# فيلا 2+5 في بكتاش ألانيا على أرض 1000 م²

BEKTAŞ, ALANYA




السعر
**1.790.000€**

القيمة التقديرية للخبير

العقار

## نظرة عامة

| | | |
|---|---|---|
| SQUARE<br>**580m2** | مجموع الأكلات<br>**2** | الأسعار من<br>**1790000€** |
| رأي<br>**البحر / الجبل** | من البحر<br>**من 3000 م م** | |

عن العقار

## الوصف

فيلا 2+5 واسعة في بكتاش ألانيا، مقامة على أرض بمساحة 1000 م² مع مساحة بناء مذكورة تبلغ 580 م². تضم خمس غرف نوم وستة حمامات وغرفتي معيشة ومطبخين. تشمل تجهيزاتها مسبحاً وحديقة وتدفئة أرضية في جميع الغرف وستائر كهربائية ومصعداً وتراساً ومرآباً مغلقاً لأربع سيارات، إلى جانب نظام كاميرات وإنذار ومولد كهربائي.

## تفاصيل فيلا 2+5 في بكتاش

- الموقع: بكتاش، ألانيا

- التوزيع الداخلي: 5+2
- مساحة الأرض: 1000 م²
- مساحة البناء المذكورة: 580 م²
- خمس غرف نوم وستة حمامات
- غرفتا معيشة ومطبخان
- مسبح وحديقة وتراس
- تدفئة أرضية في جميع الغرف وستائر كهربائية
- مصعد ومرآب مغلق يتسع لأربع سيارات
- كاميرات مراقبة ونظام إنذار ومولد كهربائي

يوفر توزيع 5+2 مساحة داخلية كبيرة ومنظمة، حيث تمنح غرفتا المعيشة مرونة في تخصيص مناطق منفصلة للاستقبال والاستخدام اليومي. كما يسهّل وجود مطبخين تنظيم احتياجات المنزل، خصوصاً للعائلات التي تفضل مساحات متعددة للطهي والتحضير. وتدعم خمس غرف نوم وستة حمامات الاستخدام المريح للمنزل مع تقليل الازدحام في أوقات الصباح أو عند استقبال الضيوف.

تُعد التدفئة الأرضية في جميع الغرف من أهم عناصر الراحة في الفيلا، إذ تساعد على توزيع الحرارة بصورة متوازنة خلال الأشهر الباردة. وتضيف الستائر الكهربائية سهولة إلى الاستخدام اليومي، بينما يوفر المصعد وسيلة عملية للتنقل داخل العقار. ويمكن استخدام التراس كمساحة إضافية للجلوس والاسترخاء، من دون الحاجة إلى تغيير التوزيع الداخلي للفيلا.

تجمع المساحات الخارجية بين الحديقة والمسبح ضمن أرض تبلغ مساحتها 1000 م². ويمنح هذا التكوين السكان خيارات متنوعة لقضاء الوقت في الهواء الطلق أو تخصيص مناطق جلوس عائلية حول المنزل. أما المرآب المغلق الذي يتسع لأربع سيارات، فيقدم حلاً مناسباً للعائلات التي تمتلك أكثر من مركبة ويساعد على إبقائها في مساحة مخصصة ومحمية.

## تجهيزات مناسبة للحياة العائلية في بكتاش ألانيا

تخدم الفيلا احتياجات السكن الواسع بفضل عدد غرف النوم والحمامات، وتعدد مناطق المعيشة والطهي، ومساحة الأرض الكبيرة. كما يدعم نظام الكاميرات والإنذار مراقبة العقار، في حين يوفر المولد الكهربائي تجهيزاً احتياطياً عملياً عند انقطاع التيار. ويكمل المصعد والمرآب المغلق والتدفئة الأرضية مجموعة الخصائص المخصصة للاستخدام اليومي المريح.

تقع الفيلا في بكتاش ضمن ألانيا، وهي مناسبة للمشترين الذين يركزون على المساحة الداخلية، وتعدد الغرف، والمرافق الخاصة بالعقار. للحصول على معلومات إضافية أو التحقق من التفاصيل الحالية وترتيب موعد لمعاينة الفيلا، يمكنكم التواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

## وسائل الراحة في الهواء الطلق

| | | |
|---|---|---|
| ⚿ بواب — نعم | ⚿ الأمان — نعم | ⚿ حمام سباحة — نعم |
| ⚿ مناطق الاستراحة والشواء — نعم | ⚿ موقف سيارات — نعم | ⚿ مرآب للسيارات — نعم |
| ⚿ شرفة — نعم | | |

