فيلا مستقلة 2+4 في كارججاك ضمن Serina Villas

KARGICAK, ALANYA 07400



السعر
1.590.000€

القيمة التقديرية للخبير
600,000$

مؤهل للحصول على الجنسية

العقار

نظرة عامة

مؤهل للحصول على الجنسية **نعم**	تقييم الخبير **600000**	SQUARE **540m2**
مجموع الآكلات **4**	الأسعار من **1590000€**	رأي **البحر / المسبح / الجبل**

عن العقار

الوصف

فيلا مستقلة بنظام 2+4 ضمن مشروع Serina Villas في كارججاك، ألانيا، تقع على أرض بمساحة 550 م² وتوفر مساحة استخدام تبلغ 540 م² موزعة على أربعة طوابق. تتميز بإطلالة بانورامية وتراسات وشرفات واسعة، مع جاكوزي وتدفئة أرضية ونظام منزل ذكي. تشمل المرافق مسبحاً وصالة لياقة وحماماً تركياً وساونا وموقف سيارات مفتوحاً.

تفاصيل فيلا Serina Villas المستقلة في كارججاك

- **نوع العقار:** فيلا مستقلة بنظام 4+2
- **الموقع:** كارججاك، ألانيا
- **مساحة الأرض:** 550 م²
- **مساحة الاستخدام:** 540 م²
- **عدد الطوابق:** أربعة طوابق
- **المساحات الخارجية:** تراسات وشرفات واسعة
- **التجهيزات:** جاكوزي وتدفئة أرضية ونظام منزل ذكي
- **المرافق:** مسبح وصالة لياقة وحمام تركي وساونا
- **مواقف السيارات:** موقف سيارات مفتوح
- **المسافات:** 23 كم إلى المطار و15 كم إلى المركز

توفر هذه الفيلا في كارججاك مساحات داخلية كبيرة تتناسب مع طبيعة العقارات المستقلة متعددة الطوابق. تبلغ مساحة الاستخدام 540 م²، وهي موزعة على أربعة طوابق ضمن قطعة أرض مساحتها 550 م². ويحافظ مخطط 4+2 على مرونة الاستخدام داخل المنزل، بينما تضيف التراسات والشرفات الواسعة مساحات عملية للجلوس والاستفادة من الإطلالة البانورامية.

تجمع التجهيزات الداخلية بين الراحة اليومية والتحكم الحديث. تساعد التدفئة الأرضية على توزيع الدفء داخل المساحات، في حين يتيح نظام المنزل الذكي إدارة الوظائف المتصلة به وفق التجهيزات المثبتة في العقار. كما يوفر الجاكوزي مساحة إضافية للاسترخاء داخل الفيلا.

تشمل مرافق Serina Villas المدرجة مسبحاً وصالة لياقة بدنية وحماماً تركياً وساونا. وتمنح هذه المرافق السكان خيارات متنوعة للسباحة والتمرين والاسترخاء من دون الحاجة إلى الاعتماد الكامل على المرافق الخارجية. كما يتوفر موقف سيارات مفتوح ضمن إمكانات العقار.

الموقع والمسافات وخيارات الشراء في ألانيا

تقع الفيلا في كارججاك التابعة لألانيا، على مسافة 15 كم من المركز و23 كم من المطار وفق بيانات العقار. تساعد هذه المسافات المعلنة المشترين على تقييم مدى ملاءمة الموقع لاحتياجاتهم اليومية وتنقلاتهم، مع الاستفادة من مساحة فيلا مستقلة وإطلالة بانورامية ضمن مشروع Serina Villas.

تذكر بيانات العقار أن الفيلا مناسبة للتقدم للجنسية التركية. تبقى الأهلية الفعلية مرتبطة بالسعر والتقييم العقاري واللوائح والإجراءات الرسمية السارية وقت الشراء، لذلك ينبغي التحقق منها عبر مستشار قانوني والجهات المختصة قبل اتخاذ أي قرار.

للحصول على معلومات إضافية حول فيلا Serina Villas في كارججاك، أو للتحقق من حالة التوفر وترتيب موعد للمعاينة، يمكن التواصل مع Alanya Home.

