

Kavi Dreams

Oba Alanya



שווי מומחה משוער

מחיר

€150.000

נכס

סקירה

מחירים מ €150000	TOTAL FLOORS 4	SQUARE 50m2
BEGIN DATE 6/2021m/y	FROM AIRPORT 45km	נוף Sea/Pool/Mountain
בעלות בונה	INSTALLMENT FROM, % 30	END DATE 5/2023m/y

על הנכס

תיאור

Kavi Dreams הוא מתחם מגורים פרימיום חדש באזור אובה הפופולרי באלניה, 1000 מ' מהים ומהחוף.

Kavi Dreams הוא מתחם מגורים פרימיום חדש הממוקם באלניה, מוקף בגנים ירוקים ברובע אובה היוקרתי, רק 3 ק"מ ממרכז העיר, במרחק הליכה מכל התשתיות הנדרשות, בית החולים העירוני ומרכזי קניות גדולים כמו "אלניוס", "מטרו" ו"קוכטאש".

המתחם מורכב משישה בלוקי מגורים בני 4 קומות, 180 דירות בפריסות שונות, החל מ-50 עד 205 מ"ר. יש מבחר רחב של דירות עם חדר שינה אחד; דירות נוחות ומרווחות עם שני חדרי שינה, דופלקסים מפוארים דו קומתיים עם שניים ושלושה חדרי שינה; דופלקסים בקומת קרקע עם גישה לגינה, דירות עם שלושה חדרי שינה ומטבחים נפרדים. החלונות הפנורמיים של הדירות מציעים נוף יפה של העיר והים.

דירות:

1+1 (50 - 52 מ"ר)

2+1 (74 - 155 מ"ר)

3+1 (111 - 132 מ"ר)

דופלקסים:

2+1 (90 - 121 מ"ר)

3+1 (135 - 205 מ"ר) עם מטבח נפרד

4+1 (197 מ"ר)

כל הדירות מושכרות במצב "סוהר", עם גימור איכותי, אינסטלציה, מטבח ועוד.

מאפיינים טכניים של הדירות:

על פי הפרויקט גימור הקירות הפנימיים של הדירות בטיח גבס, תקרות תלויות מעוטרות

ריצוף קרמיקה ושיש

קירות כפולים עם בידוד קול וחום

דלתות פנים

דלתות כניסה משוריינות

חלונות עם זיגוג כפול, PVC

אינטרנט ומערכת לוויין מרכזית

גימורים מיוחדים לקירות חיצוניים

מטבח מובנה

משטח גרניט

ריצוף קרמיקה

גימורי קיר ורצפה קרמיקה

ריהוט מובנה בחדרי הרחצה, כוור, אסלה צמודת קיר, תא מקלחת

דוד

מעקה אלומיניום + זכוכית

רצפות קרמיקה ותאורת חוץ

המתחם ממוקם על שטח של 11000 מ"ר, שיכלול גינה מעוצבת עם שטחים ירוקים דקורטיביים ובריכת שחייה חיצונית עם אזור שיזוף

ומנוחה. תשתית המתחם כוללת את כל הדרוש לחיים ופנאי מלאים.

תשתית:

אזור ירוק מעוצב

בריכות חיצוניות למבוגרים ולילדים

גן שעשועים

גזיבו ופינת ברביקיו

מגרש טניס

מיני גולף

בריכה מקורה ומחוממת

סאונה וג'קוזי

חדרי עיסוי

חמאם טורקי (חמאם)

מקלחות וחדרי הלבשה

חדר כושר

בית קולנוע

ביליארד

אינטרנט בשטח המשותף של הפרויקט
חניה פתוחה וסגורה
ג'נרטור
שטח מגודר ושמור
מעקב וידאו 24/7
הדירה של פורטר
גן ומטפל
סיום הבנייה: 30.05.2023

פרטים

שירותים פנימיים

אינטרנט 2 כן
Jacuzzi — כן ✓

פרטים

שירותים חיצוניים

Indoor pool — כן ✓	פול 2 כן	Security — כן ✓
Sauna — כן ✓	SPA — כן ✓	Fitness — כן ✓
Playground — כן ✓	Communal Garden — כן ✓	Turkish Bath — כן ✓
חניה 2 כן	Tennis Court — כן ✓	Rest & BBQ areas — כן ✓
מעלית 2 כן	מרפסת 2 כן	Parking Garage — כן ✓















