

Vega Icon Residence

Oba Alanya



ЦЕНА

€146.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ОБЪЕКТ

Обзор

ПЛОЩАДЬ 52м2	ЭТАЖНОСТЬ 5	ЦЕНА ОТ €146000
ВИД Море/Бассейн/Горы	ОТ МОРЯ до 1500 м	НАЧАЛО СТРОЙКИ 11/2022м/г
ДАТА ОКОНЧАНИЯ 3/2024м/г	РАСПРОЧКА ОТ, % 30	СОБСТВЕННИК Застройщик

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Продажа квартир 1+1 в Оба в новом элитном жилом комплексе Vega Icon Residence Оба со всеми удобствами, который расположен в Алании в популярном районе Оба. Расстояние от моря 1700 метров. Международный аэропорт Алании (Газипаша) – 30 км. Вариант для истинных ценителей комфорта и красоты природы – все детали проработаны до мелочей, чтобы ваше пребывание здесь было максимально ярким и комфортным.

до исторического центра Аланьи – 2500 метров.

до магазина - 350 метров

Вальдорфская школа – 1000 метров.

до муниципальной школы – 650 метров.

до городской больницы – 2600 метров.

Метро ТЦ - 2800 метров.

Оба – престижный район Аланьи, характеризующийся малоэтажной застройкой. Хорошие песчаные пляжи, живописная набережная вдоль моря, вся необходимая городская инфраструктура под рукой, гипермаркет «Метро», торговый центр «Аланиум», множество ресторанов, небольших магазинов, парков и детских площадок, теннисных кортов и футбольных полей.

Vega Icon Residence Оба — новый проект, строящийся на одном из немногих свободных участков в семейном районе Оба в Алании. Комплекс расположен на земельном участке площадью 4403 кв.м., в тихом районе, недалеко от всех кафе, ресторанов и магазинов, а также до центра города, откуда до него можно добраться на общественном транспорте. Vega Icon Residence будет состоять из 2 пятиэтажных блоков, в которых будет построено в общей сложности 80 квартир, на охраняемой территории рядом с большим муниципальным парком и теннисным кортом. Продуманные планировки, современный дизайн и архитектура, инфраструктура пятизвездочного отеля подходит как для постоянного проживания, так и для комфортного отдыха вдали от шумного центра курорта.

Типы квартир и площади:

Квартиры 1+1 - 40 шт. (от 52 кв.м. до 53 кв.м.)

2+1 двухуровневый дуплекс - 20 шт. (от 83 кв.м. до 119 кв.м.)

3+1 двухуровневый дуплекс с садом – от 104 кв.м. до 121 кв.м.

3+1 двухуровневый дуплекс LOFT с садом – от 121 кв.м. до 141 кв.м.

3+1 двухуровневый дуплекс LOFT с садом и бассейном - 1 шт. (141 кв.м.+111 кв.м.+30 кв.м.)

3+1 двухуровневый дуплекс с садом и бассейном – 1 шт. (121 кв.м.+129 кв.м.+30 кв.м.)

Все квартиры обставлены качественной современной мебелью, в том числе: стальная входная дверь, видеодомофон, стеклопакеты на окнах, балкон, межкомнатные двери, встроенная кухня с гранитной рабочей поверхностью, оборудованный санузел (душевая кабина, сантехнический комплект, встроенная ванная). мебель, настенное зеркало), основное и декоративное освещение, полы – керамическая плитка, стены – моющаяся краска, розетки и выключатели, ТВ кабель, проводка кондиционера. Строительные материалы высокого качества. Отличное, уникальное предложение недвижимости в Оба, как для инвестиций, так и для комфортного проживания.

Эти апартаменты в жилом комплексе в Оба (Алания) - одно из редких сочетаний расположения, вида и цены. Подходит для тех, кто ищет уединения и спокойствия, а также хочет выгодно инвестировать в недвижимость Турции. Популярность и престиж Обанского района только растет, что повышает его инвестиционную привлекательность.

В комплексе предусмотрена отличная внутренняя инфраструктура, с широким спектром удобств и услуг для полноценной жизни и отдыха, а также для занятий спортом.

Инфраструктура комплекса Vega Icon Residence: открытый бассейн с водными горками, детский бассейн, зона для загара, кафе-бар у бассейна, крытый бассейн, спа-зона, сауна, турецкая баня (хамам), зона отдыха. площадь, душевые, раздевалки, санузлы, тренажерный зал - 32 кв.м, детская игровая - 39 кв.м, детский санузел, комната для встреч и отдыха - 32 кв.м, бильярд, настольный теннис, бар, ресторан, кинотеатр - 28 кв.м. , вестибюль, 4 лифта в каждом блоке, детская площадка, ландшафтный сад, площадка для барбекю, центральная спутниковая система, система видеонаблюдения, открытая парковка, крытая парковка, консьерж,

охрана 24/7, электрогенератор, трансфер до пляжа, подземный переход в отель. парк.

Начало строительства: 15.09.2022.

Окончание строительства: 30.03.2024.

Возможна беспроцентная рассрочка: первый взнос 30%, рассрочка до окончания строительства.

ДЕТАЛИ

Внутренние удобства

✓ Кабельное телевидение — Да

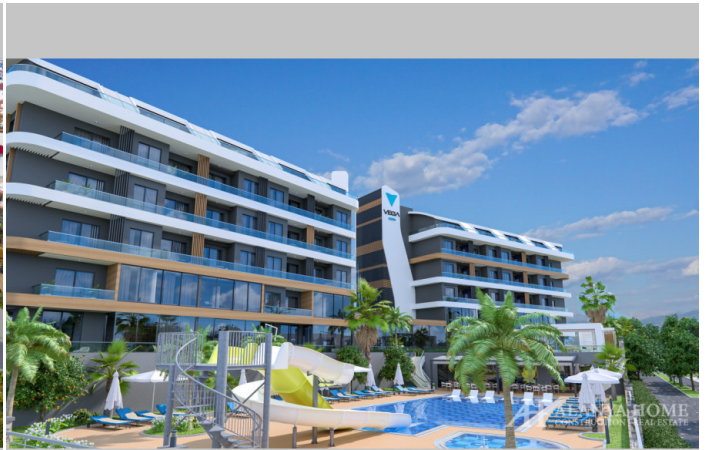
ДЕТАЛИ

Удобства на открытом воздухе

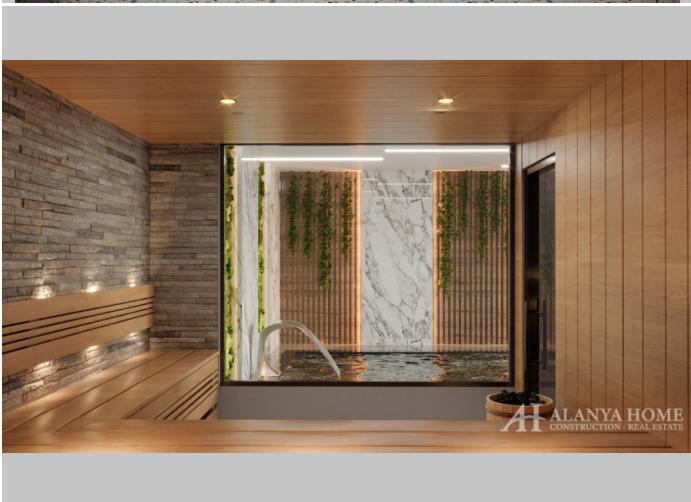
✓ Охрана — Да	✓ Бассейн — Да	✓ Крытый бассейн — Да
✓ Аквапарк — Да	✓ Фитнес — Да	✓ СПА — Да
✓ Сауна — Да	✓ Хамам — Да	✓ Коммунальный сад — Да
✓ Детская площадка — Да	✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да	✓ Игровая комната — Да
✓ Стоянка — Да	✓ Гараж — Да	✓ Конференц-зал — Да
✓ Лифт — Да		

Галерея













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/529/ru/vega_icon_residence