فيلا تريبلكس 5+1 في تيبه ألانيا | Villa La Vida

TEPE, ALANYA



السعر
1.500.000€

القيمة التقديرية للخبير
550,000$

مؤهل للحصول على الجنسية

العقار

نظرة عامة

مؤهل للحصول على الجنسية **نعم**	تقييم الخبير **550000**	SQUARE **350m2**
مجموع الآكلات **3**	الأسعار من **1500000€**	

عن العقار

الوصف

فيلا جديدة تريبلكس 5+1 للبيع في تيبه، ألانيا، ضمن Villa La Vida، على أرض مساحتها 500 م². تبلغ مساحة الفيلا 300 م² صافي و350 م² إجمالي، وتضم 4 حمامات و5 دورات مياه. تشمل التجهيزات مسبحاً خارجياً وتدفئة أرضية وساونا وغرفة بخار وجاكوزي وحديقة وتراساً، مع إطلالات على البحر والقلعة والمدينة والطبيعة، وعلى بعد 3000 متر من البحر.

تفاصيل فيلا Villa La Vida التريبلكس في تيبه

- **نوع العقار:** فيلا جديدة تريبلكس
- **توزيع الغرف:** 5+1
- **مساحة الأرض:** 500 م²
- **المساحة الصافية:** 300 م²
- **المساحة الإجمالية:** 350 م²
- **الحمامات والمرافق:** 4 حمامات و5 دورات مياه
- **التجهيزات:** أجهزة منزلية بيضاء ومكيفات هواء
- **الراحة الداخلية:** تدفئة أرضية وساونا وغرفة بخار وجاكوزي
- **المساحات الخارجية:** مسبح خارجي وحديقة وتراس ومنطقة شواء
- **مواقف السيارات:** مواقف مفتوحة ومغلقة
- **التجهيزات التقنية:** مولد كهربائي ونظام كاميرات مراقبة
- **الواجهات:** شرقية وجنوبية وغربية

تقدم هذه الفيلا الجديدة في مشروع Villa La Vida مساحات داخلية واسعة موزعة على ثلاثة مستويات. يتيح مخطط 5+1 استخدام الغرف لأغراض سكنية متعددة، بينما توضح المساحتان الصافية والإجمالية حجم العقار بدقة: 300 م² للاستخدام الصافي و350 م² كمساحة إجمالية. كما تقع الفيلا على قطعة أرض تبلغ 500 م²، وتتكامل مساحاتها الداخلية مع الحديقة والتراس والمسبح الخارجي.

وجود أربعة حمامات وخمس دورات مياه يوفر تجهيزاً عملياً يتناسب مع عدد الغرف وحجم الفيلا. وتأتي الأجهزة المنزلية البيضاء ومكيفات الهواء ضمن تجهيزات العقار، في حين توفر التدفئة الأرضية حلاً متكاملاً للراحة داخل المساحات السكنية. لم يتم تقديم العقار على أنه مفروش بالكامل؛ والمعلومات المؤكدة تقتصر على الأجهزة البيضاء وأنظمة التكييف.

تضم الفيلا مجموعة واضحة من مرافق الاسترخاء والعناية الشخصية، تشمل الساونا وغرفة البخار والجاكوزي. ويضيف المسبح الخارجي ومنطقة الشواء والحديقة والتراس خيارات عملية لقضاء الوقت في الهواء الطلق. كما تتوافر مواقف سيارات مفتوحة ومغلقة، ما يمنح المالك أكثر من خيار لصف السيارات ضمن مرافق العقار.

يشمل الجانب التقني مولداً كهربائياً ونظام كاميرات مراقبة. وتُعد هذه التجهيزات إضافة عملية إلى فيلا كبيرة متعددة الطوابق، إلى جانب أنظمة التدفئة والتكييف الموجودة. أما الواجهات الشرقية والجنوبية والغربية فتحدد اتجاهات العقار الثلاثة بصورة واضحة.

موقع تيبه وإطلالات البحر وقلعة ألانيا

تقع Villa La Vida في تيبه ضمن منطقة ألانيا، وتبعد الفيلا 3000 متر عن البحر. وتجمع الإطلالات المذكورة للعقار بين البحر وقلعة ألانيا والمدينة والطبيعة، وهي من أبرز خصائص هذا العرض. يمنح الموقع المرتفع في تيبه الفيلا إطاراً يجمع هذه المشاهد المختلفة من دون الابتعاد عن نطاق ألانيا.

