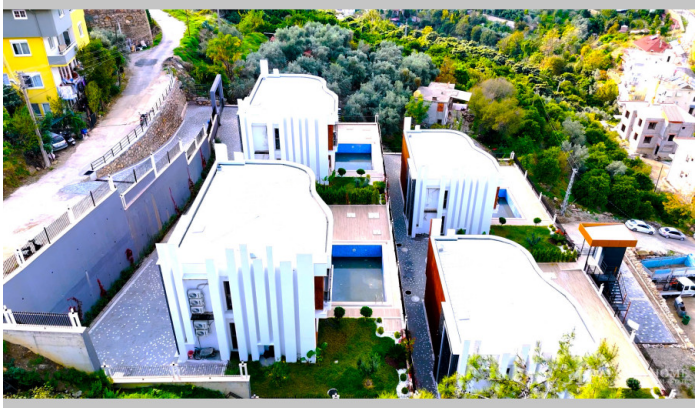












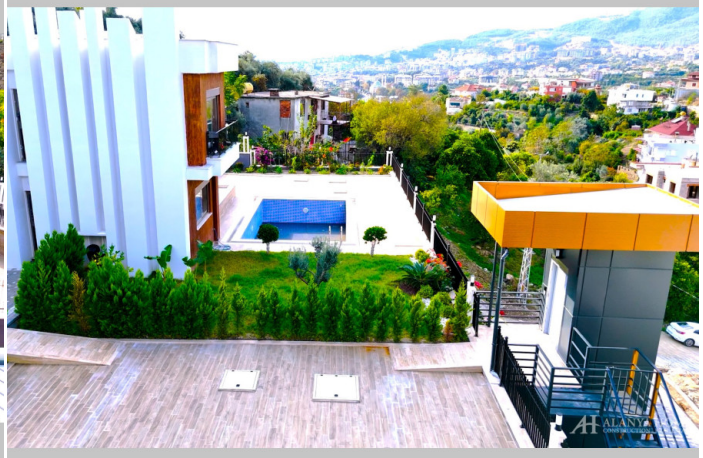


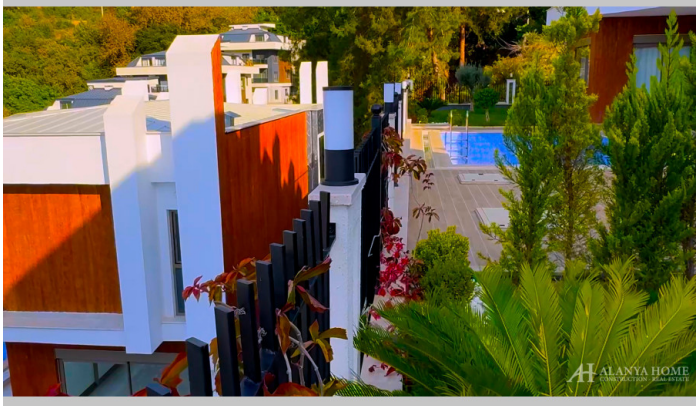
















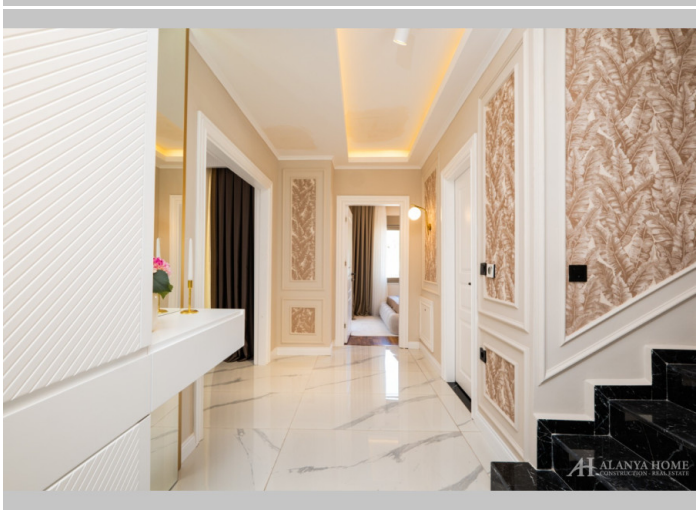














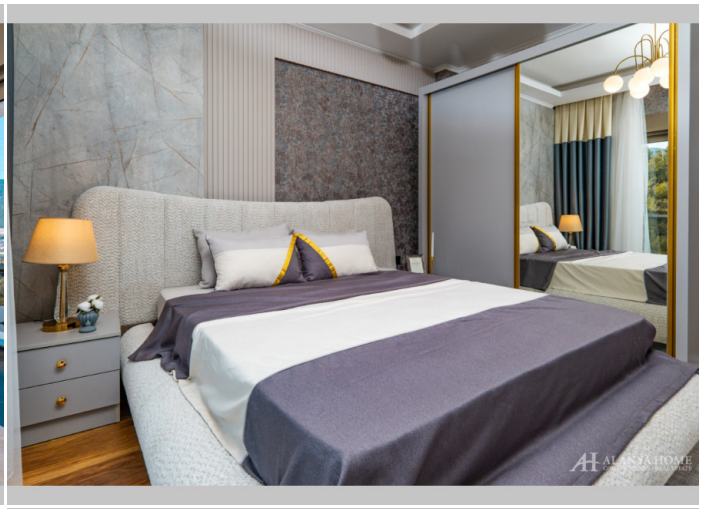












Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/665/fa/vylay_khvabh_ba_astkhr_khsvsy_dr_avba_alanya_forest_village