4-Schlafzimmer-Villa in Forest Village Oba, Alanya

ALANYA



PREIS
€550.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT
$450,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ **Ja**	EXPERTENBEWERTUNG **450000**	SQUARE **260m2**
GESAMTE ETAGEN **3**	ALTER PREIS **€750000**	PREISE AB **€550000**
HÖCHSTPREIS **€680000**	AUSSICHT **Schwimmbad/Berg**	VOM MEER **bis 3000 m**
VON DER MITTE **bis 8 km**	VOM FLUGHAFEN **40km**	EIGENTUM **Bauherr**

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Forest Village Oba ist ein neues Projekt mit vier separaten, zweistöckigen Villen im Stadtteil Oba in Alanya. Auf dem 2.070 m² großen Projektgrundstück bietet jede Villa 200 m² Baufläche einschließlich Terrasse, 4 Schlafzimmer, eine offene Küche, 3 Bäder und 3 WCs. Hinzu kommen ein beheizbarer Privatpool, ein Garten, eine Garage sowie Berg-, Stadt- und teilweiser Meerblick.

Grundriss und Ausstattung der Villen in Forest Village Oba

- Projekt mit 4 separaten Villen auf einem 2.070 m² großen Grundstück
- 2 Etagen und insgesamt 200 m² Baufläche einschließlich Terrasse
- 95 m² auf der unteren und 105 m² auf der oberen Etage
- 4 Schlafzimmer und Wohnbereich mit offener Küche
- 3 Badezimmer und 3 WCs
- 2 Balkone und 1 Terrasse
- Privater Swimmingpool mit Heizsystem
- Eigener Garten mit Grillbereich
- Garage mit automatischem Tor und Codezugang
- 24-Stunden-Sicherheitssystem mit Kameras und Alarmanlage

Das architektonische Konzept von Forest Village Oba verbindet eine moderne Gestaltung mit einem funktionalen Grundriss über zwei Ebenen. Die untere Etage umfasst 95 m², während auf die obere Etage 105 m² entfallen. Zusammen ergibt sich eine Baufläche von 200 m², in der die Terrasse bereits enthalten ist.

Vier Schlafzimmer schaffen ausreichend getrennte Räume für unterschiedliche Wohnbedürfnisse. Die amerikanische Küche ist offen in den Wohnbereich integriert und unterstützt eine kommunikative Raumaufteilung. Drei Badezimmer und drei WCs sind besonders bei der Nutzung durch mehrere Personen praktisch. Zwei Balkone und die Terrasse ergänzen die Innenräume um verschiedene Außenbereiche.

Jede Villa erhält einen eigenen Garten mit Grillplatz sowie einen privaten Swimmingpool. Der Pool ist mit einem Heizsystem ausgestattet und kann dadurch über einen längeren Zeitraum im Jahr genutzt werden. Die Kombination aus Garten, Terrasse, Balkonen und Pool bietet mehrere Möglichkeiten, den Außenbereich in den Alltag einzubeziehen.

Zur technischen Ausstattung gehören eine zentrale Heizungs- und Klimaanlage, ein Generator, eine automatische Gartenbewässerung und ein Abstellraum. Für Fahrzeuge steht eine Garage mit automatischem Tor und Zugang über einen Geheimcode zur Verfügung. Ein rund um die Uhr aktives Sicherheitssystem mit Überwachungskameras und Alarmanlage ergänzt die Ausstattung des Projekts.

Lage in Oba mit Stadt-, Berg- und teilweisem Meerblick

Forest Village Oba befindet sich im Stadtteil Oba von Alanya. Das Meer liegt 4,35 km entfernt, während die Entfernung zum Stadtzentrum 12 km beträgt. Das neue Stadion ist in fünf Minuten erreichbar. Zur neuen Postfiliale von Oba sind es lediglich 450 Meter.

Die Lage des Grundstücks eröffnet Ausblicke auf die umliegende Natur, die Berge und die Stadt. Zusätzlich besteht ein teilweiser Blick auf das Meer. Damit bietet das Projekt eine offenere Wohnlage außerhalb der dichten Innenstadt, ohne auf die Anbindung an wichtige Punkte in Oba und Alanya zu verzichten.