يمكن أن تناسب الفيلا من يبحث عن عقار جديد بمساحة كبيرة، أو عن منزل يضم خمس غرف وصالة مع مرافق داخلية وخارجية متنوعة. كما أن تعدد الحمامات ومواقف السيارات المفتوحة والمغلقة والمساحات المخصصة للاسترخاء يجعل المواصفات مناسبة للاستخدام السكني الواسع، مع بقاء جميع التفاصيل مرتبطة بالمعلومات المؤكدة في العرض.

للحصول على مزيد من المعلومات حول فيلا Villa La Vida في تيبه أو لترتيب موعد لمعاينة العقار، يمكنكم التواصل مع فريق **Alanya Home**.

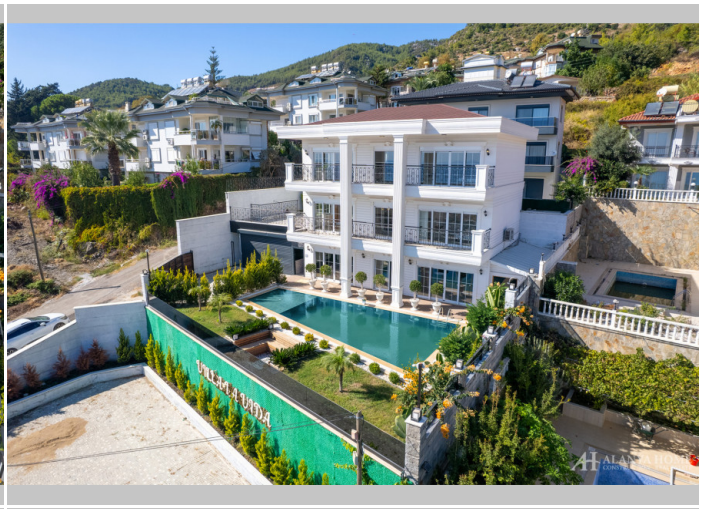
التفاصيل

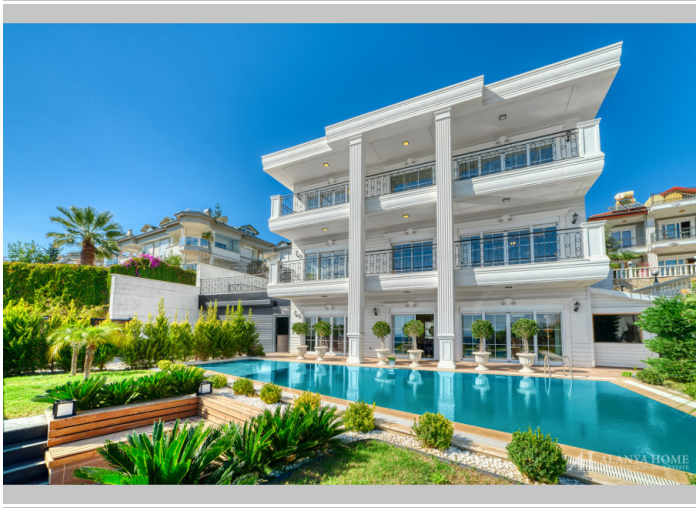
وسائل الراحة في الهواء الطلق

⚿ الأمان — نعم	⚿ حمام سباحة — نعم	⚿ ساونا — نعم
⚿ غرفة البخار — نعم	⚿ مناطق الاستراحة والشواء — نعم	⚿ موقف سيارات — نعم
⚿ مرآب للسيارات — نعم	⚿ مصعد — نعم	

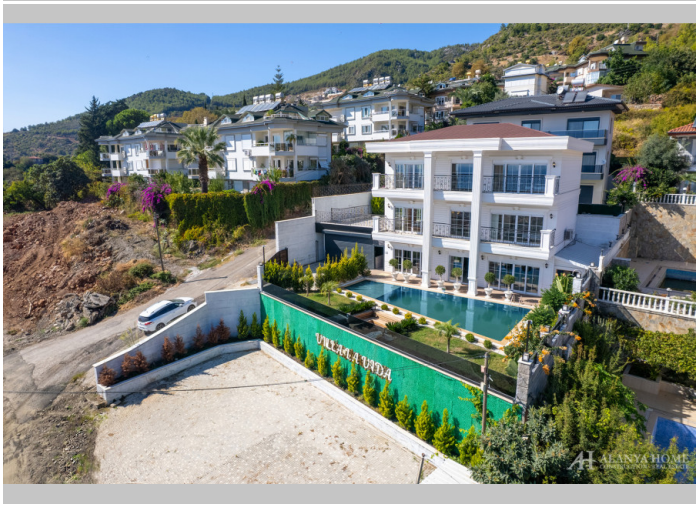
معرض الصور



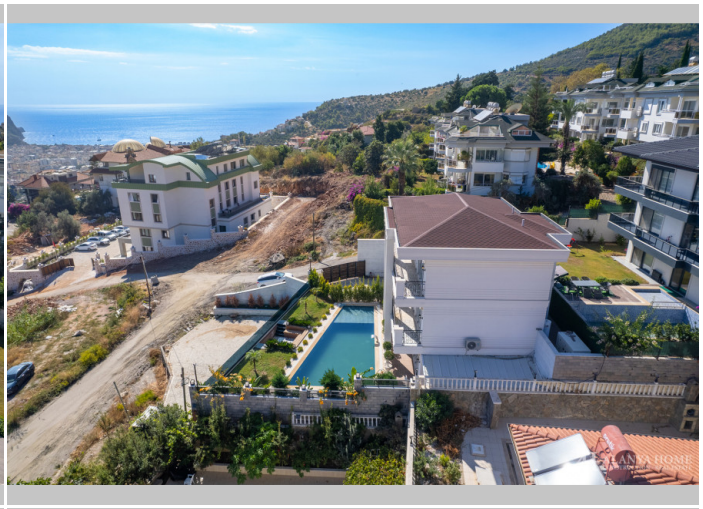








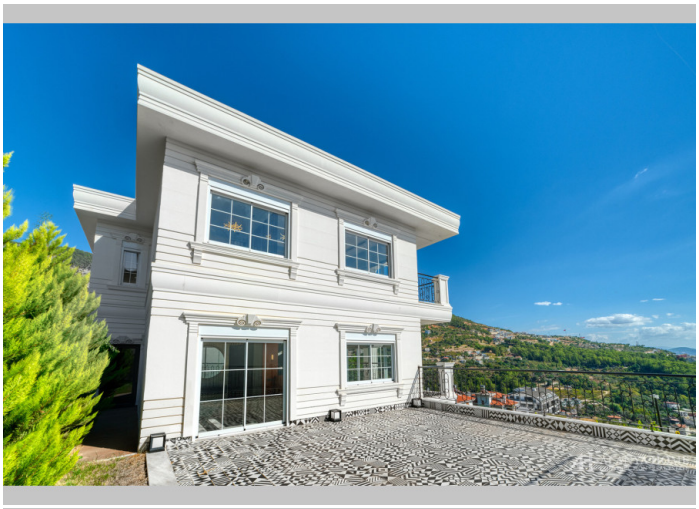


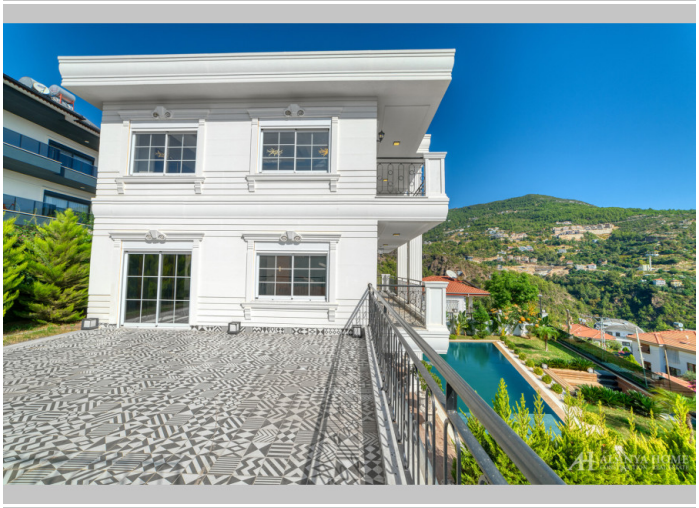





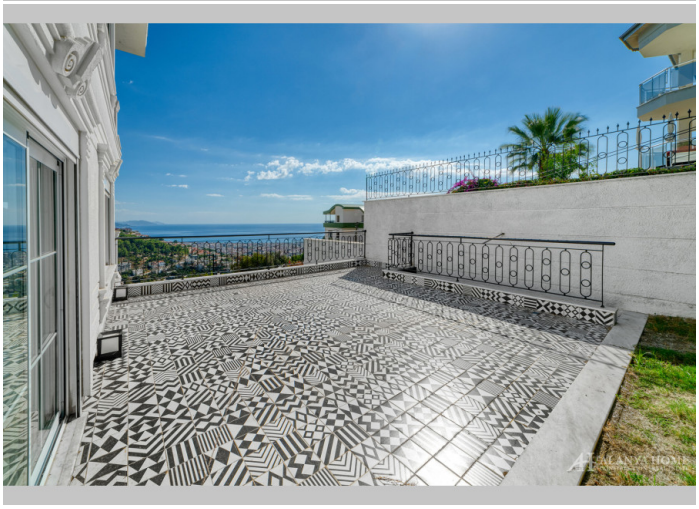
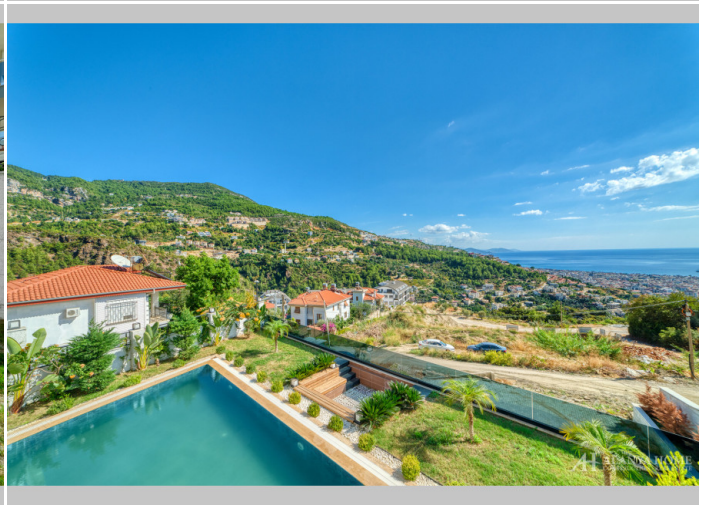




