

# Ilkem Rio

Mersin / Turkey

36.7978381, 34.6298391



## ALLGEMEINE MERKMALE

1. Erdgassystem
2. Es wurde hitzebeständiger Bimsstein verwendet
3. Intelligentes Aufzugssystem
4. Voller Generator

## Innenausstattung

1. Abgehängte Decke
2. Elektroherd
3. Bett
4. TV-Einheit
5. Kleiderschrank
6. Schreibtisch
7. Küchenschränke
8. Garderobe
9. Badezimmerschränke
10. Küchenarbeitsplatte
11. Doppelverglasung für PVC-Fenster
12. Importierte Farbe auf Silikonbasis
13. Erstklassige Badezimmerarmaturen
14. Duschkabine der 1. Klasse
15. 10 mm Fugenparkett
16. Balkongeländer

## FUNKTIONEN DES SOZIALEN BEREICHS

1. Außen- und Innenparkplatz
2. Ladestation für Elektrofahrzeuge
3. Shuttle
4. Wäsche

5. A'La Carte Restaurant
6. Zimmerservice
7. Lobby – Rezeption
8. Sicherheit
9. Café
10. Friseur
11. Markt
  
12. Pool
13. AquaPark
14. Kinderspielplatz
15. Hobbybereich für Erwachsene (Billard – Playstation – Kino)
16. Fitness
17. Kamelie
18. Türkisches Bad
19. Grillen

***Unser Projekt, bestehend aus A- und B-Blöcken, befindet sich in Tömük Erdemli.***

***Verwaltungsgebühren: 65 EURO***

***Auf Wunsch vermietet die Bauleitung Ihre Wohnungen tageweise in Ihrem Namen (30 % Provision).***

***im Gegenzug )***

***Wohnungen bestehen aus (1+0) und (1+1).***

***Entfernung zum Meer 600 Meter***

***Startdatum: 30.08.2023***

***Enddatum: 30.08.2025***

***50 % Anzahlung und 12 Monatsraten sind möglich.***

## **Überblick**

Zweck: Verkauf	Square: 75m2	Gesamte Etagen: 15
Preise ab: €39000	Höchstpreis: €105000	Aussicht: Meer/Schwimmbad/Berg

Vom Meer: bis 500 m	Startdatum: 8/2023m/y	Endtermin: 8/2025m/y
Rate ab, %: 50	Eigentum: Eigentümer	

## Innenausstattung

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Kabelfernsehen
- ✓ Rechner
- ✓ Geschirrspülmaschine
- ✓ Heizung
- ✓ Internet
- ✓ Whirlpool
- ✓ Mikrowelle

## Outdoor-Ausstattung

- ✓ Türsteher
- ✓ Sicherheit
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Innenpool
- ✓ Wasserpark
- ✓ Fitness
- ✓ SPA
- ✓ Sauna
- ✓ Bad
- ✓ Dampfraum
- ✓ Gemeinschaftsgarten
- ✓ Spielplatz
- ✓ Privater Garten
- ✓ Ruhe- & Grillplätze
- ✓ Tennisplatz
- ✓ Spielzimmer
- ✓ Miniclub
- ✓ Parken
- ✓ Parkplatz  
(Geschlossen)
- ✓ Konferenzraum
- ✓ Sozialclub
- ✓ Vermietungsmanagement
- ✓ Balkon
- ✓ Aufzug



## **Agent Details**

kemal@alanya-home.com – Alanya Home

**Alanya Home Construction & Real Estate**

