فيلا 1+5 بإطلالة بحرية في جيكجيلي – Daisy Villas

CIKCILLI, ALANYA



السعر
1.550.000€

القيمة التقديرية للخبير
650,000$

مؤهل للحصول على الجنسية

العقار

نظرة عامة

مؤهل للحصول على الجنسية **نعم**	تقييم الخبير **650000**	SQUARE **658m2**
مجموع الآكلات **4**	الأسعار من **1550000€**	رأي **البحر / المسبح / الجبل**

عن العقار

الوصف

فيلا مستقلة بمخطط 1+5 ضمن Daisy Villas في جيكجيلي، ألانيا، تتميز بإطلالة بحرية ومسبح إنفينيتي خاص وحصة أرض تبلغ 519 م². تتوزع الفيلا على طابق سفلي وأرضي وأول وطابق سقف، وتضم حمامين ودورتي مياه، إلى جانب مصعد وساونا وجاكوزي ومدفأة وتدفئة أرضية ونظام منزل ذكي وموقف سيارات.

تفاصيل فيلا Daisy Villas ذات المخطط 1+5

- **نوع العقار:** فيلا مستقلة
- **المخطط:** 1+5
- **الموقع:** جيكجيلي، ألانيا
- **حصة الأرض:** 519 م²
- **الطابق السفلي:** 169 م²
- **الطابق الأرضي:** 163 م²
- **الطابق الأول:** 168 م²
- **طابق السقف:** 158 م²
- **المرافق الصحية:** حمامان ودورتا مياه
- **المزايا الخارجية:** إطلالة بحرية ومسبح إنفينيتي خاص وموقف سيارات

يعتمد تصميم الفيلا على أربعة مستويات واضحة، ما يوفر توزيعاً واسعاً للمساحات ضمن عقار مستقل. تبلغ مساحة الطابق السفلي 169 م²، بينما تبلغ مساحة الطابق الأرضي 163 م². أما الطابق الأول فتبلغ مساحته 168 م²، ويضيف طابق السقف مساحة قدرها 158 م². يتيح هذا التقسيم تنظيم أجزاء الفيلا على مستويات منفصلة مع الحفاظ على مخطط 1+5 الوارد في بيانات العقار.

تجمع الفيلا بين مجموعة من التجهيزات المخصصة للراحة اليومية والاستخدام على مدار العام. يوفر نظام التدفئة الأرضية حلاً عملياً لتدفئة المساحات، في حين يتيح نظام المنزل الذكي إدارة الوظائف المتصلة به بصورة أكثر مرونة. كما يتوافر مولد كهربائي، بالإضافة إلى تجهيزات الإنترنت والتلفزيون المذكورة ضمن مواصفات العقار.

تشمل مرافق الاسترخاء ساونا وجاكوزي ومدفأة، وهي عناصر تضيف خيارات متنوعة داخل المنزل دون الحاجة إلى الاعتماد فقط على المساحات الخارجية. كما يوجد مصعد ضمن الفيلا، وهو عنصر عملي في عقار موزع على عدة طوابق. وتكتمل المزايا بمسبح إنفينيتي مستقل مخصص للفيلا، إلى جانب موقف للسيارات.

تُعد الإطلالة البحرية من أبرز الخصائص الواردة في هذه الفيلا في جيكجيلي. ويمنح الجمع بين الإطلالة، والمسبح الخاص، وحصة الأرض البالغة 519 م²، والمساحات الموزعة على أربعة مستويات العقار طابعاً مناسباً لمن يبحث عن منزل مستقل كبير في ألانيا مع مرافق خاصة وتقنيات منزلية حديثة.

فيلا مستقلة في جيكجيلي للمعيشة والشراء العقاري

يقع العقار في جيكجيلي ضمن ألانيا، ويحمل اسم Daisy Villas. يقدم مخطط 1+5 والمساحات المنفصلة في الطوابق الأربعة مرونة للاستخدام السكني، بينما تدعم التجهيزات مثل المصعد والتدفئة الأرضية ونظام المنزل الذكي والمولد مستوى الراحة والعملية. وقد ورد في معلومات العقار أنه **مناسب للتقدم للجنسية التركية**، إلا أن شروط الأهلية والقيمة المعتمدة والإجراءات القانونية قد تتغير، لذلك يجب التحقق منها وقت الشراء لدى الجهات الرسمية وبمساعدة مستشار قانوني مختص.

للحصول على تفاصيل إضافية حول فيلا Daisy Villas في جيكجيلي، أو للتحقق من المستندات وشروط الشراء الحالية وترتيب موعد للمعاينة، يمكن التواصل مع فريق Alanya Home.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

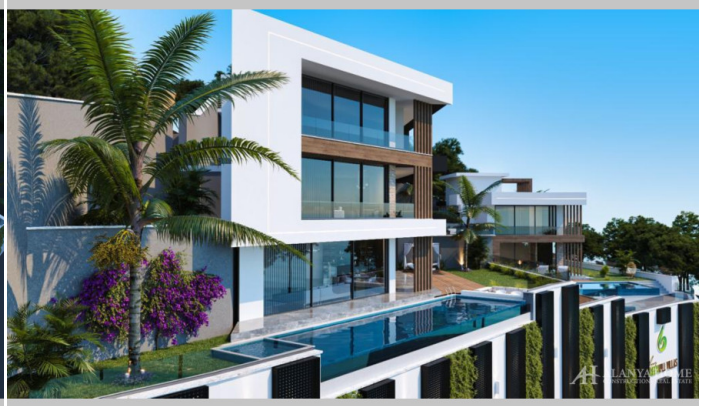
⚿ بواب — نعم	⚿ الأمان — نعم	⚿ حمام سباحة — نعم
⚿ ساونا — نعم	⚿ مناطق الاستراحة والشواء — نعم	⚿ موقف سيارات — نعم
⚿ مرآب للسيارات — نعم	⚿ شرفة — نعم	⚿ مصعد — نعم