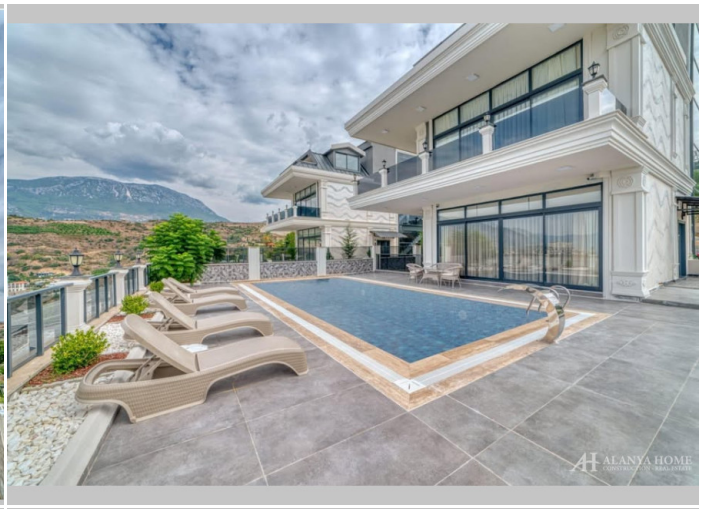
التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

⚿ بواب — نعم	⚿ الأمان — نعم	⚿ حمام سباحة — نعم
⚿ اللياقه البدنيه — نعم	⚿ ساونا — نعم	⚿ حمام — نعم
⚿ مناطق الاستراحة والشواء — نعم	⚿ موقف سيارات — نعم	⚿ مرآب للسيارات — نعم
⚿ شرفة — نعم	⚿ مصعد — نعم	

