فيلا مفروشة 5+2 في تبة ألانيا بمسبح خاص

TEPE, ALANYA



السعر
990.000€

القيمة التقديرية للخبير

العقار

نظرة عامة

SQUARE **450m2**	مجموع الآكلات **4**	الأسعار من **990000€**
رأي **البحر / المسبح / الجبل**	من البحر **من 3000 م م**	

عن العقار

الوصف

فيلا Nova Villa مفروشة بنظام 5+2 في حي تبة بألانيا، تمتد على 450 م² وتشغل الطوابق الأربعة للمبنى المشيد عام 2025. تضم أربعة حمامات ودورات مياه، وتوفر إطلالات على الطبيعة والبحر والمسبح، إلى جانب مسبح خاص وساونا ومنطقة للياقة البدنية. تبعد الفيلا 4 كم عن البحر، ويعتمد نظام التدفئة فيها على المكيفات.

تفاصيل فيلا Nova Villa ذات الأربعة طوابق

- **الموقع:** حي تبة، ألانيا

- **اسم العقار:** Nova Villa
- **نوع العقار:** فيلا مفروشة
- **توزيع الغرف:** 5+2
- **المساحة:** 450 م²
- **عدد الطوابق:** أربعة طوابق، والفيلا تشغل جميع الطوابق
- **سنة البناء:** 2025
- **الحمامات ودورات المياه:** أربعة
- **الإطلالات:** الطبيعة والبحر والمسبح
- **المرافق الخاصة:** مسبح وملحقات ساونا ومنطقة لياقة بدنية
- **المسافة إلى البحر:** 4 كم
- **نظام التدفئة:** مكيفات

تجمع هذه الفيلا بين مساحة داخلية تبلغ 450 م² وتوزيع يمتد عبر أربعة طوابق كاملة. ويوفر تصميم 5+2 عدة مساحات يمكن تنظيمها بما يتوافق مع احتياجات الأسرة، مع وجود أربعة حمامات ودورات مياه موزعة لخدمة الاستخدام اليومي عبر مستويات العقار المختلفة. كما تُعرض الفيلا مفروشة، وهو ما يتيح للمشتري تقييمها مع الأثاث الموجود ضمن حالتها الحالية.

يُعد المسبح الخاص من أبرز عناصر Nova Villa، إذ يمنح السكان مساحة مائية مخصصة داخل نطاق العقار. وتكمل الساونا ومنطقة اللياقة البدنية مرافق الفيلا، ما يسمح بممارسة الرياضة والاسترخاء من دون الاعتماد كلياً على مرافق خارجية. وتشمل الجوانب المذكورة للعقار الطبيعة والبحر والمسبح، لتضيف تنوعاً بصرياً إلى تجربة السكن.

شُيد المبنى عام 2025، وتعمل المكيفات كنظام تدفئة بحسب مواصفات العقار المقدمة. ويُستحسن للمشتري أثناء المعاينة التحقق من توزيع أجهزة التكييف، وتجهيزات كل طابق، ومحتويات الأثاث المشمولة بالتحديد، حتى تكون جميع التفاصيل واضحة قبل اتخاذ القرار.

السكن في حي تبة على مسافة 4 كم من البحر

تقع Nova Villa في حي تبة ضمن ألانيا، وتبعد أربعة كيلومترات عن البحر. يجمع هذا الموقع بين الإقامة في منطقة تبة والوصول إلى الساحل ضمن المسافة المحددة في بيانات العقار. كما تكتسب الفيلا طابعاً مميزاً من إطلالاتها المذكورة على البحر والطبيعة والمسبح، مع الاستفادة من مرافقها الخاصة ومساحتها الكبيرة.

قد تكون الفيلا مناسبة للباحثين عن عقار مفروش واسع متعدد الطوابق في تبة، خصوصاً لمن يضعون المسبح الخاص والساونا ومنطقة اللياقة البدنية ضمن أولوياتهم. ويساعد توزيع 5+2 وأربعة حمامات ودورات مياه على تلبية متطلبات السكن في عقار ذي مساحة كبيرة، من دون الحاجة إلى افتراض استخدام محدد لكل غرفة.

للحصول على معلومات إضافية حول Nova Villa أو لترتيب موعد لمعاينة العقار في حي تبة، يمكنكم التواصل مع **Alanya Home**. سيساعدكم الفريق في مراجعة تفاصيل الفيلا والأثاث والمرافق المتاحة قبل اتخاذ قرار الشراء.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

⚿ بواب — نعم	⚿ الأمان — نعم	⚿ حمام سباحة — نعم
⚿ اللياقه البدنيه — نعم	⚿ ساونا — نعم	⚿ مناطق الاستراحة والشواء — نعم
⚿ موقف سيارات — نعم	⚿ مرآب للسيارات — نعم	⚿ شرفة — نعم
⚿ مصعد — نعم		

معرض الصور









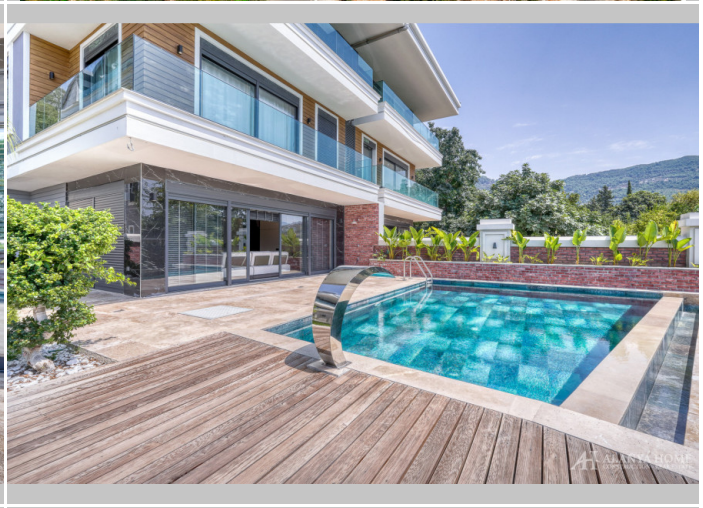










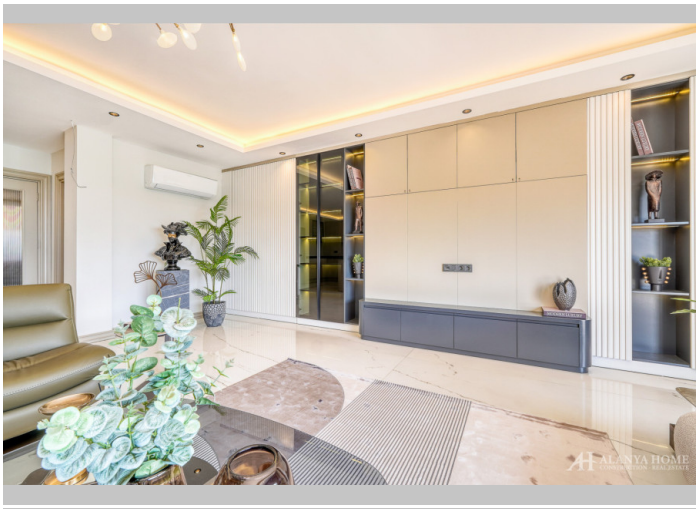




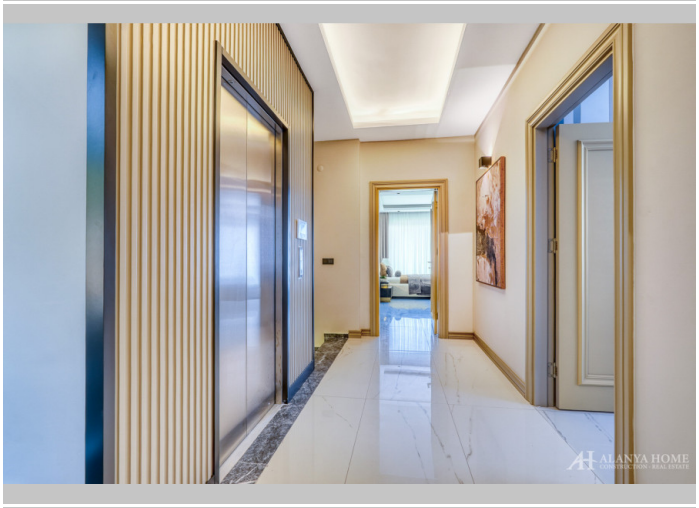


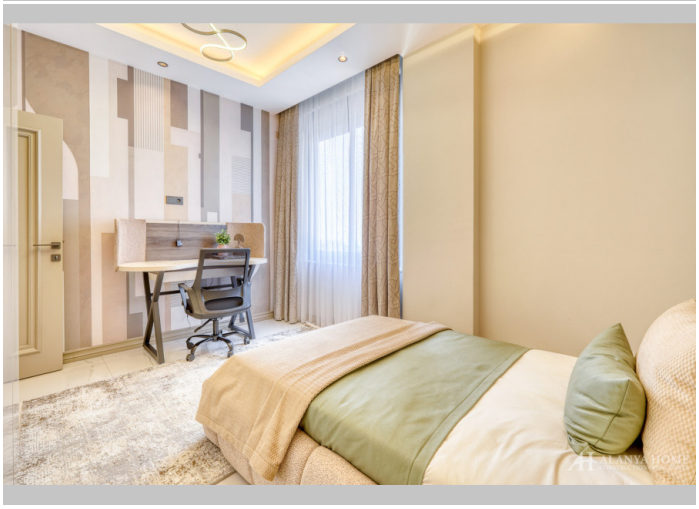
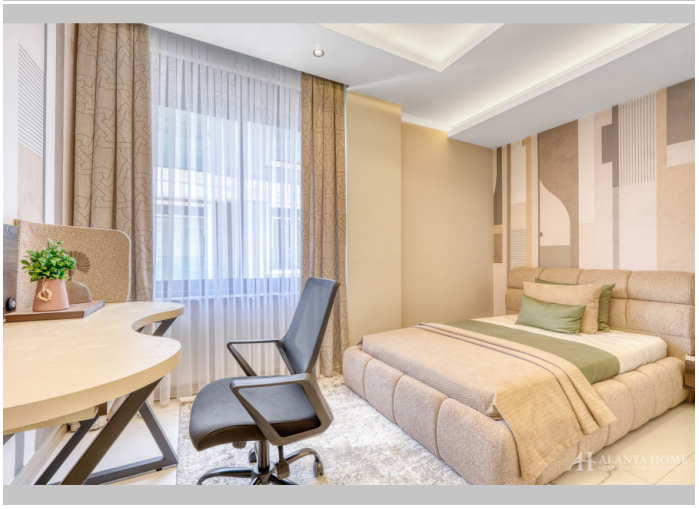








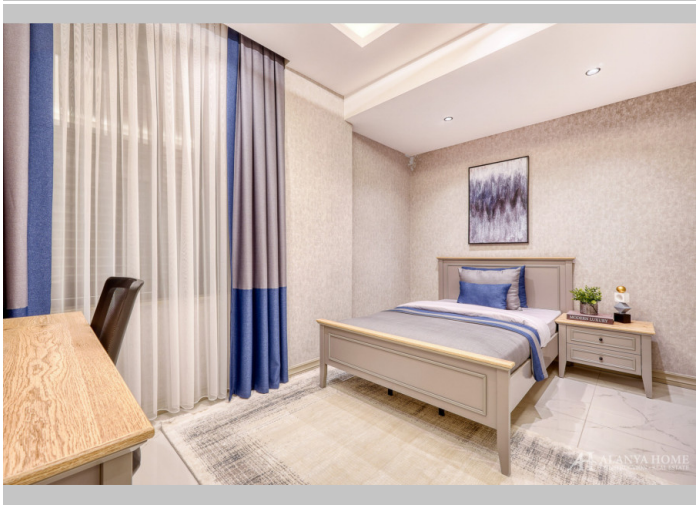


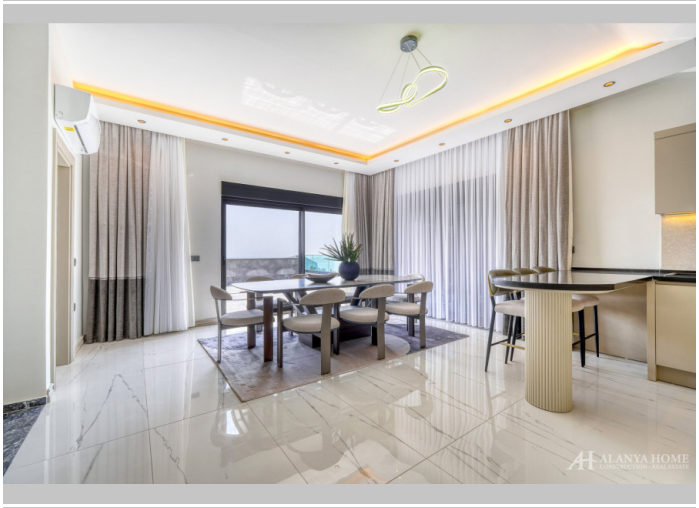
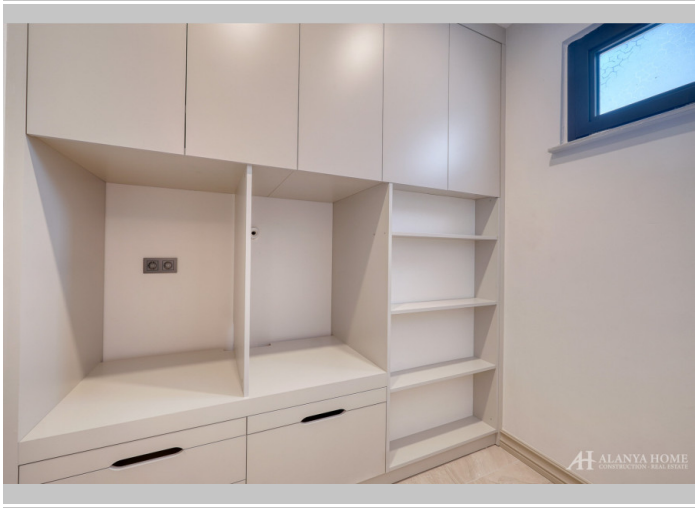




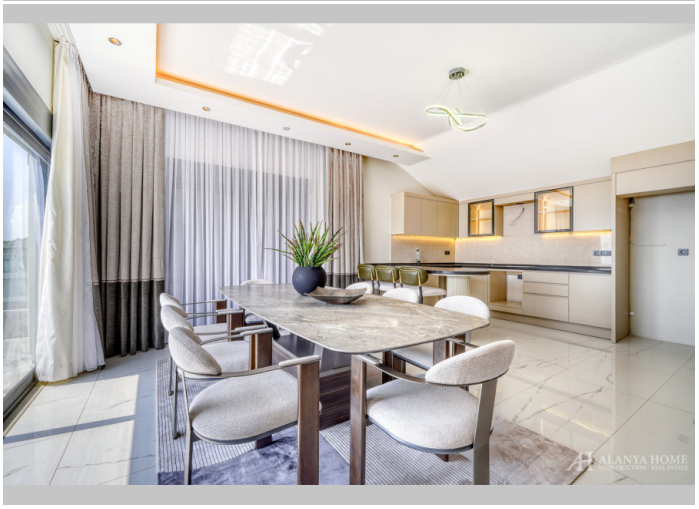






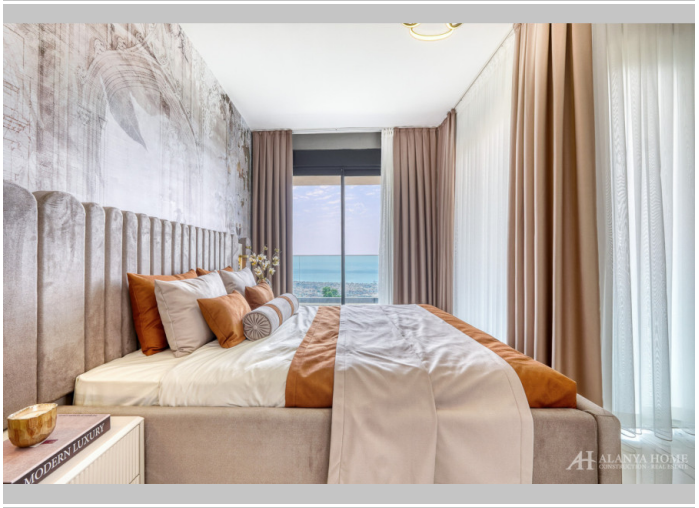




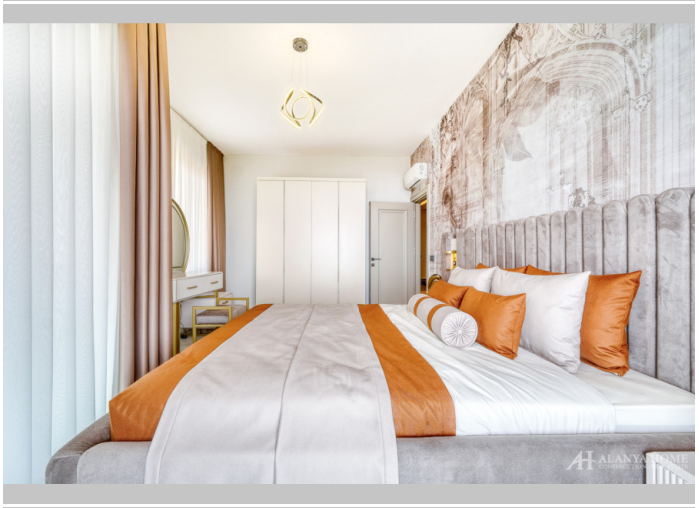







MODERN LUXURY

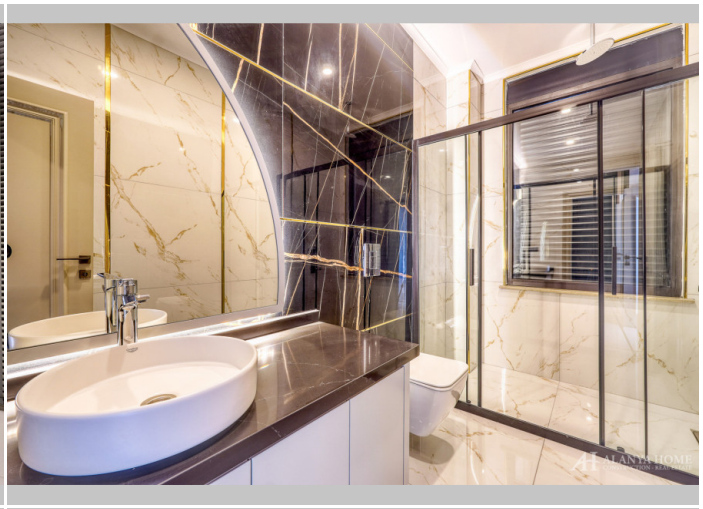









START



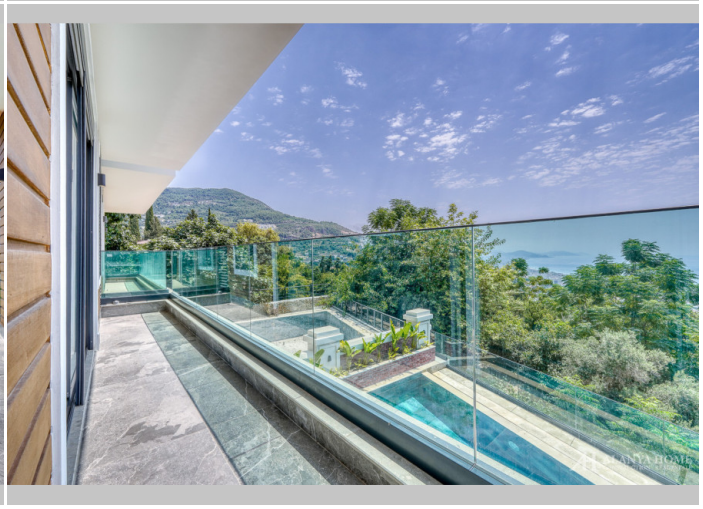


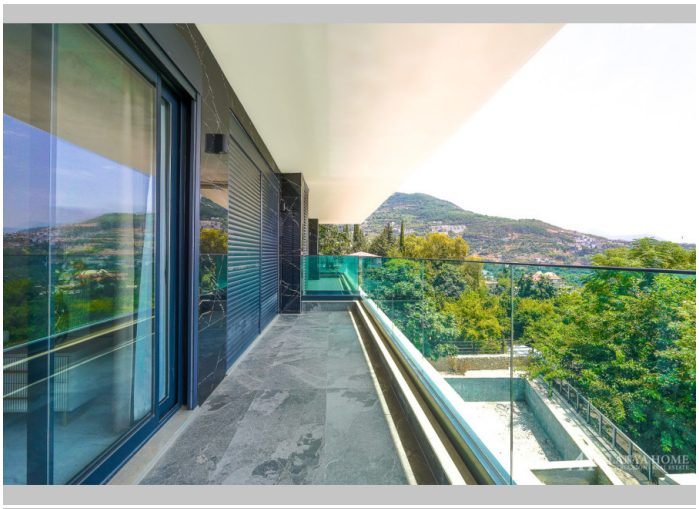

















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1812/ar/fyla_mfrvshh_52_fy_tbh_alanya_bmsbh_khas