معرض الصور


GREENHILL VILLAS
ALANYA HOME


GREENHILL VILLAS
ALANYA HOME


GREENHILL VILLAS
ALANYA HOME


ALANYA HOME


ALANYA HOME



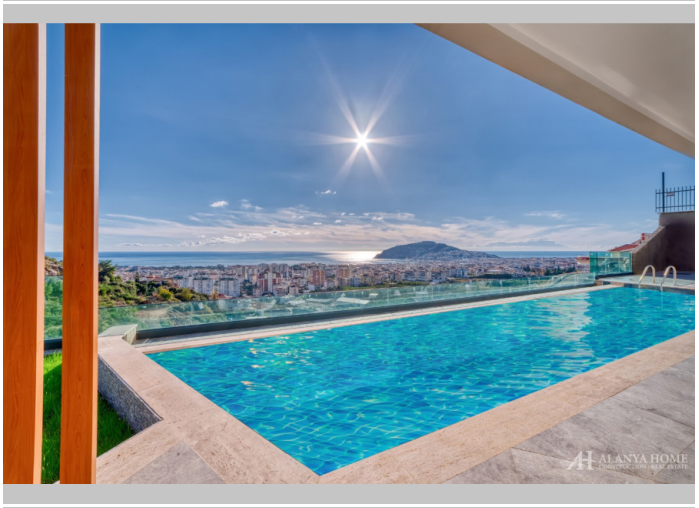














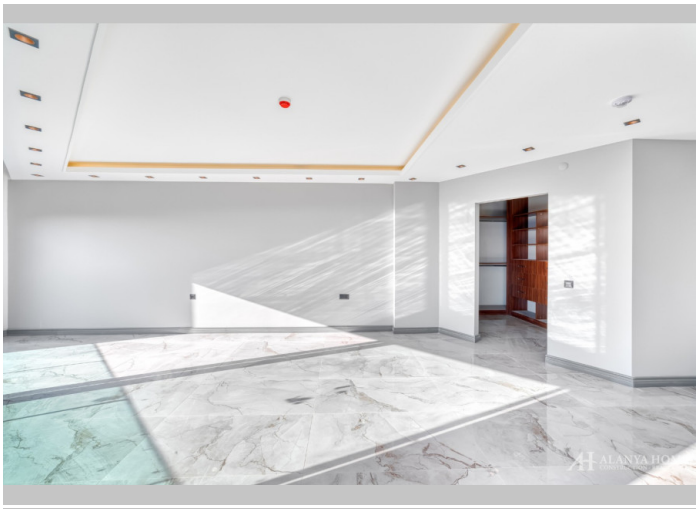






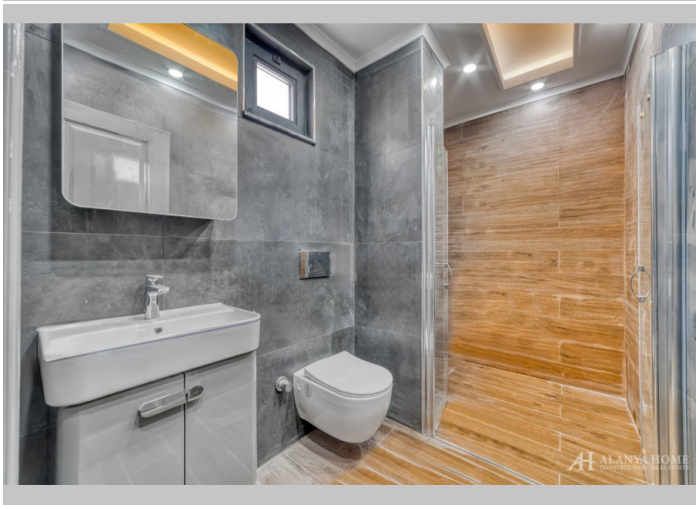












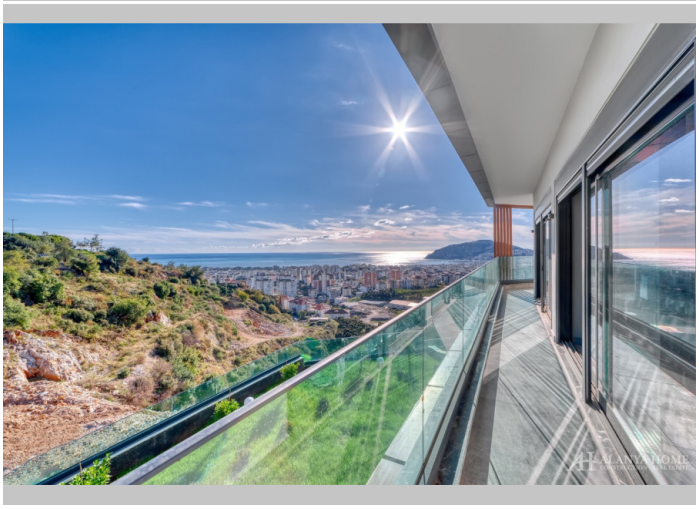




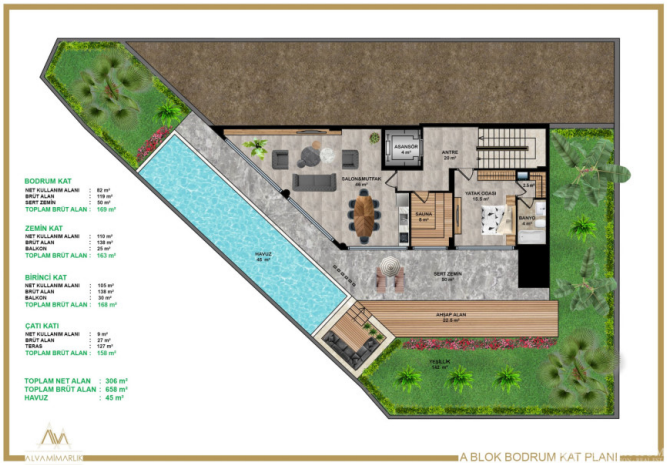


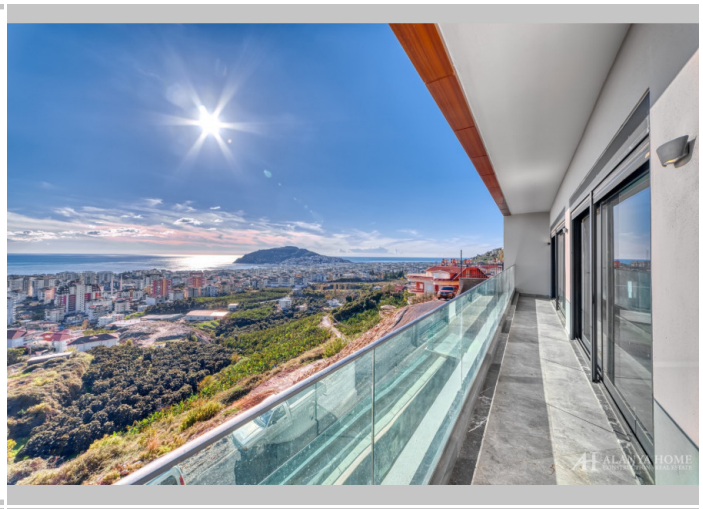


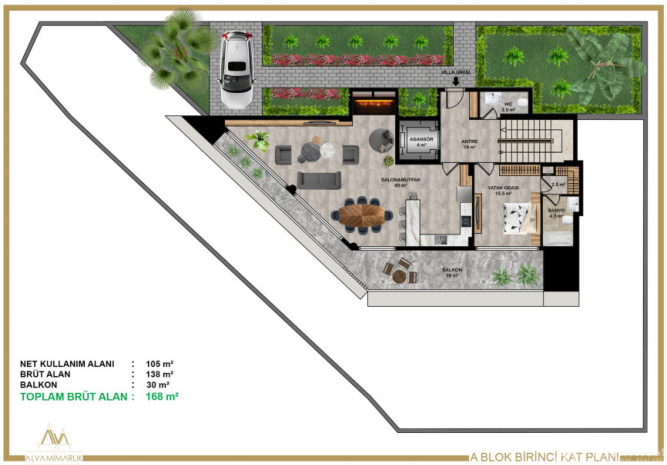


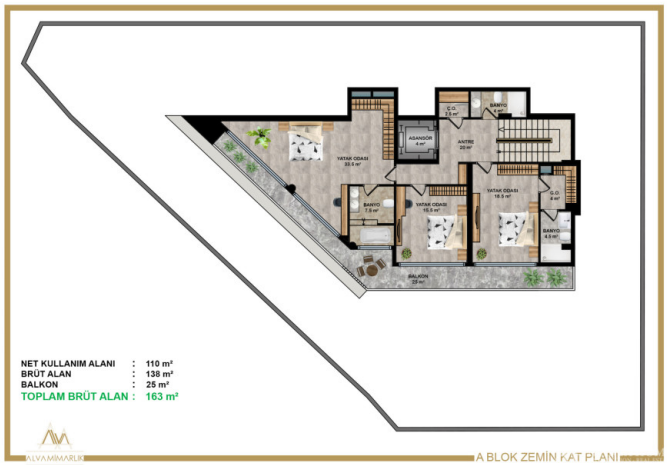



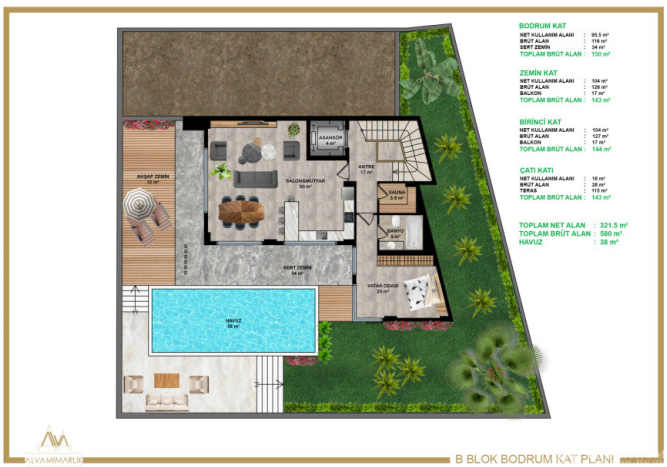