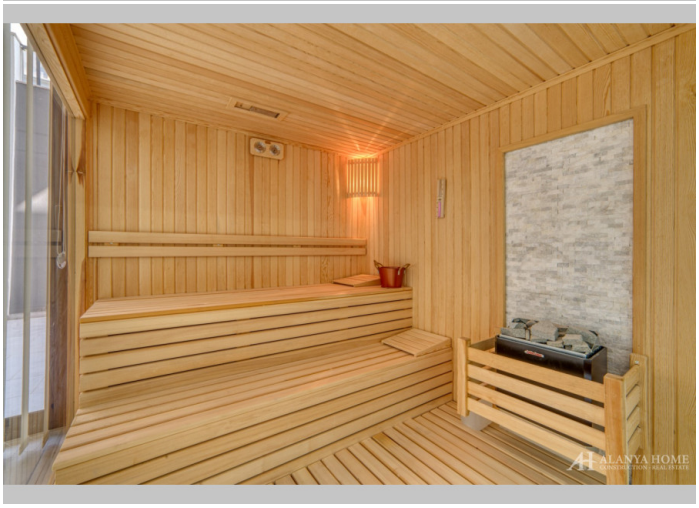
معرض الصور

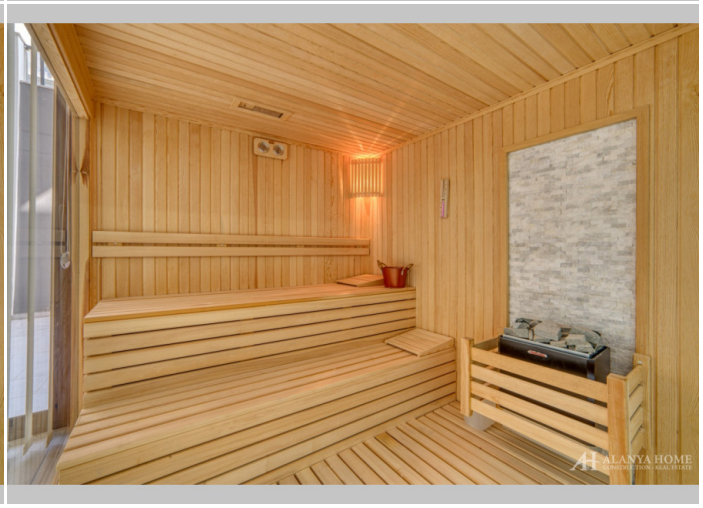


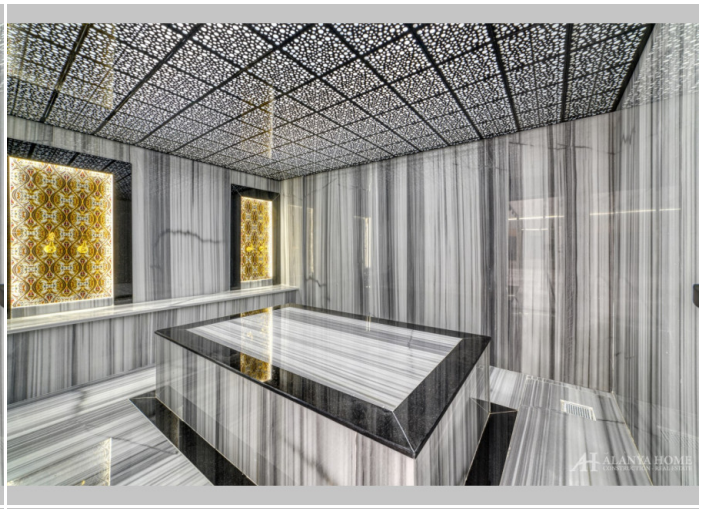




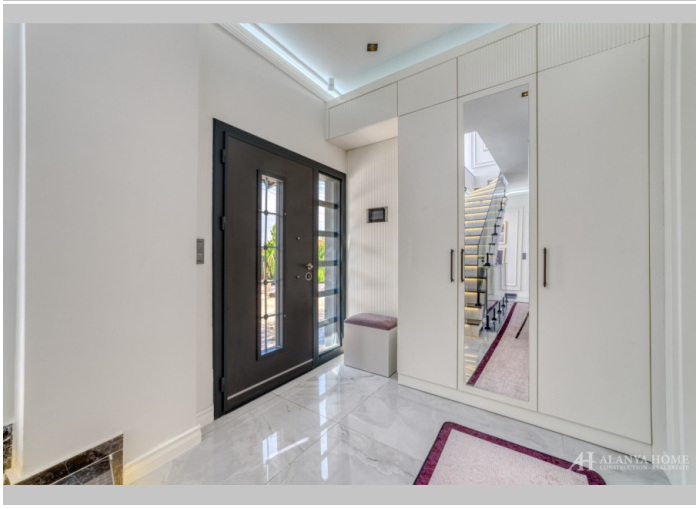
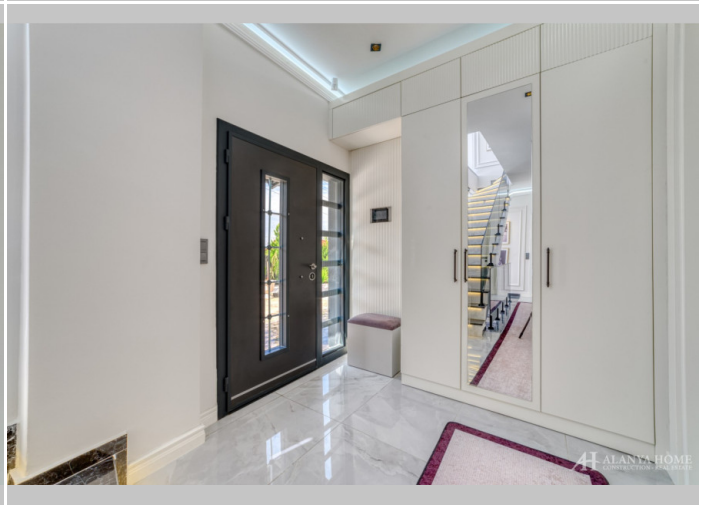
















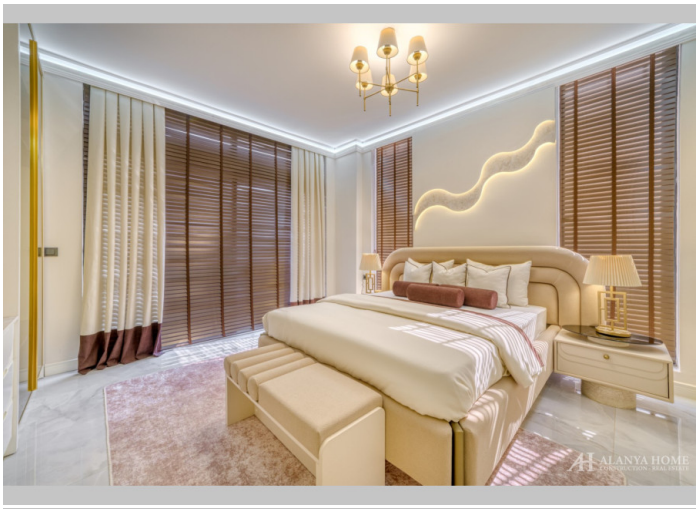
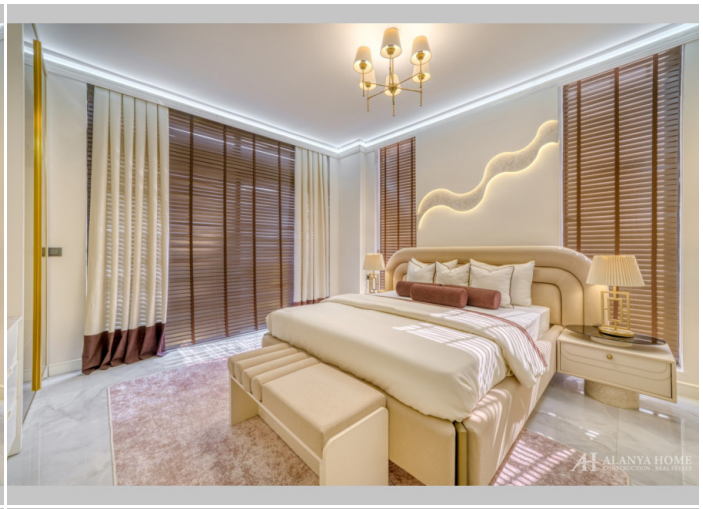






