Sapphire Residence

Çıplaklı / Alanya / Turkey

36.5629022, 32.0500588

Die Sapphire Residence Apartments befinden sich in einer der gemütlichsten Gegenden von Alanya. Ehrlich und unserer langen Tradition verpflichtet, die besten Projekte zu liefern,

Die auf 8.000 m gelegene Sapphire Residence wird aus sechs achtstöckigen Wohnblöcken mit 135 Wohneinheiten mit jeweils einzigartigem Grundriss bestehen. Die Immobilien sind alle modern gestaltet und werden mit hervorragenden Materialien gebaut.

Alle Einheiten verfügen über Pool- und Gartenblick. einige bieten auch Meerblick.

Aussicht, und einige bieten atemberaubende Ausblicke auf die Berge.

Arten von Wohneinheiten zum Verkauf
1-Zimmer-Wohnungen mit 47–54 m2
2-Zimmer-Wohnungen mit 67–85 m2
2-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit 84 m2
Penthouse-Maisonette-Wohnungen mit 2 Schlafzimmern und 114–174 m2
Garten-Maisonette-Wohnungen mit 2 Schlafzimmern und 101–176 m2
Penthouse-Maisonette-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern und 123 m2
3-Zimmer-Garten-Maisonette-Wohnungen mit 165–212 m2
4-Zimmer-Penthouse-Maisonette-Wohnungen mit 126–208 m2

Entfernung zu Annehmlichkeiten
Entfernung zur Bushaltestelle: 50 m
Entfernung zum Supermarkt: 500 m
Entfernung zum American Culture College: 750 m
Entfernung zum Bahcgesehir College: 900 m
Entfernung zum Krankenhaus: 2,5 km
4.000 m2 werden für Parkplätze, Gärten und ein Schwimmbad vorgesehen sein.

Beim Bauen mit Blick auf ältere und körperbehinderte Menschen wird der Zugang zu Einrichtungen und Wohnungen von größter Bedeutung sein
große Leichtigkeit.

Entfernung zum Stadtzentrum: 6 km
Entfernung zum Meer: 3 km
Entfernung zum Flughafen Gazipasa: 40 km
Entfernung zum Flughafen Antalya: 130 km

Technische Spezifikationen;

Die Außenseite wird teilweise mit einer Keramikbeschichtung versehen.

Dächer werden mit isolierten Paneelen gedeckt.

Die Wände werden mit Gipsputz bester Qualität gestrichen.

WC und Badezimmer werden von der Wand bis zur Decke aus Keramik bester Qualität bestehen. Die Decken werden mit abgehängten Bodenbelägen aus hochwertiger Keramik beschichtet.

Die Wohneinheit, der Balkon und der Badezimmereingang werden aus hochwertiger Keramik bestehen.

An den Decken wird Gipsputz auf der abgehängten Gipskartondecke angebracht.

Die Eingangstreppe des Gebäudes wird aus Marmor sein.

Küchenschränke werden aus laminiertem MDF bestehen.

Küchenarbeitsplatten werden aus Granitmarmor sein.

Bei den Sanitärrohren handelt es sich um schalldichte Rohre mit einer Dicke von 3 mm.

Für jede Wohnung wird es eine Video-Gegensprechanlage geben.

Im Wohnzimmer wird es einen Telefonanschluss geben, und jedes Zimmer sowie die Küche werden über einen TV-Anschluss verfügen.

Strom- und Wasserinstallationen werden T.S.E. zertifiziert und die Steckdosen müssen von der Marke VKO oder einer gleichwertigen Marke sein.

Für Spülen und Spülen werden VSAM, SAREL oder gleichwertige Marken mit T.S.E.-Zertifikat verwendet
Toiletten.

In den Badezimmern werden Duschkabinen installiert.

Die Wasserhähne werden von T.S.E.–zertifizierten Qualitätsmarken wie GPD oder höher sein.

Die Infrastrukturinstallation von Klimaanlagen erfolgt gemäß den T.S.E.–Standards.

Es werden ALC–Schächte eingebaut.

Die Außenverkleidung des Gebäudes wird aus PVC bestehen und die Fenster werden doppelt verglast sein.

Balkon– und Treppengeländer werden aus Aluminium sein.

Die Innentüren der Wohnungen werden mit MDF–beschichteten PVC–Türen ausgestattet sein. Griffe und Schlösser werden von höherer Qualität sein.

Flache Eingangstüren werden T.S.E–zertifizierte Stahltüren sein.

Auf dem Dach werden gängige TV–Antennen angebracht. Ein Inlands– und ein Zwangskanal.

Die ökologische Gestaltung des Gebäudes erfolgt entsprechend dem Landschaftsprojekt.

Es wird einen Generator mit genügend Leistung geben, um den Bedarf aller Wohneinheiten und sozialen Einrichtungen zu decken.

Um einen Wasserdruckverlust zu verhindern, werden Druckerhöhungsräume gebaut. Hydrophore und Wassertanks werden in Gebäuden aufgestellt.

Für den Fall, dass die Wasserversorgung unterbrochen wird, wird es Notwassertanks geben.

Fertigstellungsdatum: September 2024

Überblick

Zweck: Verkauf	Alter Preis: €175000	Preise ab: €149500
Rate ab, %: 30	Eigentum: Bauherr	

Innenausstattung

- ✔ Klimaanlage
- ✔ Kabelfernsehen
- ✔ Rechner
- ✔ Geschirrspülmaschine
- ✔ Heizung
- ✔ Internet
- ✔ Whirlpool
- ✔ Mikrowelle

Outdoor-Ausstattung

- Türsteher
- Sicherheit
- Schwimmbad
- Innenpool
- Wasserpark
- Fitness
- SPA
- Sauna
- Bad
- Dampfraum
- Gemeinschaftsgarten
- Spielplatz
- Privater Garten
- Ruhe- & Grillplätze
- Tennisplatz
- Spielzimmer
- Miniclub
- Parken
- Parkplatz (Geschlossen)
- Konferenzraum
- Sozialclub
- Vermietungsmanagement
- Balkon
- Aufzug

Agent Details

kemal@alanya-home.com - Alanya Home

Alanya Home Construction & Real Estate

ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE