

Vega Icon Residence

Oba Alanya



שווי מומחה משוער

מחיר

€146.000

נכס

סקירה

מחירים מ €146000	TOTAL FLOORS 5	SQUARE 52m2
BEGIN DATE 11/2022m/y	FROM SEA up to 1500 m	נוף Sea/Pool/Mountain
בעלות בונה	INSTALLMENT FROM, % 30	END DATE 3/2024m/y

על הנכס

תיאור

מכירת דירות 1+1 באובה במתחם מגורים יוקרתי חדש Vega Icon Residence Oba עם כל השירותים, אשר ממוקם באלניה באזור אובה הפופולרי. המרחק מהים הוא 1700 מטר. נמל התעופה הבינלאומי של אלניה (גזיפאסה) - 30 ק"מ. אופציה לאניני טעם אמיתיים של הנוחות והיופי של הטבע - כל הפרטים מעובדים לפרטים הקטנים ביותר כדי שהשהות שלכם כאן תהיה כמה שיותר מוארת ונוחה.

למרכז ההיסטורי של אלניה - 2500 מטר.

לחנות - 350 מטר

בית ספר ולדורף - 1000 מטר.

לבית הספר העירוני - 650 מטר.

לבית החולים העירוני - 2600 מטר.

מרכז קניות מטרו - 2800 מטר.

אובה הוא רובע יוקרתי באלניה, המאופיין בבניינים נמוכים. חופים חוליים טובים, טיילת ציורית לאורך הים, כל התשתית העירונית הדרושה בהישג יד, היפרמרקט מטרו, מרכז הקניות אלניוס, מסעדות רבות, חנויות קטנות, פארקים ומגרשי משחקים, מגרשי טניס ומגרשי כדורגל.

Vega Icon Residence Oba הוא פרויקט חדש הנבנה באחד מהמגרשים הפנויים הבודדים באזור משפחת אובה באלניה. המתחם ממוקם על מגרש של 4403 מ"ר, באזור שקט, קרוב לכל בתי הקפה, המסעדות והחנויות וכן למרכז העיר, ממנו ניתן להגיע בתחבורה ציבורית. Vega Icon Residence יורכב מ-2 בלוקים בני חמש קומות ובסך הכל 80 דירות בנויות, בשטח מוגן לצד פארק עירוני גדול ומגרש טניס. פריסות מתחשבות, עיצוב וארכיטקטורה מודרניים, התשתית של מלון חמישה כוכבים מתאימה הן למגורי קבע והן לשהייה נוחה הרחק מהמרכז הרועש של אתר הנופש.

סוגי דירות ואזור:

דירות 1+1 - 40 יח'. (מ-52 מ"ר עד 53 מ"ר)

2+1 דו מפלסי דו מפלסי - 20 יחידות. (מ-83 מ"ר עד 119 מ"ר)

דופלקס 3+1 דו מפלסי עם גינה - החל מ-104 מ"ר. עד 121 מ"ר.

LOFT דו מפלסי 3+1 עם גינה החל מ-121 מ"ר. עד 141 מ"ר.

LOFT דו-מפלסי 3+1 עם גינה ובריכת שחייה - 1 יחידה. (141 מ"ר+111 מ"ר+30 מ"ר)

דופלקס 3+1 דו-מפלסי עם גינה ובריכת שחייה - 1 יחידה. (121 מ"ר+129 מ"ר+30 מ"ר)

כל הדירות מרוהטות בריהוט מודרני באיכות גבוהה הכוללת: דלת כניסה מפלדה, אינטרקום וידאו, זיגוג כפול בחלונות, מרפסת, דלתות פנים, מטבח מובנה עם משטח עבודה גרניט, חדר רחצה מאובזר (מקלחת, ערכת אינסטלציה, מובנה ריהוט, מראת קיר), תאורה בסיסית ודקורטיבית, ריצוף - אריחי קרמיקה, קירות - צבע רחיצ, שקעים ומתגים, כבל טלוויזיה, חיווט מיזוג אוויר. חומרי בניין באיכות גבוהה. הצעת נכסים מעולה וייחודית באובה, להשקעה וגם למגורים נוחים.

דירות אלו במתחם מגורים באובה (אלניה), אחד השילובים הנדירים של מיקום, נוף ומחיר. מתאים למי שמחפש פרטיות ושלווה, וגם רוצה להשקיע רווחית בנדל"ן בטורקיה. הפופולריות והיוקרה של רובע אובה רק הולכות וגדלות, מה שמגביר את אטרקטיביות ההשקעה שלו.

המתחם מספק תשתית פנימית מצוינת, עם מגוון רחב של שירותים ושירותים לחיים מלאים ונופש, כמו גם לספורט.

תשתית מתחם Vega Icon Residence: בריכה חיצונית עם מגלשות מים, בריכת ילדים, פינת שיזוף, בית קפה-בר לצד הבריכה, בריכה מקורה, מתחם ספא, סאונה, חמאם טורקי (חמאם), רגיעה. מתחם, מקלחות, מלתחות, שירותים, חדר כושר - 32 מ"ר, חדר משחקים לילדים - 39 מ"ר, חדר רחצה לילדים, חדר ישיבות והרפיה - 32 מ"ר, ביליארד, טניס שולחן, בר, מסעדה, קולנוע - 28 מ"ר, , לובי, 4 מעליות בכל בלוק, מגרש משחקים לילדים, גינה מעוצבת, פינת ברביקיו, מערכת לוויין מרכזית, מערכת מעקב וידאו, חניה חיצונית, חניה מקורה, שומר, אבטחה 24/7, גנרטור חשמל, שירות הסעות לחוף, מעבר תת קרקעי למתחם פארק.

תחילת בנייה: 15/09/2022

סיום הבנייה: 30/03/2024

ניתן לתשלומים ללא ריבית: התשלום הראשון הוא 30%, תשלומים עד גמר הבנייה.

פרטים

שירותים פנימיים

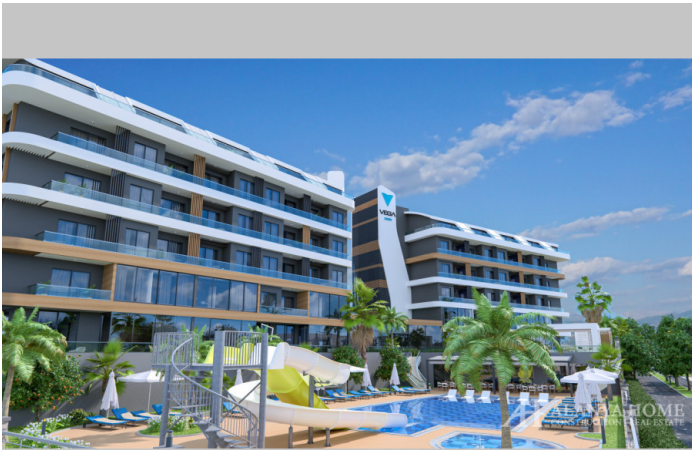
2 כבלים 2 כן

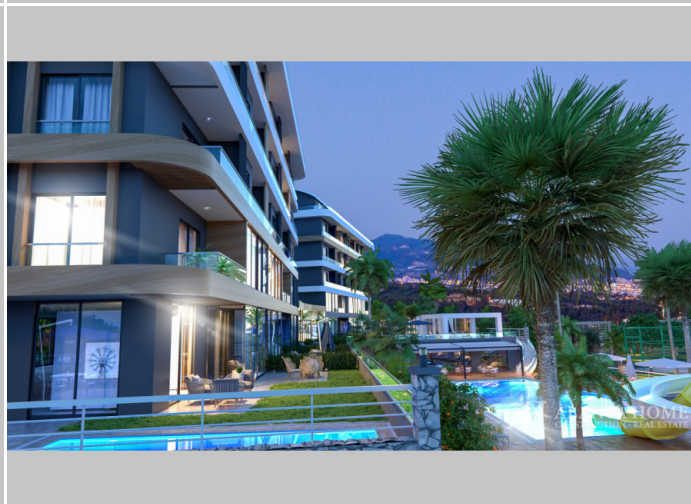
פרטים

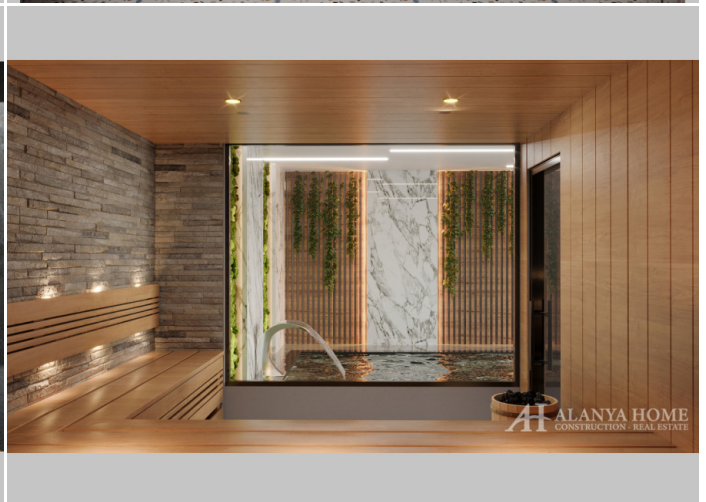
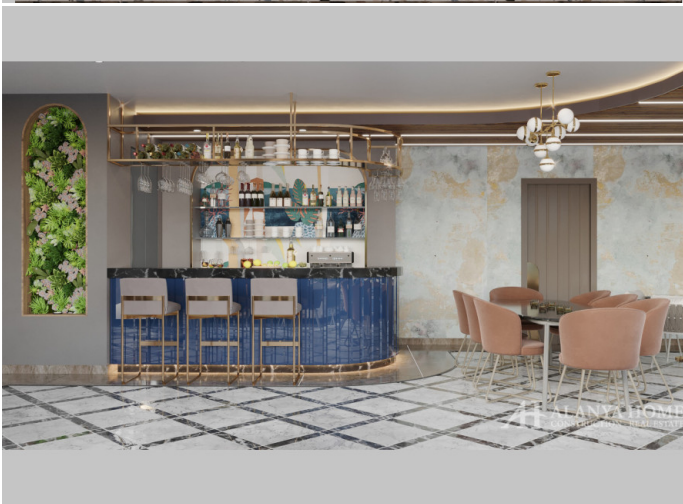
שירותים חיצוניים

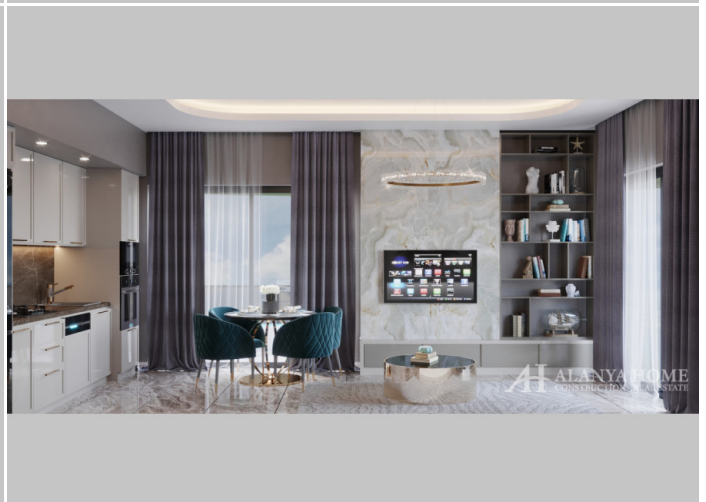
Indoor pool — כן ✓	פול — כן	Security — כן ✓
SPA — כן ✓	Fitness — כן ✓	Aquapark — כן ✓
Communal Garden — כן ✓	Turkish Bath — כן ✓	Sauna — כן ✓
Game Room — כן ✓	Rest & BBQ areas — כן ✓	Playground — כן ✓
Conference Hall — כן ✓	Parking Garage — כן ✓	חניה — כן
		מעלית — כן













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/529/il/vega_icon_residence