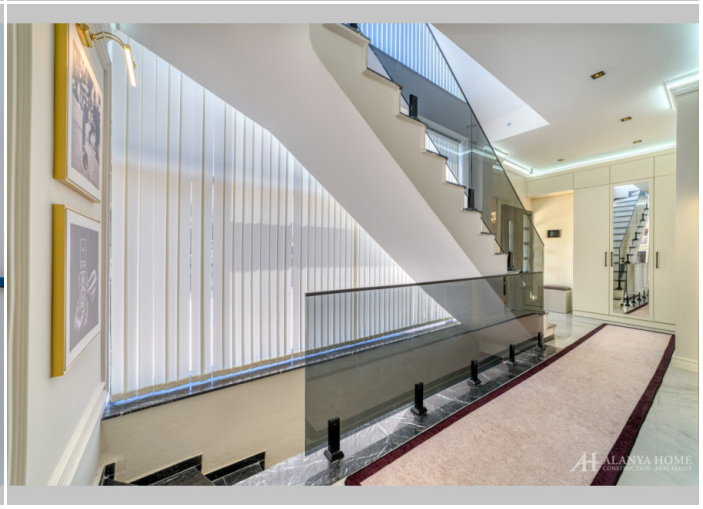


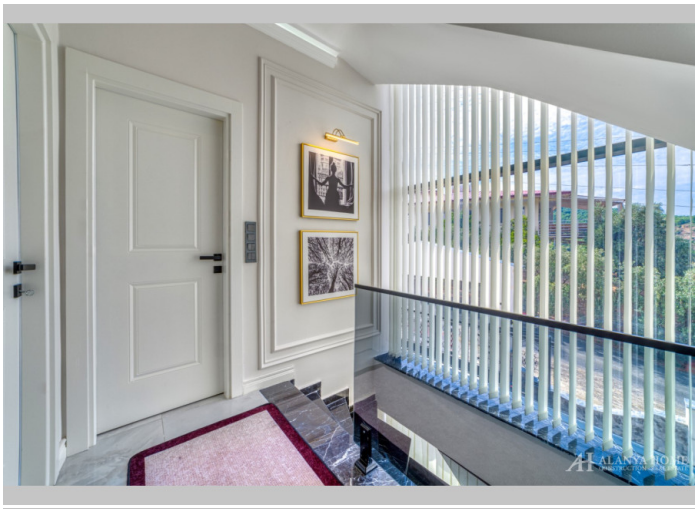


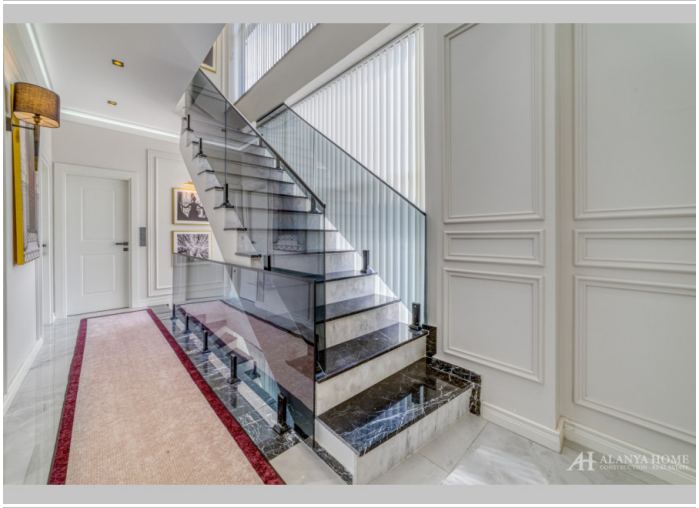



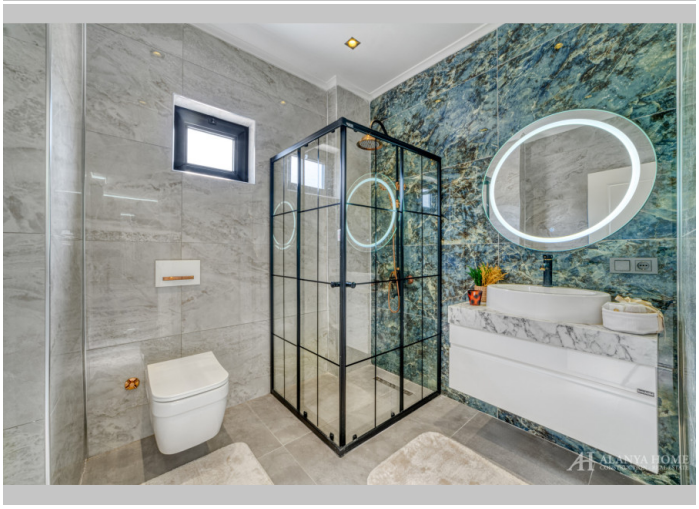










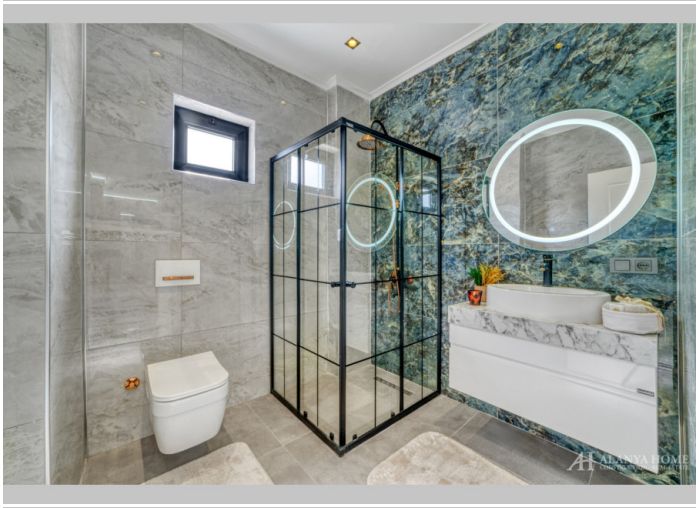





















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1815/ar/fyla_mstqlh_42_fy_karjjak_dmn_serina_villas