

# VIA MAR Residence Kargıcak Alanya Antalya Türkiye

Kargıcak Alanya Antalya

36.455694, 32.1368449



Leto Invest'ten özel proje:

Çarpıcı konut kompleksi "VIA MAR RESIDENCE", Alanya – Kargıcak'ın en konforlu ve ekolojik olarak temiz bölgesinde yer almaktadır. Akdeniz'in ilk sıralarında yaşayan lüksün simgesi.

Deniz kıyısının muhteşem atmosferi, masmavi tonlarının tefekkürüyle dolu, rahat ve sakinleştiricidir. Sıcak yaz günlerinde hafif bir esinti ferahlık ve serinlik getirecek. Kıyıda narenciye bahçelerinin kokusuyla en saf dağ ve deniz havasının karışımı, ünlü Akdeniz gün batımlarının ve gün doğumlarının muhteşem panoramik manzarası, Toros Dağları'nın şafak öncesi sisle örtülü manzaraları ve davetkar akşam. ünlü Alanya kalesinin ışıkları.

Konfor, rahatlık ve güvenle ölçülü bir hayat yaşamaktan gerçekten keyif alacağınız bir yer.

Beş yıldızlı bir otel ve geniş daire altyapısına sahip premium sınıf kompleksi, toplam 6.852 m2 alana sahip 5 katlı iki bloktan oluşmaktadır. Donanımlı gezinti yoluna, kumlu plajlara, popüler bir balık restoranına ve park tipi bir dinlenme alanına 30 metre mesafededir.

İnşaat sırasında sadece yüksek kaliteli malzemeler kullanıldığı için bölgedeki en iyi yatırım projesi.

Tasarım yaparken, sadece inşaat endüstrisinin mimari ve tasarım standartları ve yenilikleri için en son gereksinimleri değil, aynı zamanda müşterilerin yüksek kaliteli ve tam teşekküllü dinlenme veya güneşli Alanya'da yaşama konusundaki görüş ve isteklerini de analiz ettik. Yılın herhangi bir zamanında doğanın koynunda lüksün tadını çıkarmanızı sağlayan bazı sosyal faydalar vardır, bu da yüksek ve garantili sabit kira getirisi sağlar. 2. kattaki tüm daireler deniz manzaralıdır! Mükemmel konum ve ulaşım erişilebilirliği!

- Gazipaşa havaalanına – 16 km
- Mahmutlar'ın merkezine – 2 km
- Alanya'nın merkezine – 14 km
- inşaatın başlangıcı – Eylül 2019.
- inşaatın tamamlanması – Eylül 2021.
- Aydat – 60–65 Euro / ay (ön miktar)

98.000 Euro'dan başlayan fiyatlar – 05/04/2020 tarihinden itibaren.

İnşaatın her aşamasında fiyatlarda artış.

%35 ön ödeme ile inşaat bitimine kadar faizsiz taksit kaydı.

%50 öderseniz – Tapu'yu alabilirsiniz

Daire tipleri, sayısı ve alanı:

Blok No. bir:

1+1 daireler – 62 m2

1 + 1 teraslı daireler – 2 adet. (69 m2)

2+1 daireler – 4 adet. (105 m2)

2+1 daireler – 4 adet. (109 m2)

2+1 daireler – 4 adet. (111 m2)

2+1 daire – 1 adet. (115 m2)

2+1 daireler – 4 adet. (121 m2)

Ayrı havuzlu 2+1 dubleks – 1 adet. (130 m2)

Ayrı havuzlu 3+1 dubleks – 1 adet. (291 m2)

Ayrı havuzlu 4+1 dubleks – 1 adet. (261 m2)

Blok numarası 2:

1+1 daireler – 62 m2

1+1 daireler – 4 adet. (69 m2)

1 + 1 teraslı daireler – 2 adet. (69 m2)

2+1 daireler – 3 adet. (104 m2)

2+1 daireler – 8 adet. (105 m2)

2+1 daireler – 4 adet. (121 m2)

2+1 daireler – 1 adet. (137 m2)

3+1 daire – 1 adet. (165 m2)

2+1 özel havuzlu dubleks daireler – 3 adet (122 m2)

2+1 özel havuzlu dubleks daireler – 1 adet. (129 m2)

3+1 özel havuzlu dubleks daire – 1 adet. (270 m2)

Toplam daire sayısı 135'dir.

Tavan yüksekliği – 3.20 m

Karmaşık altyapı:

- 2 açık havuz (dupleksler için)
- su kaydıraklı açık havuz
- havuz bar
- 2 çocuk havuzu
- kapalı havuz (çocuk havuzu ve jakuzili)
- SPA merkezi

- duşlar, soyunma odaları, banyolar – 2 adet.
- Türk hamamı (hamam) – 2 salon
- sauna
- Roma buhar odası
- masaj odaları
- dinlenme alanı
- Jimnastik
- çocuklar için oyun alanı
- çocuklar için oyun odası
- sinema
- Kafe
- müzik odası
- Televizyon odası
- masa Tenisi
- bilardo Rus ve Amerikan
- mini golf
- peyzajlı bahçe
- barbekü alanı
- salon Bölgesi
- 9 mağaza ("zincir" dahil) – pazarlık (SHOK, BIM, A101)
- 24 saat güvenlik
- video gözetim sistemi
- açık otopark
- 30 araçlık kapalı otopark
- 4 yüksek hızlı asansör
- kesintisiz güç kaynağı jeneratörü
- plaja geçiş
- kompleksin plajı ve kafesi
- Yönetim şirketi
- hizmet ofisi (transfer, bisiklet kiralama vb.)

#### Dairelerin özellikleri:

- çelik ön kapı
- pencerelerde çift camlı alüminyum pencereler
- balkon
- dekoratif aydınlatma sistemi
- iç kapılar
- gömme dolap (2+1 ve dublekslerde)

- granit tezgahlı ankastre mutfak
  - sıhhi tesisat ile donatılmış bir banyo (duş, tüm sıhhi tesisat, gömme dolap, duvar aynası)
  - döşeme – en kaliteli seramik karolar veya laminat (müşterinin tercihine göre – bitirme aşamasının başlangıcından önce)
  - yerden ısıtma (istek üzerine)
  - duvarlarda – yıkanabilir boya
  - klima
  - televizyon ve telefon kabloları
  - uydu sistemi ve internet
  - 24 saat güvenlik
  - video gözetim ve alarm sistemi
- \*\*\* Dupleks dairede jakuzi (istek üzerine)

VIA MAR web sitesine bağlantı:

<https://viamaralanya.ru/>

LETO INVEST web sitesindeki bilgiler:

<https://letoinvest.ru/property-alanya/id108a-apartam>

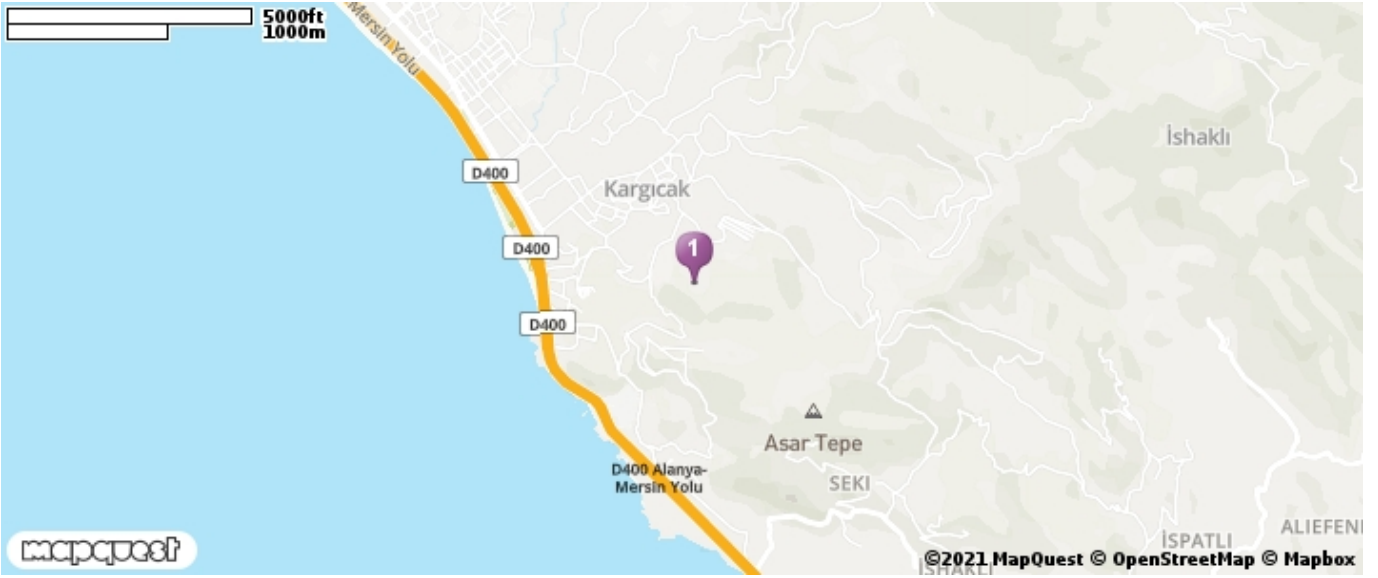
## Genel Bakış

Amaç: Satılmış	Alanı: 62m2	Min fiyat: €138000
Mülkiyet: Müteahhit		

## İç mekan olanakları

## Açık hava olanakları

- ✓ Kapıcı
- ✓ Güvenlik
- ✓ Balkon
- ✓ Asansör



**Alanya Home Construction & Real Estate**