Private Villa für großzügiges Wohnen in Alanya

Die Villen eignen sich für Käufer, die Wert auf vier Schlafzimmer, eine klare Aufteilung über zwei Etagen und private Außenflächen legen. Der beheizbare Pool, der Garten, der Grillbereich, die Terrasse und die Balkone schaffen einen eigenständigen Wohnrahmen für eine dauerhafte oder saisonale Nutzung. Garage, Sicherheitstechnik und automatische Bewässerung erhöhen zugleich den praktischen Komfort im Alltag.

Für aktuelle Informationen zur Verfügbarkeit und zu den Kaufkonditionen in Forest Village Oba können Sie Alanya Home kontaktieren. Das Team beantwortet Ihre Fragen zum Projekt und vereinbart auf Wunsch einen Besichtigungstermin.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Schwimmbad — Ja	✓ Privater Garten — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja	✓ Balkon — Ja	

IMMOBILIENFOTOS

Galerie







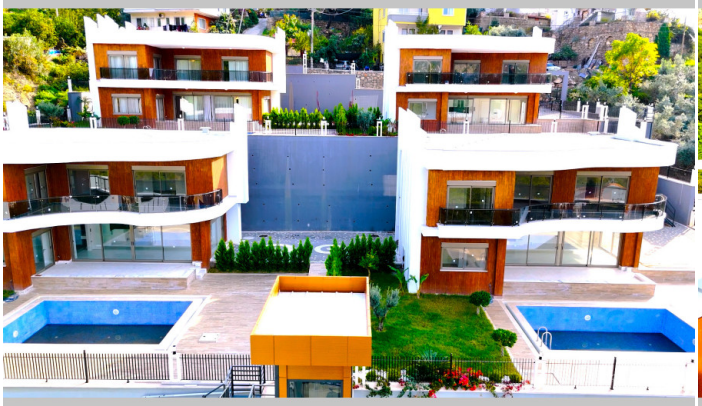


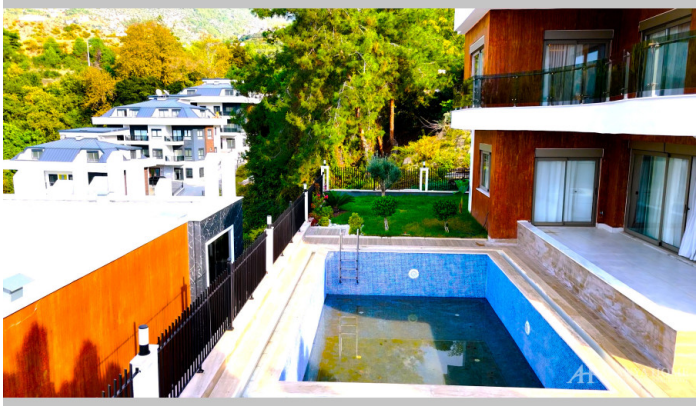


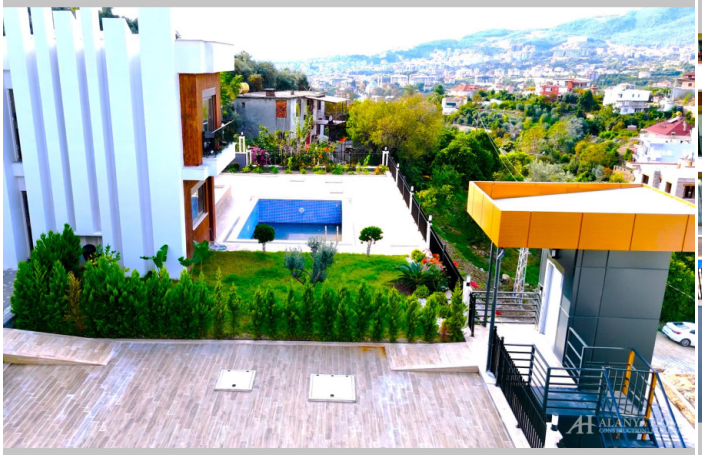






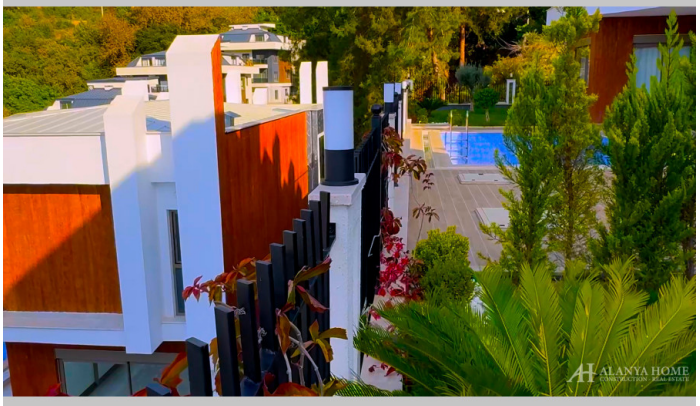


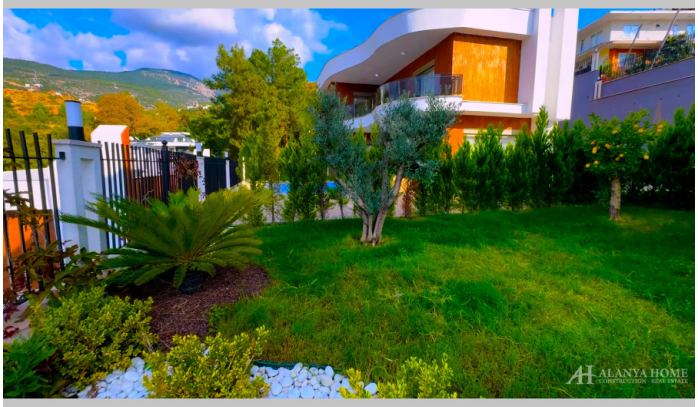














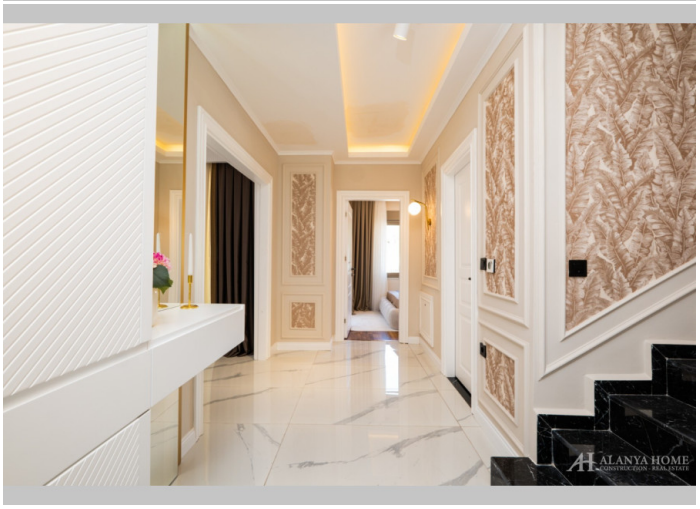










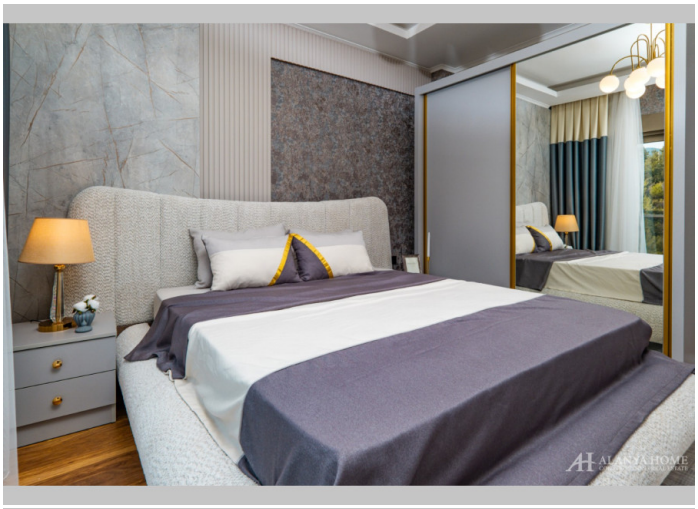














Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/665/de/4_schlafzimmer_villa_in_forest_village_oba_alanya