

VIA MAR Residence Каргыджак Аланья Анталия Турция

Kargicak Alanya Antalya

36.455694, 32.1368449



Эксклюзивный проект от Leto Invest:

Великолепный жилой комплекс "VIA MAR RESIDENCE" расположен в самом комфортном и экологически чистом районе Алании - Каргыджак. Символ роскоши, живущей на первой линии Средиземного моря.

Удивительная атмосфера морского побережья расслабляющая и умиротворяющая, наполненная созерцанием оттенков лазурного. Легкий ветерок принесет свежесть и прохладу в жаркие летние дни. Сочетание чистейшего горного и морского воздуха с оттенком аромата прибрежных цитрусовых садов, великолепных панорамных видов на знаменитые средиземноморские закаты и рассветы, пейзажи Таврских гор, окутанные предзакатным туманом, и манящий вечер. огни знаменитой крепости Аланьи.

Место, где вам действительно понравится размеренная жизнь с комфортом, удобством и безопасностью.

Комплекс премиум-класса с инфраструктурой пятизвездочного отеля и просторными апартаментами состоит из двух 5-этажных блоков общей площадью 6852 м2. Он расположен в 30 метрах от оборудованной набережной, песчаных пляжей, популярного рыбного ресторана и зоны отдыха паркового типа.

Лучший инвестиционный проект в регионе, так как при строительстве используются только качественные материалы. При проектировании мы учли не только все последние требования к архитектурным и дизайнерским нормам и новинки строительной отрасли, но и проанализировали мнения и пожелания заказчиков на качественный и полноценный отдых или проживание в солнечной Аланье. Существуют некоторые социальные льготы, которые позволяют вам наслаждаться роскошью на лоне природы в любое время года, что, в свою очередь, обеспечивает высокий и гарантированный постоянный доход от аренды. Все квартиры со 2 этажа имеют вид на море! Отличное месторасположение и транспортная доступность!

- до аэропорта Газипаша - 16 км
- до центра Махмутлара - 2 км.
- до центра Аланьи - 14 км.
- начало строительства - сентябрь 2019 года.
- окончание строительства - сентябрь 2021 г.
- Айдат - 60-65 евро / мес (предварительная сумма)

Цены от 98000 евро - с 05.04.2020.

Повышение цен на каждом этапе строительства на 10%.

При первоначальном взносе 35% оформление беспроцентной рассрочки до конца строительства.

При оплате 50% - можно получить Тапу

Типы квартир, количество и площадь:

Блок №1:

1 + 1 квартиры - 62 м2

1 + 1 апартаменты с террасой - 2 шт. (69 м2)

2 + 1 квартиры - 4 шт. (105 кв.м)

2 + 1 квартиры - 4 шт. (109 м2)

2 + 1 квартиры - 4 шт. (111 кв.м)

2 + 1 квартира - 1 шт. (115 кв.м)

2 + 1 квартиры - 4 шт. (121 кв.м)

2 + 1 дуплекс с отдельным бассейном - 1 шт. (130 кв.м)

3 + 1 дуплекс с отдельным бассейном - 1 шт. (291 м2)

4 + 1 дуплекс с отдельным бассейном - 1 шт. (261 м2)

Блок № 2:

1 + 1 квартиры - 62 м2

1 + 1 квартиры - 4 шт. (69 м2)

1 + 1 апартаменты с террасой - 2 шт. (69 м2)

2 + 1 квартиры - 3 шт. (104 м2)

2 + 1 квартиры - 8 шт. (105 кв.м)

2 + 1 квартиры - 4 шт. (121 кв.м)

2 + 1 квартиры - 1 шт. (137 кв.м)

3 + 1 квартира - 1 шт. (165 м2)

2 + 1 дуплекс с частным бассейном - 3 единицы (122 м2)

2 + 1 дуплекс с частным бассейном - 1 шт. (129 м2)

3 + 1 дуплекс с частным бассейном - 1 шт. (270 м2)

Общее количество квартир 135.

Высота потолков - 3,20 м.