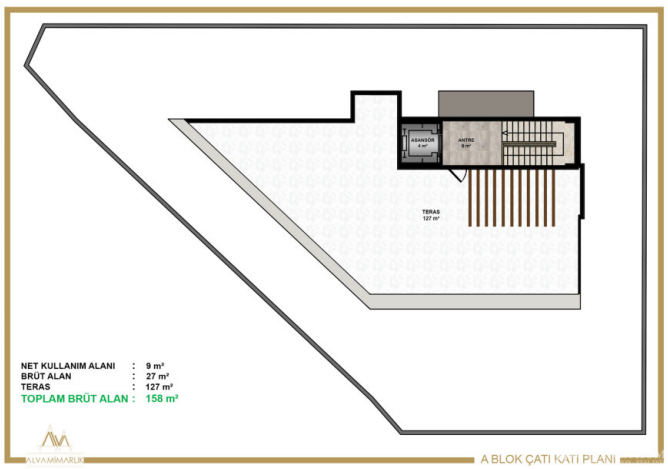

BODRUM KAT
NET KULLANIM ALANI : 82 m²
BRÜT ALAN : 110 m²
SERT ZEMİN : 30 m²
TOPLAM BRÜT ALAN : 169 m²
ZEMİN KAT
NET KULLANIM ALANI : 110 m²
BRÜT ALAN : 138 m²
BALKON : 25 m²
TOPLAM BRÜT ALAN : 163 m²
BİRİNCİ KAT
NET KULLANIM ALANI : 105 m²
BRÜT ALAN : 138 m²
BALKON : 30 m²
TOPLAM BRÜT ALAN : 168 m²
ÇATI KATI
NET KULLANIM ALANI : 9 m²
BRÜT ALAN : 27 m²
TERAS : 127 m²
TOPLAM BRÜT ALAN : 158 m²
TOPLAM NET ALAN : 306 m²
TOPLAM BRÜT ALAN : 658 m²
HAVUZ : 45 m²
A BLOK BODRUM KAT PLANI



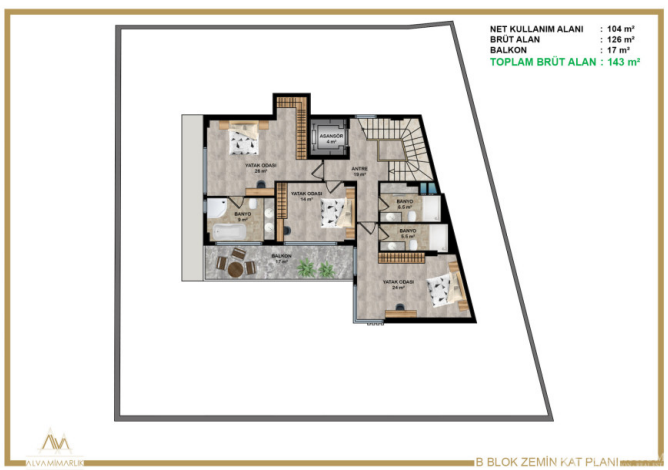

NET KULLANIM ALANI : 105 m²
BRÜT ALAN : 138 m²
BALKON : 30 m²
TOPLAM BRÜT ALAN : 168 m²
A BLOK BİRİNCİ KAT PLANI

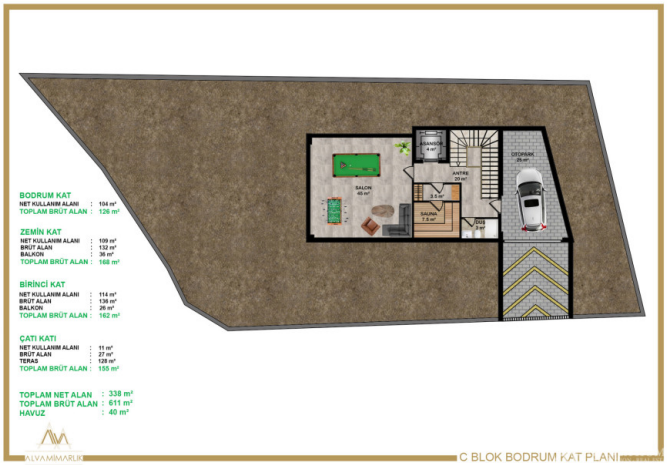

NET KULLANIM ALANI : 110 m²
BRÜT ALAN : 138 m²
BALKON : 25 m²
TOPLAM BRÜT ALAN : 163 m²
A BLOK ZEMİN KAT PLANI

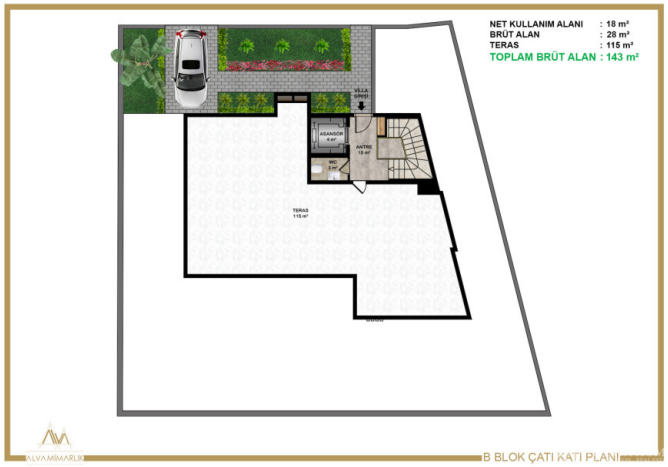

BODRUM KAT
NET KULLANIM ALANI : 95.5 m²
BRÜT ALAN : 116 m²
SERT ZEMİN : 34 m²
TOPLAM BRÜT ALAN : 150 m²
ZEMİN KAT
NET KULLANIM ALANI : 104 m²
BRÜT ALAN : 126 m²
BALKON : 17 m²
TOPLAM BRÜT ALAN : 143 m²
BİRİNCİ KAT
NET KULLANIM ALANI : 104 m²
BRÜT ALAN : 127 m²
BALKON : 17 m²
TOPLAM BRÜT ALAN : 144 m²
ÇATI KATI
NET KULLANIM ALANI : 18 m²
BRÜT ALAN : 28 m²
TERAS : 115 m²
TOPLAM BRÜT ALAN : 143 m²
TOPLAM NET ALAN : 321.5 m²
TOPLAM BRÜT ALAN : 580 m²
HAVUZ : 38 m²
B BLOK BODRUM KAT PLANI

