4+2-Villa in Kargıcak – Serina Villas Alanya

KARGICAK, ALANYA 07400



PREIS
€1.590.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT
$600,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ **Ja**	EXPERTENBEWERTUNG **600000**	SQUARE **540m2**
GESAMTE ETAGEN **4**	PREISE AB **€1590000**	AUSSICHT **Meer/Schwimmbad/Berg**

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese freistehende 4+2-Villa im Projekt Serina Villas befindet sich in Kargıcak, Alanya. Das vierstöckige Objekt bietet 540 m² Nutzfläche auf einem 550 m² großen Grundstück, Panoramablick sowie großzügige Terrassen und Balkone. Zur Ausstattung gehören ein Pool, Whirlpool, Fußbodenheizung, Smart-Home-System, Fitnessraum, Hamam, Sauna und ein offener Parkplatz.

Vierstöckige 4+2-Villa in den Serina Villas

- Lage: Kargıcak, Alanya
- Projekt: Serina Villas
- Immobilientyp: freistehende Villa
- Grundriss: 4+2
- Nutzfläche: 540 m²
- Grundstücksfläche: 550 m²
- Vier Etagen
- Panoramablick
- Großzügige Terrassen und Balkone
- Pool, Fitnessraum, Hamam und Sauna
- Whirlpool, Fußbodenheizung und Smart-Home-System
- Offener Parkplatz
- 23 km zum Flughafen und 15 km zum Zentrum

Mit 540 m² Nutzfläche und einer Aufteilung über vier Etagen bietet die Villa viel Raum für die funktionale Trennung unterschiedlicher Wohn- und Nutzungsbereiche. Der 4+2-Grundriss richtet sich an Käufer, die mehrere separate Räume und großzügige gemeinschaftliche Bereiche benötigen. Das 550 m² große Grundstück und die nahezu gleich große Nutzfläche verdeutlichen die Dimensionen dieses mehrgeschossigen Objekts.

Die weitläufigen Terrassen und Balkone ergänzen die Innenräume um nutzbare Außenbereiche. Gleichzeitig ermöglichen sie es, den angegebenen Panoramablick von verschiedenen Ebenen des Hauses aus wahrzunehmen. Ein Whirlpool erweitert die Komfortausstattung. Die Fußbodenheizung unterstützt ein angenehmes Raumklima während der kühleren Jahreszeit.

Das vorhandene Smart-Home-System ist auf eine komfortable Steuerung verschiedener häuslicher Funktionen ausgerichtet. Ein Pool und ein Fitnessraum schaffen Möglichkeiten für Bewegung und Erholung direkt an der Immobilie. Zum Wellnessangebot gehören außerdem ein traditioneller Hamam und eine Sauna. Für ein Fahrzeug steht ein offener Parkplatz zur Verfügung.

Wohnen in Kargıcak mit Anbindung an Alanya

Die Serina Villas liegen in Kargıcak, einem Stadtteil von Alanya. Die Entfernung zum Zentrum beträgt 15 km. Damit ist die städtische Infrastruktur erreichbar, während sich die Immobilie außerhalb des unmittelbaren Zentrums befindet. Der Flughafen liegt laut den vorliegenden Angaben 23 km entfernt. Diese Distanz ist insbesondere für Eigentümer relevant, die regelmäßig reisen oder Gäste aus dem Ausland empfangen.

Die Kombination aus 4+2-Grundriss, vier Wohnebenen, großzügiger Nutzfläche und umfangreicher Komfortausstattung macht die Villa für Käufer interessant, die Wert auf Platz und private Freizeitmöglichkeiten legen. Terrassen, Balkone, Pool und Wellnessbereiche schaffen unterschiedliche Aufenthaltsmöglichkeiten innerhalb des Objekts, ohne dass dafür zusätzliche externe Einrichtungen benötigt werden.

Die Villa wird als für die türkische Staatsbürgerschaft geeignet angeboten. Da sich gesetzliche Voraussetzungen, Wertgrenzen und Bewertungsverfahren ändern können, sollte die tatsächliche Eignung vor dem Kauf durch qualifizierte Fachleute und die zuständigen türkischen Behörden geprüft werden. Aus der Angabe allein ergibt sich keine Garantie für den Erwerb der Staatsbürgerschaft.

Für aktuelle Informationen zu den Serina Villas, zu den Verkaufsbedingungen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung in Kargıcak steht Ihnen Alanya Home gerne zur Verfügung.

