

# Sapphire Residence

Çıplaklı / Alanya / Turkey

32.0500588 ,36.5629022



شقق مجمع الياقوت، تقع في واحدة من أكثر المناطق راحة في ألانيا. صادقون وملتزمون بترائنا الطويل في تقديم أرقى المشاريع، وسيكون مشروع Sapphire Residence، الذي يرتفع على ارتفاع 8000 متر مربع، من ستة مجمعات سكنية بارتفاع 8 طوابق، و135 وحدة سكنية، تتميز كل منها بتصميم فريد. جميع العقارات حديثة التصميم وسيتم بناؤها بمواد ممتازة. ستتمتع جميع الوحدات بإطلالة على حمام السباحة والحديقة. وسيتمتع بعضها أيضاً بإطلالات على البحر. مناظر، وبعضها سيكون له مناظر خلابة للجبال.

## أنواع الوحدات السكنية للبيع

- شقق بغرفة نوم واحدة بمساحة 47-54 متر مربع
- شقق مكونة من غرفتين نوم بمساحة 67-85 متر مربع
- شقق بنتهاوس مكونة من غرفتي نوم بمساحة 84 متر مربع
- شقق بنتهاوس دوبلكس مكونة من غرفتي نوم بمساحة 114-174 متر مربع
- شقق دوبلكس بغرفتي نوم مع حديقة بمساحة 101-176 متر مربع
- شقق بنتهاوس دوبلكس مكونة من 3 غرف نوم بمساحة 123 متر مربع
- شقق دوبلكس 3 غرف نوم مع حديقة بمساحة 165-212 متر مربع
- شقق بنتهاوس دوبلكس مكونة من 4 غرف نوم بمساحة 126-208 متر مربع

## المسافة من وسائل الراحة

- المسافة إلى محطة الحافلات: 50 م
  - المسافة إلى السوبر ماركت: 500 م
  - المسافة إلى كلية الثقافة الأمريكية: 750 م
  - المسافة إلى كلية بهجة شهير: 900 م
  - المسافة إلى المستشفى: 2.5 كم
- سيتم تخصيص 4000 متر مربع لمواقف السيارات والحدايق وحمام السباحة.

البناء مع كبار السن وذوي التحديات الجسدية في أذهاننا، سيكون الوصول إلى المرافق والشقق أمراً مهماً سهولة كبيرة.

المسافة إلى مركز المدينة: 6 كم

المسافة إلى البحر: 3 كم

المسافة إلى مطار غازي باشا: 40 كم

المسافة إلى مطار أنطاليا: 130 كم

المواصفات الفنية؛

سيكون الجزء الخارجي مغطى بطبقة سيراميك جزئية.

سيتم تغطية الأسطح بالواح معزولة.

سيتم طلاء الجدران فوق الجص الجبس من أفضل نوعية.

ستكون المراحيض والحمامات من أفضل أنواع السيراميك من الجدار إلى السقف. سيتم طلاء الأسقف بأغطية الأرضيات المعلقة من السيراميك عالي الجودة.

وحدة الشقة والشرفة ومدخل الحمام ستكون من السيراميك عالي الجودة.

على الأسقف سيتم عمل الجبس الجبسي على السقف المعلق من ألواح الجبس.

سلالم مدخل المبنى ستكون من الرخام.

سيتم تغليف خزائن المطبخ بـ MDF.

ستكون أسطح المطبخ من رخام الجرانيت.

مواسير السباكة ستكون عبارة عن مواسير عازلة للصوت بسمك 3 مم.

سيكون هناك اتصال داخلي عبر الفيديو لكل شقة.

سيكون هناك خط هاتف في غرفة المعيشة، وسيكون لكل غرفة بالإضافة إلى المطبخ خط تلفزيون.

ستكون تركيبات الكهرباء والمياه T.S.E. معتمدة، وستكون المقابس من ماركة VKO أو ما يعادلها.

سيتم استخدام VSAM أو SAREL أو العلامات التجارية المماثلة الحاصلة على شهادة T.S.E. للأحواض و مراحيض.

سيتم تركيب كبائن الاستحمام في الحمامات.

ستكون الحنفيات من علامات تجارية عالية الجودة معتمدة من T.S.E. مثل GPD أو أعلى.

سيتم تركيب البنية التحتية لمكيفات الهواء وفقاً لمعايير T.S.E.

سيتم تثبيت مهاري ALC.

وستكون النجارة الخارجية للمبنى من مادة PVC، وستكون النوافذ ذات زجاج مزدوج.

ستكون درابزين الشرفة والسلالم من الألومنيوم.

الأبواب الداخلية للشقق ستكون أبواب PVC مغطاة بألواح MDF. ستكون المقابض والأقفال ذات جودة أعلى.

ستكون أبواب المدخل المسطحة عبارة عن أبواب فولاذية معتمدة من T.S.E.

سيتم وضع هوائيات التلفزيون المشتركة على السطح. قناة محلية واحدة وقناة إجبارية واحدة.

سيتم إجراء الترتيب البيئي للمبنى وفقاً لمشروع المناظر الطبيعية.

سيكون هناك مولد بقوة كافية لتلبية احتياجات جميع الوحدات السكنية والمرافق الاجتماعية.

سيتم بناء غرف معززة لمنع فقدان ضغط المياه. سيتم وضع خزانات المياه وخزانات المياه في المباني.

سيكون هناك خزانات مياه للطوارئ في حالة انقطاع المياه.

تاريخ الانتهاء: سبتمبر 2024

## ملخص

الأسعار من: €149500	سعر قديم: €175000	غرض: Sale
	ملكية: باني	قسط من ،٪: 30

## المرافق الداخلية

- ✓ تكيف
- ✓ الكيبل التلفزيوني
- ✓ الحاسوب
- ✓ غسالة الأواني
- ✓ تدفئة
- ✓ إنترنت
- ✓ جاكوزي
- ✓ الميكروويف

## وسائل الراحة في الهواء الطلق

- ✓ بواب
- ✓ الأمان
- ✓ حمام سباحة
- ✓ مسبح داخلي
- ✓ حديقة مائية
- ✓ اللياقة البدنية
- ✓ منتجع صحي
- ✓ ساونا
- ✓ حمام
- ✓ غرفة البخار
- ✓ حديقة البلدية
- ✓ ملعب
- ✓ حديقة خاصة
- ✓ مناطق الاستراحة والشواء
- ✓ ملعب تنس
- ✓ غرفة الالعاب
- ✓ ميني كلوب
- ✓ موقف سيارات
- ✓ مرآب للسيارات
- ✓ قاعة الاجتماعات
- ✓ نادي اجتماعي
- ✓ إدارة الإيجار
- ✓ شرفة
- ✓ مصعد



**Alanya Home Construction & Real Estate**



**Agent Details**

kemal@alanya-home.com – Alanya Home