

# Sapphire Residence

Çıplaklı / Alanya / Turkey

36.5629022, 32.0500588



Апартаменты Sapphire Residence, расположенные в одном из самых уютных районов Аланьи. Правдивый и преданный нашему многолетнему наследию реализации лучших проектов,

Возвышающийся на 8000 м, Sapphire Residence будет состоять из шести восьмиэтажных жилых блоков, 135 квартир, каждый из которых имеет уникальную планировку. Все объекты недвижимости имеют современный дизайн и будут построены из отличных материалов.

Все апартаменты будут иметь вид на бассейн и сад; из некоторых также будет вид на море.

Виды, а из некоторых открывается захватывающий вид на горы.

Виды квартир на продажу

1-комнатные квартиры площадью 47-54 м<sup>2</sup>

3-комнатные квартиры площадью 67-85 м<sup>2</sup>.

Квартиры в пентхаусе с 2 спальнями площадью 84 м<sup>2</sup>

Квартиры-дуплекс в пентхаусе с 2 спальнями площадью 114-174 м<sup>2</sup>

Квартиры-дуплексы с 2 спальнями и садом площадью 101-176 м<sup>2</sup>

Дуплекс-пентхаус с 3 спальнями площадью 123 м<sup>2</sup>

Квартиры-дуплексы с 3 спальнями и садом площадью 165-212 м<sup>2</sup>

Квартиры-дуплексы в пентхаусе с 4 спальнями площадью 126-208 м<sup>2</sup>.

Расстояние от удобств

Расстояние до автобусной остановки: 50 м.

Расстояние до супермаркета: 500 м.

Расстояние до Колледжа американской культуры: 750 м.

Расстояние до колледжа Бахгешехир: 900 м.

Расстояние до больницы: 2,5 км.

4000 м<sup>2</sup> будут отведены под парковки, сады и бассейн.

Мы думаем, что в зданиях, ориентированных на пожилых людей и людей с ограниченными физическими возможностями, доступ к помещениям и квартирам будет иметь решающее значение.

большая легкость.

Расстояние до центра города: 6 км.

Расстояние до моря: 3 км.

Расстояние до аэропорта Газипаша: 40 км.

Расстояние до аэропорта Анталии: 130 км.

Технические характеристики;

Внешняя часть будет иметь частичное керамическое покрытие.

Крыши будут покрыты утепленными панелями.

Стены будут покрашены гипсовой штукатуркой самого высокого качества.

Туалеты и ванные комнаты будут отделаны керамикой высшего качества от стен до потолка. Потолки будут облицованы подвесными напольными покрытиями из высококачественной керамики.

Квартира, балкон и вход в ванную будут выполнены из высококачественной керамики.

На потолках будет выполнена гипсовая штукатурка, на подвесном потолке из гипсокартона.

Входная лестница в здание будет выполнена из мрамора.

Кухонные шкафы будут из ламинированного МДФ.

Кухонные столешницы будут выполнены из гранита и мрамора.

Сантехнические трубы – звукоизоляционные трубы толщиной 3 мм.

В каждой квартире будет видеодомофон.

Телефонная линия будет проведена в гостиной, а в каждой комнате и на кухне будет проведена телевизионная линия.

Электричество и водоснабжение будут выполнены T.S.E. сертифицированы, а розетки будут марки VKO или эквивалентной.

VSAM, SAREL или эквивалентные бренды с сертификатом T.S.E будут использоваться для раковин и туалеты.

В ванных комнатах будут установлены душевые кабины.

Смесители будут изготовлены из высококачественных брендов, сертифицированных T.S.E., таких как GPD или выше.

Монтаж инфраструктуры кондиционеров будет производиться по стандартам T.S.E.

Будут установлены валы ALC.

Внешние столярные изделия здания будут выполнены из ПВХ, окна - с двойным остеклением.

Перила балконов и лестниц будут алюминиевыми.

Межкомнатные двери квартир будут выполнены из ПВХ с МДФ. Ручки и замки будут более качественными.

Плоские входные двери будут сертифицированы T.S.E.

На крыше будут размещены общие телевизионные антенны. Один внутренний и один принудительный канал.

Экологическое обустройство здания будет выполнено согласно ландшафтному проекту.

Будет установлен генератор мощностью, достаточной для обеспечения нужд всех квартир и социальных объектов.

Для предотвращения потери давления воды будут построены насосные станции. Гидрофоры и резервуары для воды будут размещены в зданиях.

Будут аварийные резервуары для воды на случай отключения воды.

Дата завершения: сентябрь 2024 г.

## Обзор

Цель: Продажа	Старая Цена: €175000	Цена от: €149500
Рассрочка от, %: 30	Собственник: Застройщик	

## Внутренние удобства

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кабельное телевидение
- ✓ Компьютер
- ✓ Посудомоечная машина
- ✓ Обогрев
- ✓ Интернет
- ✓ Джакузи
- ✓ Микроволновая печь

## Удобства на открытом воздухе

- ✓ Швейцар
- ✓ Охрана
- ✓ Бассейн
- ✓ Крытый бассейн
- ✓ Аквапарк
- ✓ Фитнес
- ✓ СПА
- ✓ Сауна
- ✓ Хамам
- ✓ Паровая комната
- ✓ Коммунальный сад
- ✓ Детская площадка
- ✓ Частный сад
- ✓ Площадки для отдыха и барбекю
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Игровая комната
- ✓ Мини клуб
- ✓ Стоянка
- ✓ Гараж
- ✓ Конференц-зал
- ✓ Социальный клуб
- ✓ Управление арендой
- ✓ Балкон
- ✓ Лифт



## Agent Details

kemal@alanya-home.com – Alanya Home

**Alanya Home Construction & Real Estate**