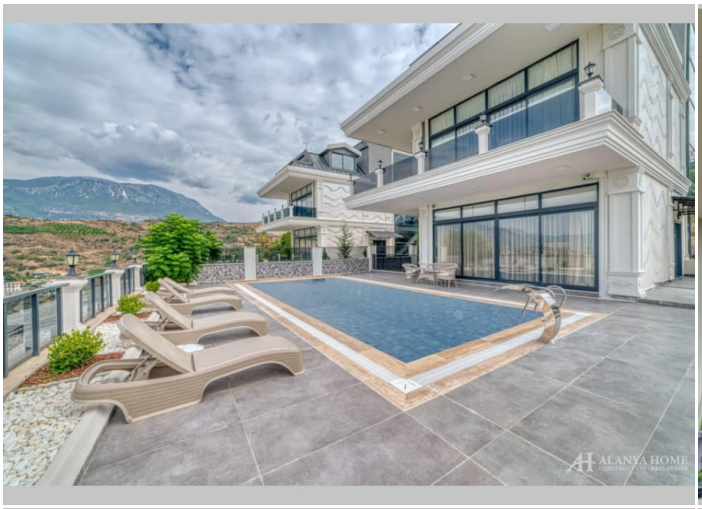
DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

IMMOBILIENFOTOS

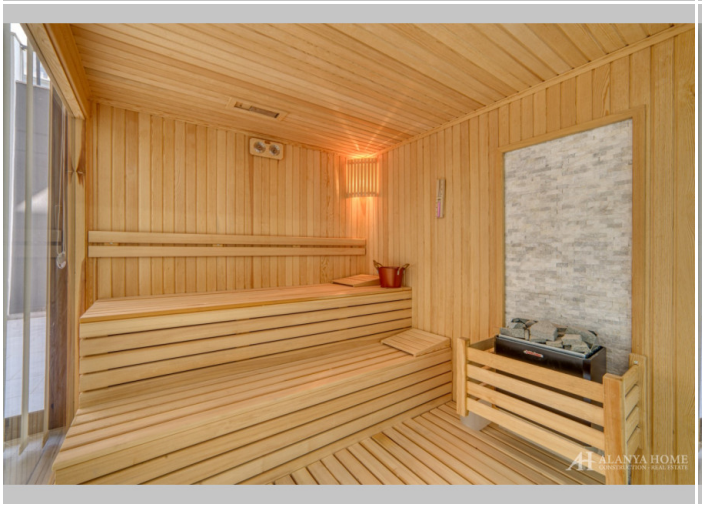
Galerie

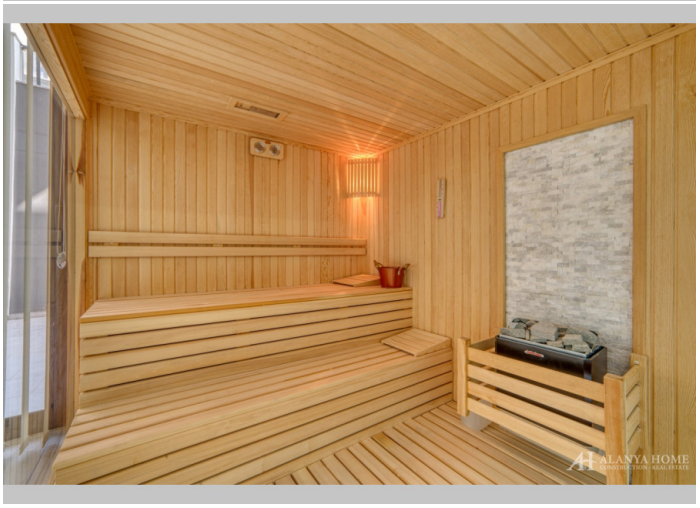








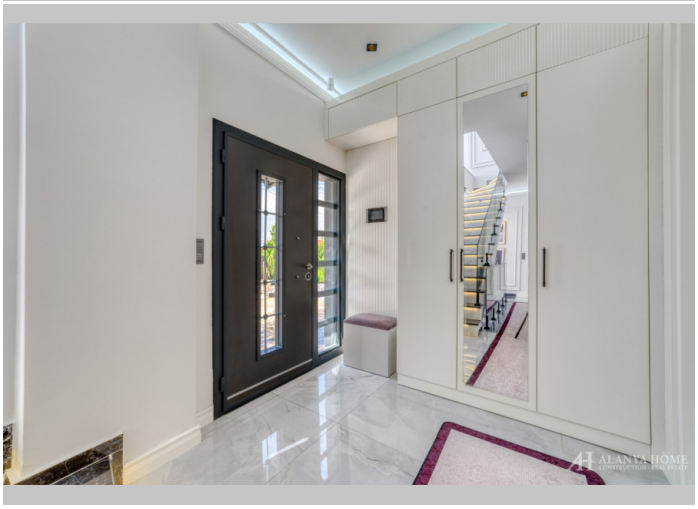
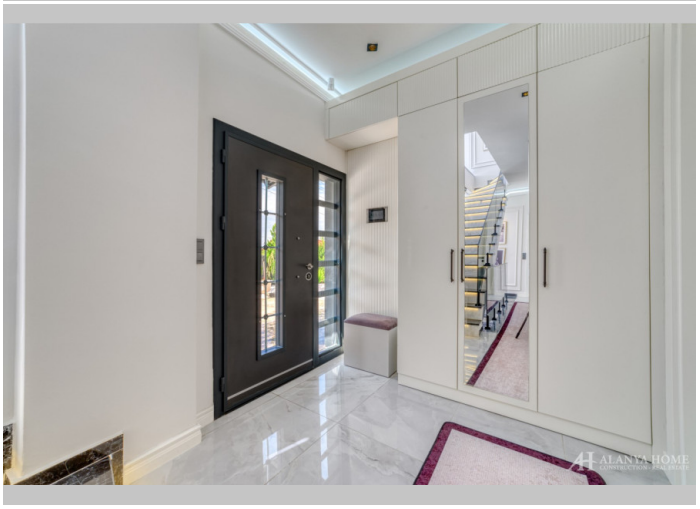


