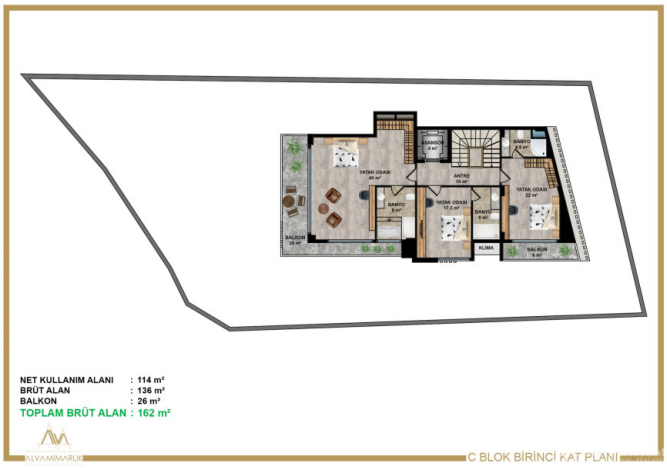

NET KULLANIM ALANI : 9 m²
BRÜT ALAN : 27 m²
TERAS : 127 m²
TOPLAM BRÜT ALAN : 158 m²
A BLOK ÇATI KATI PLANI

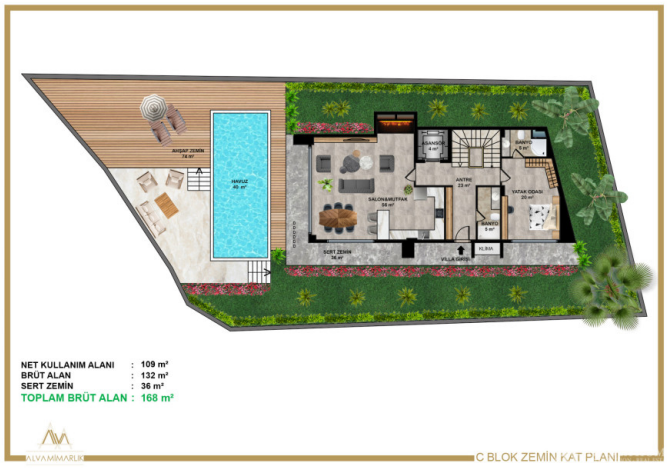

NET KULLANIM ALANI : 104 m²
BRÜT ALAN : 127 m²
BALKON : 17 m²
TOPLAM BRÜT ALAN : 144 m²
B BLOK BİRİNCİ KAT PLANI

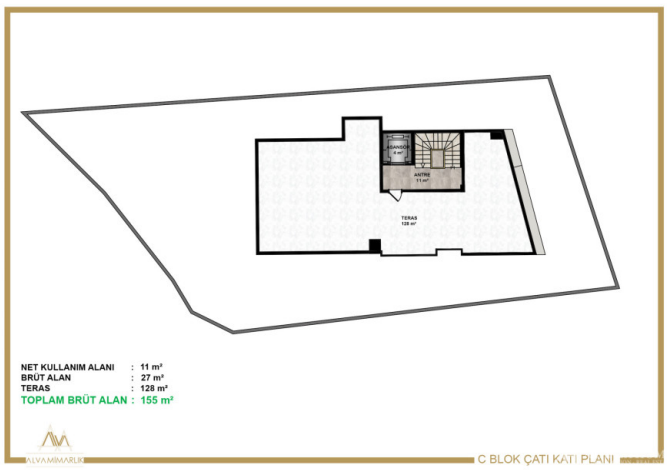

NET KULLANIM ALANI : 104 m²
BRÜT ALAN : 126 m²
BALKON : 17 m²
TOPLAM BRÜT ALAN : 143 m²
B BLOK ZEMİN KAT PLANI











Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1816/ar/fyla_51_betlalh_bhryh_fy_jykjyly_daisy_villas