Комплексная инфраструктура:

- 2 открытых бассейна (для дуплексов)
- открытый бассейн с водными горками
- бар у бассейна
- 2 детских бассейна
- закрытый бассейн (с детским бассейном и джакузи)
- СПА-центр
- душевые, раздевалки, санузлы - 2 шт.
- Турецкая баня (хамам) - 2 зала
- сауна
- Римская паровая баня
- массажные кабинеты
- зона отдыха
- спортзал
- игровая площадка для детей

- игровая комната для детей
- кинотеатр
- Кафе
- музыкальная комната
- ТВ-зал
- настольный теннис
- бильярд русский и американский
- мини гольф
- ландшафтный сад
- площадка для барбекю
- гостиная
- 9 магазинов (включая «сетевые») - переговорные (ШОК, БИМ, А101)
- охрана 24 часа
- система видеонаблюдения
- открытая парковка
- крытая парковка на 30 машиномест
- 4 скоростных лифта
- генератор бесперебойного питания
- переход на пляж
- пляж и кафе комплекса
- Управляющая компания
- офис обслуживания (трансфер, прокат велосипедов и т. Д.)

Характеристики квартир:

- стальная входная дверь
 - стеклопакеты алюминиевые на окнах
 - балкон
 - система декоративного освещения
 - межкомнатные двери
 - встроенный шкаф (в 2 + 1 и дуплексах)
 - встроенная кухня с гранитной столешницей
 - санузел оборудован сантехникой (душевая кабина, вся сантехника, встроенный шкаф, настенное зеркало)
 - напольное покрытие - керамическая плитка высшего качества или ламинат (по выбору клиента - до начала этапа отделки).
 - теплый пол (по запросу)
 - на стенах - смываемая краска
 - кондиционер
 - телевизионные и телефонные кабели
 - спутниковая система и интернет
 - охрана 24 часа
 - видеонаблюдение и сигнализация.
- *** Джакузи в дуплексе (по запросу)

Ссылка на сайт ВИА МАР:

<https://viamaralanya.ru/>

Информация на сайте LETO INVEST:

<https://letoinvest.ru/property-alanya/id108a-apartame>

Менеджер: Алмат Дуамбек

Тел/Ватсап: <https://wa.me/+905526428253>

Обзор

Цель: Продам	Площадь: 62м2	Цена от: €138000
Собственник: Застройщик		

Внутренние удобства

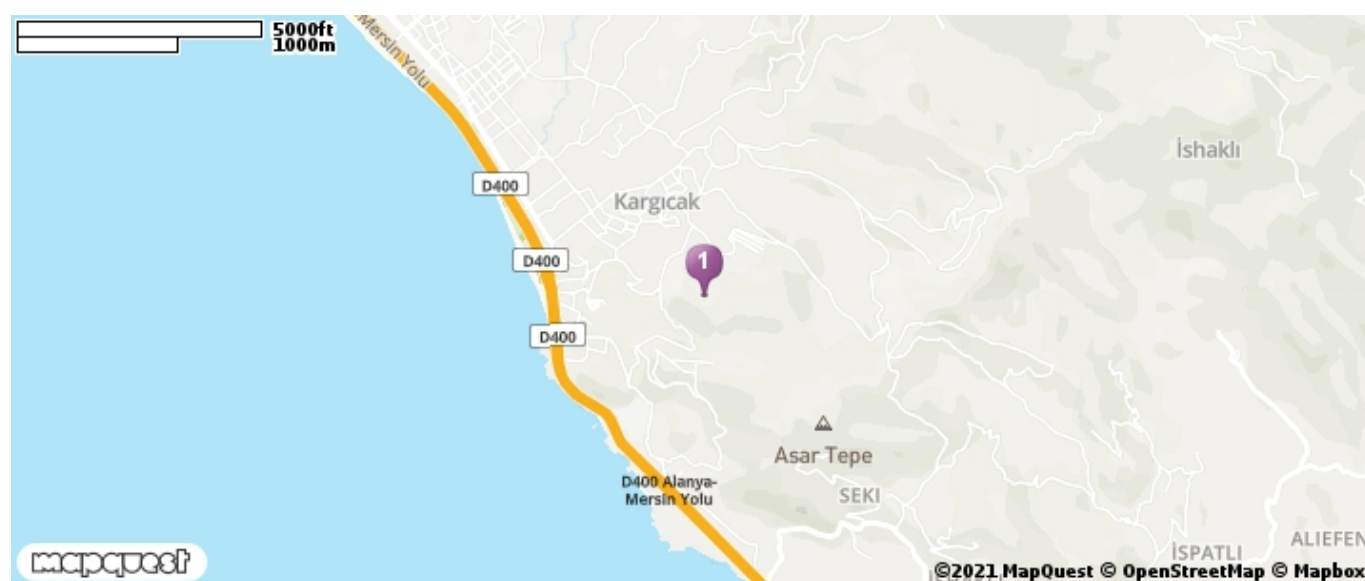
Удобства на открытом воздухе

✓ Швейцар

✓ Охрана

✓ Балкон

✓ Лифт



Alanya Home Construction & Real Estate

ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE