Sapphire Residence

Çıplaklı / Alanya / Turkey



السعر
149.500€

القيمة التقديرية للخبير

العقار
نظرة عامة

سعر قديم **175000€**	الأسعار من **149500€**	قسط من ٪ **30**
ملكية **باني**		

عن العقار
الوصف

شقق مجمع الياقوت، تقع في واحدة من أكثر المناطق راحة في ألانيا. صادقون وملتزمون بتراثنا الطويل في تقديم أرقى المشاريع،

وسيتكون مشروع Sapphire Residence، الذي يرتفع على ارتفاع 8000 متر مربع، من ستة مجمعات سكنية بارتفاع 8 طوابق، و135 وحدة سكنية، تتميز كل منها بتصميم فريد. جميع العقارات حديثة التصميم وسيتم بناؤها بمواد ممتازة.

ستتمتع جميع الوحدات بإطلالة على حمام السباحة والحديقة. وسيتمتع بعضها أيضًا بإطلالات على البحر.

مناظر، وبعضها سيكون له مناظر خلابة للجبال.

أنواع الوحدات السكنية للبيع
شقق بغرفة نوم واحدة بمساحة 47–54 متر مربع
شقق مكونة من غرفتين نوم بمساحة 67–85 متر مربع
شقق بنتهاوس مكونة من غرفتي نوم بمساحة 84 متر مربع
شقق بنتهاوس دوبلكس مكونة من غرفتي نوم بمساحة 114–174 متر مربع
شقق دوبلكس بغرفتي نوم مع حديقة بمساحة 101–176 متر مربع
شقق بنتهاوس دوبلكس مكونة من 3 غرف نوم بمساحة 123 متر مربع
شقق دوبلكس 3 غرف نوم مع حديقة بمساحة 165–212 متر مربع
شقق بنتهاوس دوبلكس مكونة من 4 غرف نوم بمساحة 126–208 متر مربع

المسافة من وسائل الراحة
المسافة إلى محطة الحافلات: 50 م
المسافة إلى السوبر ماركت: 500 م
المسافة إلى كلية الثقافة الأمريكية: 750 م
المسافة إلى كلية بهجة شهير: 900 م
المسافة إلى المستشفى: 2.5 كم
سيتم تخصيص 4000 متر مربع لمواقف السيارات والحدائق وحمام السباحة.

البناء مع كبار السن وذوي التحديات الجسدية في أذهاننا، سيكون الوصول إلى المرافق والشقق أمرًا مهمًا سهولة كبيرة.

المسافة إلى مركز المدينة: 6 كم
المسافة إلى البحر: 3 كم
المسافة إلى مطار غازي باشا: 40 كم
المسافة إلى مطار أنطاليا: 130 كم

المواصفات الفنية؛

سيكون الجزء الخارجي مغطى بطبقة سيراميك جزئية.

سيتم تغطية الأسطح بألواح معزولة.

سيتم طلاء الجدران فوق الجص الجبس من أفضل نوعية.

ستكون المراحيض والحمامات من أفضل أنواع السيراميك من الجدار إلى السقف. سيتم طلاء الأسقف بأغطية الأرضيات المعلقة من السيراميك عالي الجودة.

وحدة الشقة والشرفة ومدخل الحمام ستكون من السيراميك عالي الجودة.

على الأسقف سيتم عمل الجبس الجبسي على السقف المعلق من ألواح الجبس.

سلالم مدخل المبنى ستكون من الرخام.

سيتم تغليف خزائن المطبخ بـ MDF.

ستكون أسطح المطبخ من رخام الجرانيت.

مواسير السباكة ستكون عبارة عن مواسير عازلة للصوت بسمك 3 مم.

سيكون هناك اتصال داخلي عبر الفيديو لكل شقة.

سيكون هناك خط هاتف في غرفة المعيشة، وسيكون لكل غرفة بالإضافة إلى المطبخ خط تلفزيون.

ستكون تركيبات الكهرباء والمياه T.S.E. معتمدة، وستكون المقابس من ماركة VKO أو ما يعادلها.

سيتم استخدام VSAM أو SAREL أو العلامات التجارية المماثلة الحاصلة على شهادة T.S.E للأحواض و مراحيض.

سيتم تركيب كبائن الاستحمام في الحمامات.

ستكون الحنفيات من علامات تجارية عالية الجودة معتمدة من T.S.E. مثل GPD أو أعلى.

سيتم تركيب البنية التحتية لمكيفات الهواء وفقًا لمعايير T.S.E.

سيتم تثبيت مهاوي ALC.

وستكون النجارة الخارجية للمبنى من مادة PVC، وستكون النوافذ ذات زجاج مزدوج.

ستكون درابزين الشرفة والسلالم من الألومنيوم.

الأبواب الداخلية للشقق ستكون أبواب PVC مغطاة بألواح MDF. ستكون المقابض والأقفال ذات جودة أعلى.

ستكون أبواب المدخل المسطحة عبارة عن أبواب فولاذية معتمدة من T.S.E.

سيتم وضع هوائيات التلفزيون المشتركة على السطح. قناة محلية واحدة وقناة إجبارية واحدة.

سيتم إجراء الترتيب البيئي للمبنى وفقًا لمشروع المناظر الطبيعية.

سيكون هناك مولد بقوة كافية لتلبية احتياجات جميع الوحدات السكنية والمرافق الاجتماعية.

سيتم بناء غرف معززة لمنع فقدان ضغط المياه. سيتم وضع خزانات المياه وخزانات المياه في المباني.

سيكون هناك خزانات مياه للطوارئ في حالة انقطاع المياه.

تاريخ الانتهاء: سبتمبر 2024

التفاصيل

المرافق الداخلية

تكيف — نعم	الكيبل التلفزيوني — نعم	الحاسوب — نعم
غسالة الأواني — نعم	تدفئة — نعم	إنترنت — نعم
جاكوزي — نعم	الميكروويف — نعم	

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مسبح داخلي — نعم	حديقة مائية — نعم	اللياقه البدنيه — نعم
منتجع صحي — نعم	ساونا — نعم	حمام — نعم
غرفة البخار — نعم	حديقة البلدية — نعم	ملعب — نعم
حديقة خاصة — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم	ملعب تنس — نعم
غرفة الالعاب — نعم	ميني كلوب — نعم	موقف سيارات — نعم
مرآب للسيارات — نعم	قاعة الاجتماعات — نعم	نادي اجتماعي — نعم
إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم	مصعد — نعم

معرض الصور


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


HOME
REAL ESTATE


SAPPHIRE
ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE






SAPPHIRE






SAPPHIRE


SAPPHIRE


SAPPHIRE
Residence


YES
YOU
CAN
ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


SAPPHIRE RESIDENCE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


YES
YOU
CAN
ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


SAPPHIRE RESIDENCE
ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE



































Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/643/ar/sapphire_residence