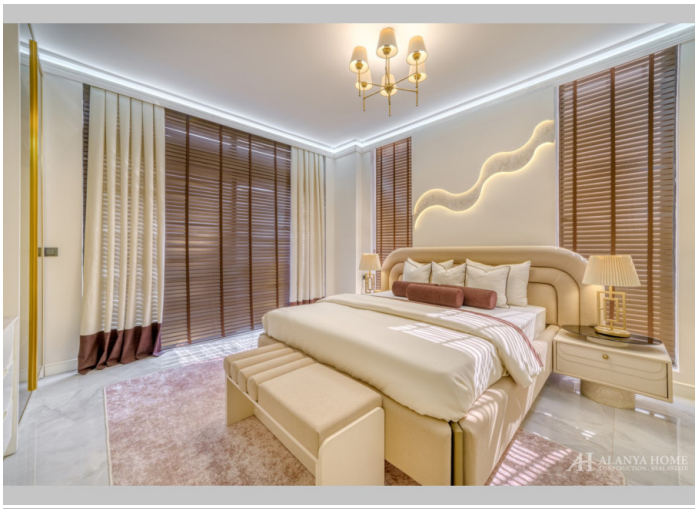
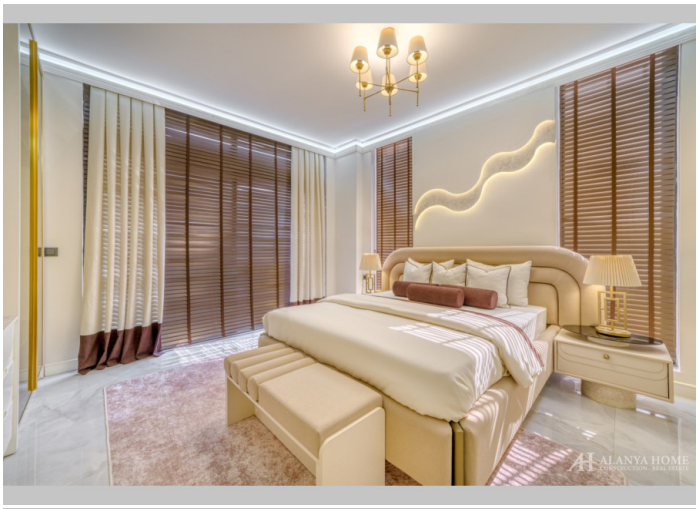




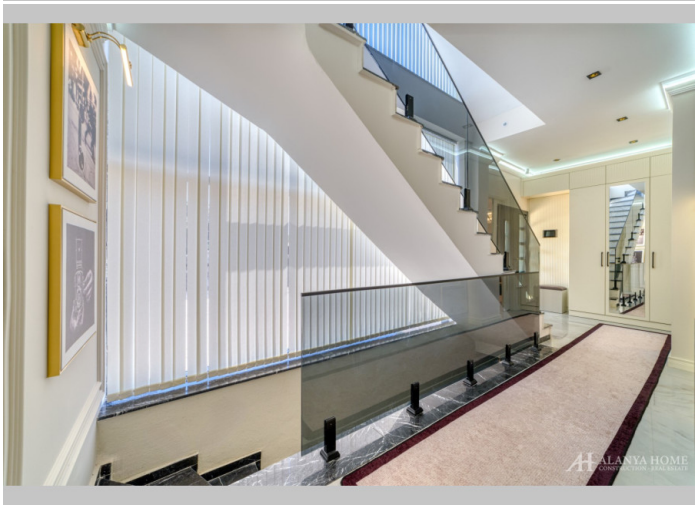
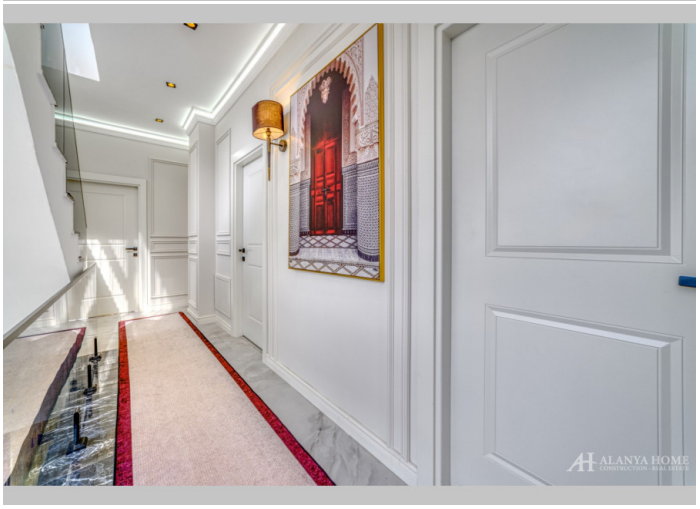


