

Sapphire Residence

Çıplaklı / Alanya / Turkey



שווי מומחה משוער

מחיר

€149.500

נכס

סקירה

INSTALLMENT FROM, %
30

מחירים מ
€149500

מחיר ישן
€175000

על הנכס

תיאור

דירות Sapphire Residence, ממוקמות באחד האזורים הנעימים של אלניה. כנים ומחויבים למורשת הארוכה שלנו לספק את הפרויקטים הטובים ביותר,

רזידנס ספיר, המתנשא על 8,000 מ', יכלול שישה גושי מגורים בגובה 8 קומות, 135 יחידות דירות, כל אחת בפריסה ייחודית. הנכסים כולם מודרניים בעיצובם ויבנו עם חומרים מעולים.

לכל היחידות תהיה בריכת שחייה ונוף לגן; לחלקם יהיה גם נוף לים.

נופים, ולחלקם יהיו נופים עוצרי נשימה של הרים.

סוגי יחידות דירות למכירה

דירות בנות חדר שינה אחד בשטח של 54.47 מ"ר
דירות 2 חדרים בשטח של 85.67 מ"ר
דירות פנטהאוז 2 חדרי שינה בשטח 84 מ"ר
דירות דופלקס פנטהאוז 2 חדרי שינה בשטח של 174.114 מ"ר
דירות דופלקס גן בנות 2 חדרי שינה בשטח 176.101 מ"ר
דירות דופלקס פנטהאוז 3 חדרים בשטח 123 מ"ר
דירות דופלקס גן 3 חדרי שינה בשטח 165-212 מ"ר
דירות דופלקס פנטהאוז 4 חדרי שינה בשטח 208.126 מ"ר

מרחק מהשירותים
מרחק לתחנת האוטובוס: 50 מ'
מרחק לסופרמרקט: 500 מ'
מרחק למכללת התרבות האמריקאית: 750 מ'
מרחק למכללת Bahcgesehir: 900 מ'
מרחק לבית החולים: 2.5 ק"מ
4,000 מ"ר יוקדשו לחניונים, גינות ובריכת שחייה.

בנייה עם קשישים ומאתגרים פיזית בנפשנו, תהיה של גישה למתקנים ודירות קלות רבה.

מרחק למרכז העיר: 6 ק"מ
מרחק לים: 3 ק"מ
מרחק לנמל התעופה Gazipasa: 40 ק"מ
מרחק לשדה התעופה של אנטליה: 130 ק"מ
מפרט טכני;

החלק החיצוני יהיה בעל ציפוי קרמי חלקי.

גגות יכוסו בלוחות מבודדים.

קירות יצבעו על טיח גבס באיכות הטובה ביותר.

שירותים וחדרי רחצה יהיו הקרמיקה האיכותית ביותר מהקיר ועד התקרה. תקרות יצופו חיפויי רצפה תלויים מקרמיקה באיכות גבוהה.

יחידת דירה, מרפסת וכניסה לאמבטיה יהיו מקרמיקה באיכות גבוהה.

בתקרות יתבצע טיח גבס על התקרה התלויה של לוח הגבס.

מדרגות הכניסה לבניין יהיו עשויות שיש.

ארונות מטבח יהיו בעלי למינציה MDF.

משטחי המטבח יהיו משיש גרניט.

צינורות אינסטלציה יהיו צינורות אטומים לרעש בעובי 3 מ"מ.

לכל דירה יהיה אינטרקום וידאו.

קו טלפון יהיה בסלון, ובכל חדר פלוס המטבח יהיה קו טלוויזיה.

מתקני חשמל ומים יהיו T.S.E. מאושרים, והשקעים יהיו של המותג VKO או שווה ערך.

VSAM, SAREL או מותגים מקבילים עם תעודת T.S.E יישמו עבור כיורים ו שירותים.

בחדרי שירותים יותקנו תאי מקלחת.

הברזים יהיו של מותגים איכותיים בעלי אישור T.S.E כמו GPD ומעלה.

התקנת תשתית של מזגנים תתבצע על פי תקני T.S.E.

יותקנו פירי ALC.

נגרות חיצוניות לבניין יהיו עשויות PVC, והחלונות יהיו בעלי זיגוג כפול.

מעקות למרפסת ומדרגות יהיו אלומיניום.

דלתות הפנים של הדירות יהיו דלתות PVC מצופות MDF. ידיות ומנעולים יהיו איכותיים יותר.

דלתות כניסה שטוחות יהיו דלתות פלדה מאושרות T.S.E.

על הגג יוצבו אנטנות טלוויזיה נפוצות. ערוץ אחד ביתי ואחד כפוי.

הסידור הסביבתי של המבנה ייעשה בהתאם לפרויקט הנוף.

יהיה גנרטור עם מספיק כוח כדי לענות על הצרכים של כל יחידות הדירות והמתקנים החברתיים.

חדרי מאיץ ייבנו על מנת למנוע אובדן לחץ מים. מיכלי הידרופורים ומים יוצבו בבניינים.

יהיו מיכלי מים לשעת חירום למקרה שהמים ינותקו.

תאריך סיום: ספטמבר 2024

פרטים

שירותים פנימיים

מחשב	כבלים	מיזוג #אוויר
אינטרנט	חימום	מדיח כלים
	מיקרוגל	Jacuzzi —

פרטים

שירותים חיצוניים

פול	Security —	Doorman —
Fitness —	Aquapark —	Indoor pool —
Turkish Bath —	Sauna —	SPA —
Playground —	Communal Garden —	Steam Room —
Tennis Court —	Rest & BBQ areas —	Private Garden —
חניה	Mini Club —	Game Room —
Social Club —	Conference Hall —	Parking Garage —
מעלית	מרפסת	Rental Management —