# معرض الصور



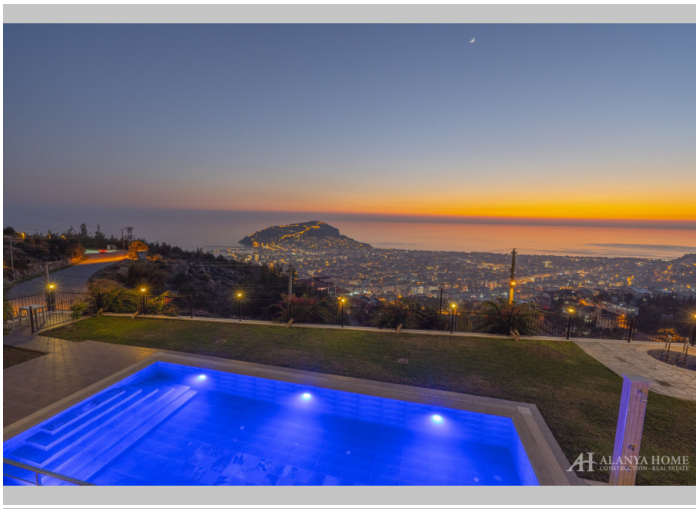






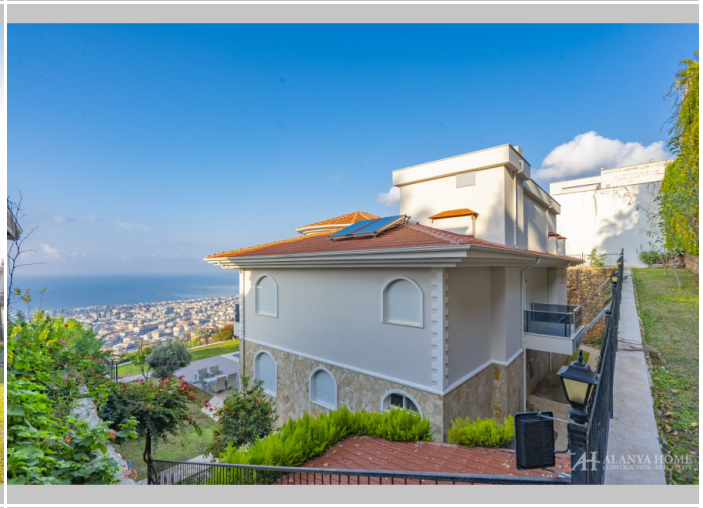


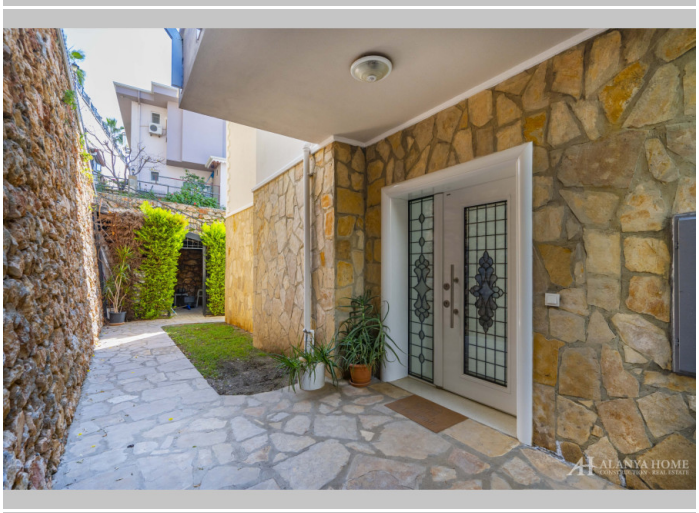


































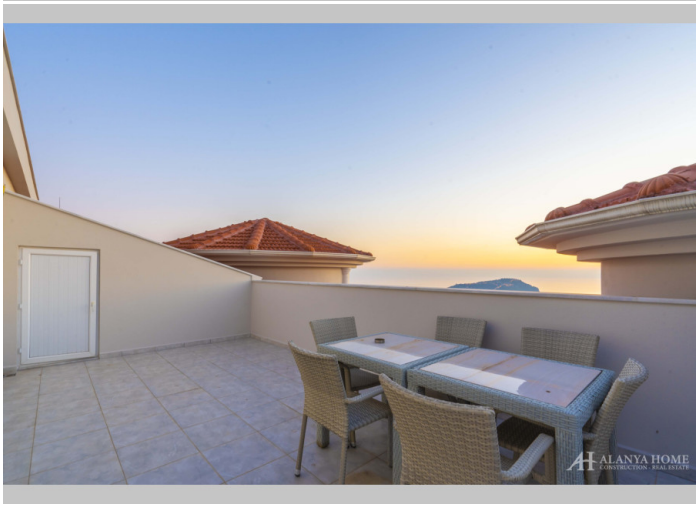











**Alanya Home Construction & Real Estate**
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1811/ar/fyla_52_fy_bktash_alanya_ala_ard_1000_m