Sapphire Residence

Çıplaklı / Alanya / Turkey



CIJENA
€149.500

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

Pregled

STARA CIJENA **€175000**	CIJENE OD **€149500**	RATA OD, % **30**
VLASNIŠTVO **Graditelj**		

O NEKRETNINI

Opis

Sapphire Residence apartmani, smješteni u jednom od najugodnijih dijelova Alanije. Istinoljubivi i posvećeni našem dugom naslijeđu isporučivanja najboljih projekata,

Uzdižući se na 8.000 m, Sapphire Residence će se sastojati od šest 8-spratnih stambenih blokova, 135 stambenih jedinica, svaka sa jedinstvenim rasporedom. Sve nekretnine su modernog dizajna i biće izgrađene od odličnih materijala.

Sve jedinice će imati bazen i pogled na vrt; neki će imati i pogled na more.

Pogledi, a neki će imati prekrasan pogled na planine.

Vrste stambenih jedinica za prodaju
Jednosobni stanovi površine 47–54 m2
Dvosobni stanovi površine 67–85 m2
2-sobni penthouse stanovi sa 84 m2
Dvosobni penthouse dvoetažni stanovi površine 114–174 m2
Dvosobni dvosobni vrtni stanovi površine 101–176 m2
Dvoetažni 3-sobni penthouse stanovi sa 123 m2
Dvoetažni 3-sobni vrtni stanovi površine 165-212 m2
4-sobni penthouse dupleks stanovi površine 126–208 m2

Udaljenost od pogodnosti
Udaljenost do autobusne stanice: 50 m
Udaljenost do supermarketa: 500 m
Udaljenost do American Culture College: 750 m
Udaljenost do Bahcgesehir Collegea: 900 m
Udaljenost do bolnice: 2,5 km
4.000 m2 će biti posvećeno parkingu, baštama i bazenu.

Zgrada sa starijim osobama i osobama sa invaliditetom u našim mislima, pristup objektima i stanovima će biti od
velika lakoća.

Udaljenost do centra grada: 6 km
Udaljenost do mora: 3 km
Udaljenost do aerodroma Gazipaša: 40 km
Udaljenost do aerodroma Antalya: 130 km

Tehničke specifikacije;

Eksterijer će imati djelomični keramički premaz.

Krovovi će biti pokriveni izolovanim pločama.

Zidovi će biti farbani gipsanim malterom najboljeg kvaliteta.

W.C i kupatila biće najkvalitetnija keramika od zida do plafona. Plafoni će biti obloženi spuštenim podnim oblogama od visokokvalitetne keramike.

Stambena jedinica, balkon i ulaz u kupatilo biće od keramike visokog kvaliteta.

Na plafonima će se raditi gipsana žbuka na spuštenom plafonu od gipsanih ploča.

Ulazne stepenice u zgradu će biti od mermera.

Kuhinjski ormarići će biti laminirani MDF.

Kuhinjske ploče će biti od granita mermera.

Vodovodne cijevi će biti zvučno izolirane cijevi debljine 3 mm.

Za svaki stan će biti postavljen video interfon.

Telefonska linija će biti u dnevnom boravku, a svaka soba plus kuhinja će imati TV liniju.

Instalacije struje i vode će biti T.S.E. certificirani, a utičnice će biti marke VKO ili ekvivalentne uključene.

VSAM, SAREL ili ekvivalentni brendovi sa T.S.E sertifikatom će se koristiti za sudopere i toaleti.

U kupatilima će biti instalirane tuš kabine.

Slavine će biti T.S.E. certificiranih marki visokog kvaliteta kao što je GPD ili više.

Infrastrukturna instalacija klima uređaja će se vršiti po T.S.E standardima.

Ugradit će se ALC okna.

Vanjska stolarija objekta će biti PVC, a prozori dvoslojni.

Ograde balkona i stepeništa će biti aluminijumske.

Unutrašnja vrata stanova će biti PVC vrata obložena MDF-om. Ručke i brave će biti kvalitetnije.

Ravna ulazna vrata će biti čelična vrata sa T.S.E certifikatom.

Na krovu će biti postavljene zajedničke TV antene. Jedan domaći i jedan forsirajući kanal.

Ekološko uređenje objekta biće urađeno prema pejzažnom projektu.

Postojaće agregat dovoljno snage da zadovolji potrebe svih stambenih jedinica i društvenih objekata.

Booster sobe će biti izgrađene kako bi se spriječio gubitak pritiska vode. Hidrofor i rezervoari za vodu biće postavljeni u zgradama.

Postojaće rezervoari za vodu za hitne slučajeve u slučaju prekida vode.

Datum završetka: septembar 2024

DETALJI

Unutrašnje pogodnosti

✓ Klima — Da	✓ Kablovska televizija — Da	✓ Computer — Da
✓ Mašina za suđe — Da	✓ Grijanje — Da	✓ Internet — Da
✓ Jacuzzi — Da	✓ Mikrovalna — Da	

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Zatvoreni bazen — Da	✓ Aquapark — Da	✓ Fitness — Da
✓ SPA — Da	✓ Sauna — Da	✓ Bath — Da
✓ Parna soba — Da	✓ Communal Garden — Da	✓ Igralište — Da

✓ Privatna bašta — Da	✓ Prostori za odmor i roštilj — Da	✓ Tenisko igralište — Da
✓ Igraonica — Da	✓ Mini Club — Da	✓ Parking — Da
✓ Parking Garage — Da	✓ Soba za sastanke — Da	✓ Social Club — Da
✓ Rental Management — Da	✓ Balkon — Da	✓ Lift — Da

FOTOGRAFIJE NEKRETNINE

Galerija














ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


SAPPHIRE
Residence
ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


SAPPHIRE
ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


SAPPHIRE
Residence
ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


SAPPHIRE
ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


SAPPHIRE RESIDENCE


YES
YOU
CAN


YES
YOU
CAN

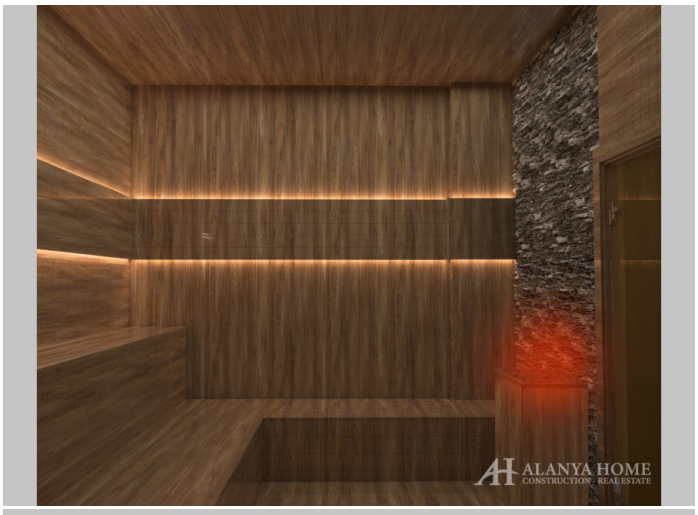







SAPPHIRE RESIDENCE




ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE




ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

































Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/643/ba/sapphire_residence