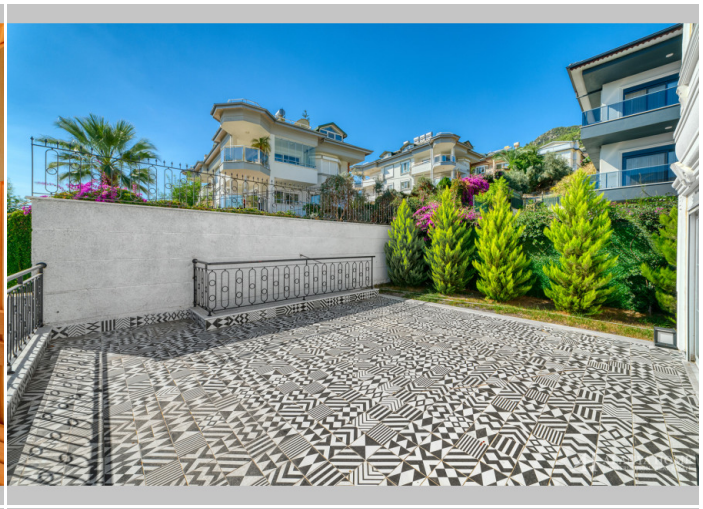




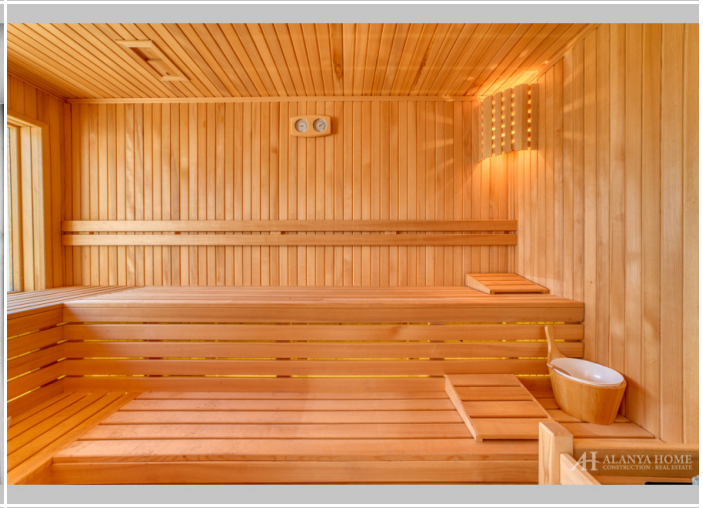
































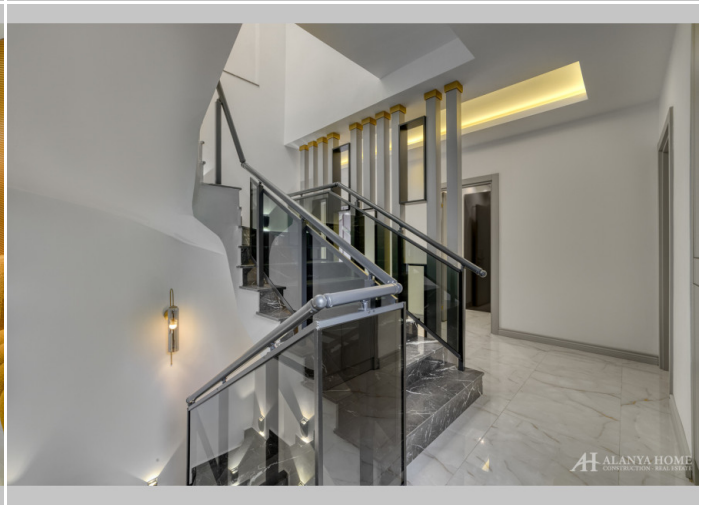






















































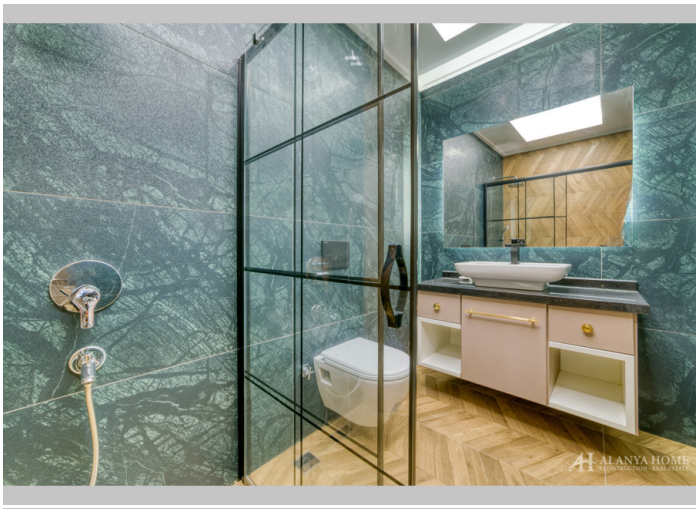


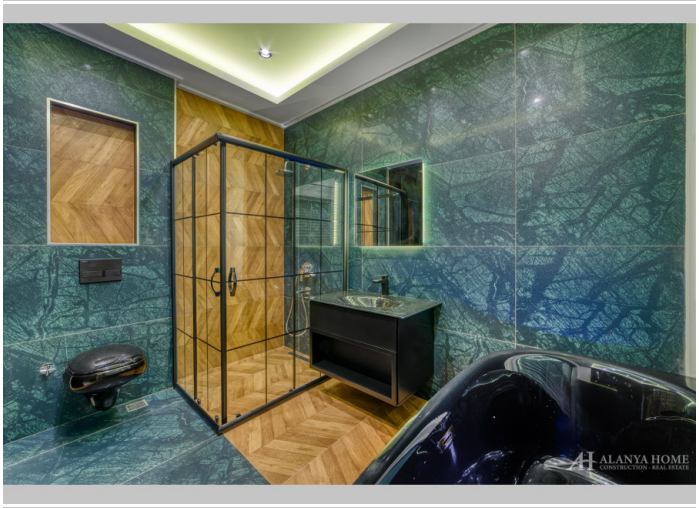


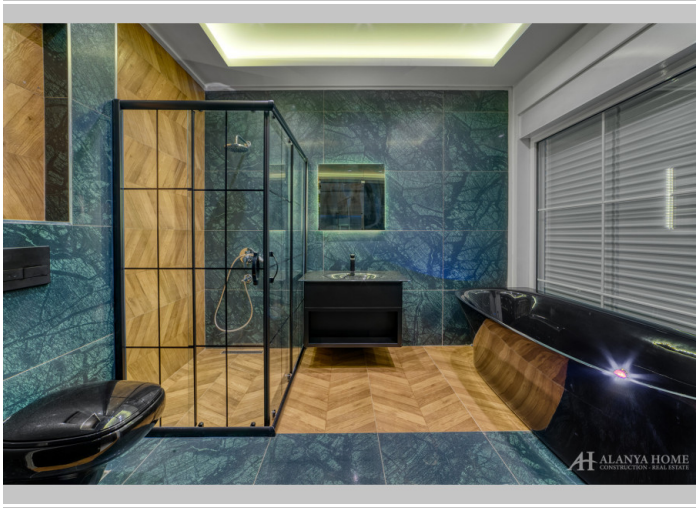














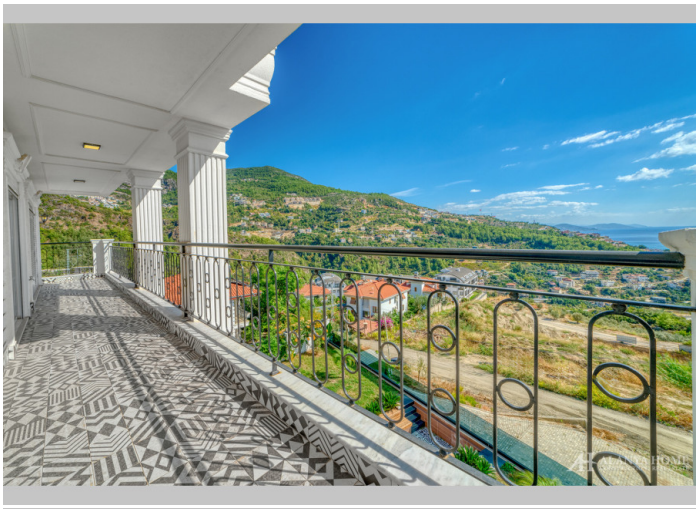












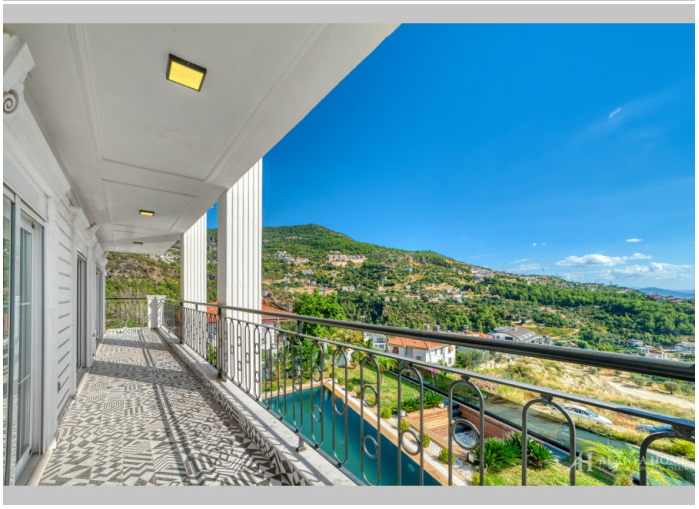












Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1814/ar/fyla_tryblks_51_fy_tybh_alanya_villa_la_vida