

# Goldas Residence

Konakli Alanya



שווי מומחה משוער

מחיר

€105.000

נכס

סקירה

|                                  |                                 |                            |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| מחירים מ<br><b>€105000</b>       | TOTAL FLOORS<br><b>4</b>        | SQUARE<br><b>65m2</b>      |
| INSTALLMENT FROM, %<br><b>30</b> | FROM SEA<br><b>up to 1000 m</b> | נוף<br><b>Sea/Mountain</b> |

על הנכס

תיאור

גולדס<sup>2</sup> הוא מתחם מגורים אורגני עם תשתית מפותחת, הממוקם באזור Konakli, רק קילומטר אחד מהים.

בבניין 40 דירות:

1+1 - 30 דירות

2+1 (דובלקס) - 10 דירות

Konakli הוא אזור נופש קטן ונקי מבחינה אקולוגית באלניה, הממוקם במרחק קצר מהמרכז - אפשר להגיע אליו ברכב תוך 7 דקות. ירוק

ושקט, אידיאלי למגורים כל השנה. לאחר סיום עונת התיירות, כל המוסדות החברתיים עובדים כרגיל.

בתי מלון, מתחמי מגורים מובחרים ותשתית תיירותית. הבניינים הנמוכים ממוקמים ברובם במפל. החלק העליון של Konakli מופרד בכביש. הקרקע משמשת לקרקע חקלאית, אך ישנם גם בתים פרטיים. ישנה תשתית מפותחת בחלק זה של העיר: 2 קניונים גדולים, סופרמרקטים, 2 מועדוני לילה, בתי ספר ציבוריים ובנקים. יתרונות עיקריים: עלות נמוכה של נדל"ן ותשתיות מפותחות, קרוב למרכז.

האזור הידידותי לסביבה של מחוז אלניה קונקלי מתגאה באוויר הטהור ביותר עם נוף מדהים של ההרים והים. חופים חוליים נקיים עם כניסה עדינה

בריכת שחייה חיצונית, חדר כושר, מזרקה, פינת ברביקיו, אזור גזיבו

מגרש משחקים, חדר משחקים מקורה לילדים, מגרש כדורסל

פרויקט אטרקטיבי להשקעה

מטבח מובנה, פנים בגימור מלא, כולל חדרי אמבטיה

חניה חיצונית

פרטים

## שירותים חיצוניים

|                         |                  |                   |
|-------------------------|------------------|-------------------|
| פול 2 כן                | ✓ Fitness — כן   | ✓ Playground — כן |
| ✓ Rest & BBQ areas — כן | ✓ Game Room — כן | 2 חניה 2 כן       |









