

Sapphire Residence

Çıplaklı / Alanya / Turkey

36.5629022, 32.0500588



Sapphire Residence apartmani, smješteni u jednom od najugodnijih dijelova Alanije. Istinoljubivi i posvećeni našem dugom naslijeđu isporučivanja najboljih projekata,

Uzdižući se na 8.000 m, Sapphire Residence će se sastojati od šest 8–spratnih stambenih blokova, 135 stambenih jedinica, svaka sa jedinstvenim rasporedom. Sve nekretnine su modernog dizajna i biće izgrađene od odličnih materijala.

Sve jedinice će imati bazen i pogled na vrt; neki će imati i pogled na more.

Pogledi, a neki će imati prekrasan pogled na planine.

Vrste stambenih jedinica za prodaju

Jednosobni stanovi površine 47–54 m²

Dvosobni stanovi površine 67–85 m²

2–sobni penthouse stanovi sa 84 m²

Dvosobni penthouse dvoetažni stanovi površine 114–174 m²

Dvosobni dvosobni vrtni stanovi površine 101–176 m²

Dvoetažni 3–sobni penthouse stanovi sa 123 m²

Dvoetažni 3–sobni vrtni stanovi površine 165–212 m²

4–sobni penthouse dupleks stanovi površine 126–208 m²

Udaljenost od pogodnosti

Udaljenost do autobusne stanice: 50 m

Udaljenost do supermarketa: 500 m

Udaljenost do American Culture College: 750 m

Udaljenost do Bahçesehir Collegea: 900 m

Udaljenost do bolnice: 2,5 km

4.000 m² će biti posvećeno parkingu, baštama i bazenu.

Zgrada sa starijim osobama i osobama sa invaliditetom u našim mislima, pristup objektima i stanovima
☒e biti od
velika lako☒a.

Udaljenost do centra grada: 6 km

Udaljenost do mora: 3 km

Udaljenost do aerodroma Gazipaša: 40 km

Udaljenost do aerodroma Antalya: 130 km

Tehni☒ke specifikacije;

Eksterijer ☒e imati djelomi☒ni kerami☒ki premaz.

Krovovi ☒e biti pokriveni izolovanim plo☒ama.

Zidovi ☒e biti farbani gipsanim malterom najboljeg kvaliteta.

W.C i kupatila bi☒e najkvalitetnija keramika od zida do plafona. Plafoni ☒e biti obloženi spuštenim podnim oblogama od visokokvalitetne keramike.

Stambena jedinica, balkon i ulaz u kupatilo bi☒e od keramike visokog kvaliteta.

Na plafonima ☒e se raditi gipsana žbuka na spušenom plafonu od gipsanih plo☒a.

Ulazne stepenice u zgradu ☒e biti od mermera.

Kuhinjski ormari☒i ☒e biti laminirani MDF.

Kuhinjske plo☒e ☒e biti od granita mermera.

Vodovodne cijevi ☒e biti zvu☒no izolirane cijevi debljine 3 mm.

Za svaki stan ☒e biti postavljen video interfon.

Telefonska linija ☒e biti u dnevnom boravku, a svaka soba plus kuhinja ☒e imati TV liniju.

Instalacije struje i vode ☒e biti T.S.E. certificirani, a uti☒nice ☒e biti marke VKO ili ekvivalentne uklju☒ene.

VSAM, SAREL ili ekvivalentni brendovi sa T.S.E sertifikatom ☒e se koristiti za sudopere i toaleti.

U kupatilima ☒e biti instalirane tuš kabine.

Slavine ☒e biti T.S.E. certificiranih marki visokog kvaliteta kao što je GPD ili više.

Infrastrukturna instalacija klima ure☒aja ☒e se vršiti po T.S.E standardima.

Ugraditi se ALC okna.

Vanjska stolarija objekta biti PVC, a prozori dvoslojni.

Ograde balkona i stepeništa biti aluminijumske.

Unutrašnja vrata stanova biti PVC vrata obložena MDF-om. Ručke i brave biti kvalitetnije.

Ravna ulazna vrata biti elina vrata sa T.S.E certifikatom.

Na krovu biti postavljene zajedničke TV antene. Jedan domaći i jedan forsirajući kanal.

Ekološko uređenje objekta biti urađeno prema pejzažnom projektu.

Postojati agregat dovoljno snage da zadovolji potrebe svih stambenih jedinica i društvenih objekata.

Booster sobe biti izgrađene kako bi se spriječio gubitak pritiska vode. Hidrofor i rezervoari za vodu biti postavljeni u zgradama.

Postojati rezervoari za vodu za hitne slučajeve u slučaju prekida vode.

Datum završetka: septembar 2024

Pregled

Svrha: Prodaja	Stara Cijena: €175000	Cijene od: €149500
Rata od, %: 30	Vlasništvo: Graditelj	

Unutrašnje pogodnosti

- ✓ Klima
- ✓ Kablovska televizija
- ✓ Computer
- ✓ Mašina za sušenje
- ✓ Grijanje
- ✓ Internet
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Mikrovalna

Vanjske pogodnosti

- ✓ Vrtar
- ✓ Sigurnost
- ✓ Pool
- ✓ Zatvoreni bazen
- ✓ Aquapark
- ✓ Fitness
- ✓ SPA
- ✓ Sauna
- ✓ Bath
- ✓ Parna soba
- ✓ Communal Garden
- ✓ Igralište
- ✓ Privatna bašta
- ✓ Prostor za odmor i
- ✓ Tenisko igralište
- ✓ Igraonica

roštilj

✓ Mini Club

✓ Parking

✓ Parking Garage

✓ Soba za sastanke

✓ Social Club

✓ Rental Management

✓ Balkon

✓ Lift



Agent Details

kemal@alanya-home.com – Alanya Home

Alanya Home Construction & Real Estate