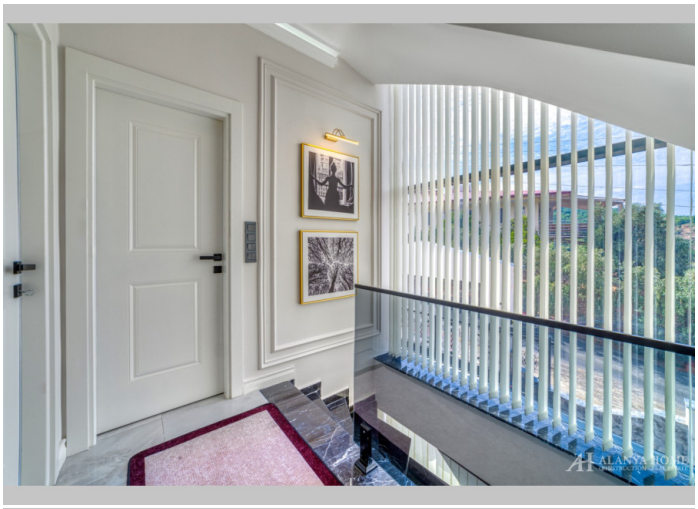










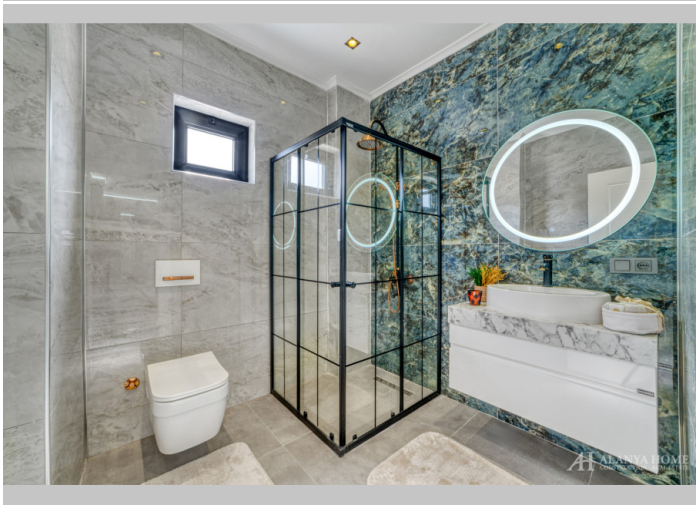














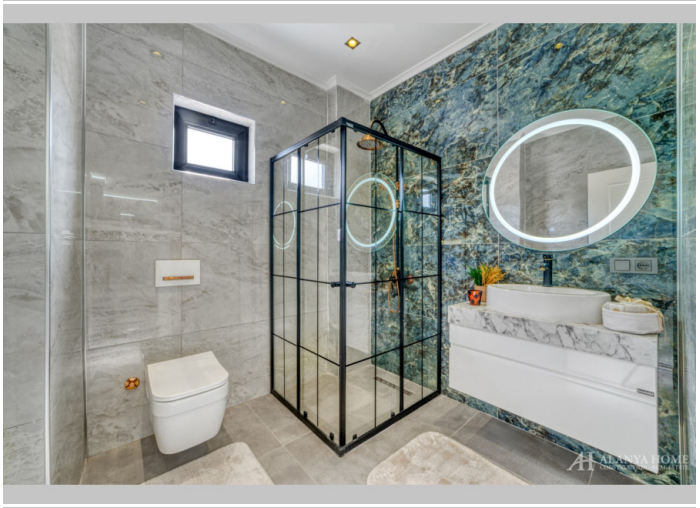




















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1815/de/42_villa_in_kargicak_serina_villas_alanya