# 1+1- bis 4+1-Wohnungen im 23 Sole Mare Mahmutlar

MAHMUTLAR, ALANYA 07400




**PREIS**
**€300.063**

**GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT**

**IMMOBILIE**

## Übersicht

| | | |
|---|---|---|
| SQUARE<br>**80m2** | UMHAUEN<br>**1** | GESAMTE ETAGEN<br>**12** |
| PREISE AB<br>**€300063** | AUSSICHT<br>**Meer** | VOM MEER<br>**Erste Linie** |
| VON DER MITTE<br>**In der Mitte** | | |

**ÜBER DIE IMMOBILIE**

## Beschreibung

23 Sole Mare ist ein modernes Wohnprojekt direkt am Meer im Alanyaer Stadtteil Mahmutlar. Zur Auswahl stehen Wohnungen mit den Grundrissen 1+1, 2+1, 3+1 und 4+1. Zeitgemäße Architektur trifft hier auf eine umfangreiche Gemeinschaftsausstattung mit Außen- und Innenpool, Kinderbecken, Fitnessraum, türkischem

Bad, Sauna sowie gepflegten Garten- und Erholungsbereichen.

## Wohnungen und Ausstattung im 23 Sole Mare

Das Projekt richtet sich an Käufer, die eine moderne Wohnung in unmittelbarer Meereslage suchen. Mit Wohnungsvarianten von 1+1 bis 4+1 bietet 23 Sole Mare unterschiedliche Raumkonzepte für verschiedene Anforderungen. Angaben zur genauen Wohnfläche, Etage, Ausrichtung und Ausstattung einer einzelnen Einheit sollten jeweils anhand der aktuell verfügbaren Wohnung geprüft werden.

- Wohnungsvarianten mit 1+1, 2+1, 3+1 und 4+1 Zimmeraufteilung
- Lage direkt am Meer
- Moderne Architektur und stilvolle Gestaltung
- Außenpool und Innenpool
- Separates Kinderbecken
- Fitnessraum
- Türkisches Bad
- Sauna und Dampfbad
- Massage- und Ruhebereiche
- Café und Poolbar
- Spielbereiche für Kinder
- Lobby und Rezeption
- Landschaftlich gestalteter Garten und Sonnenbereiche

Die Gemeinschaftsbereiche sind auf eine vielseitige Nutzung ausgerichtet. Der Außenpool, das Kinderbecken, die Sonnenflächen und der begrünte Garten schaffen geeignete Bereiche für entspannte Stunden im Freien. Ergänzend steht ein Innenpool zur Verfügung, der das Schwimmangebot unabhängig von der Außensaison erweitert.

Für sportliche Aktivitäten ist ein Fitnessraum vorgesehen. Das türkische Bad, die Sauna und das Dampfbad bieten verschiedene Möglichkeiten zur Erholung. Massagebereiche und separate Ruhezonen ergänzen das Wellnessangebot der Wohnanlage. Ein Café und eine Poolbar schaffen zusätzliche Aufenthaltsmöglichkeiten innerhalb des Projekts.

Familien profitieren insbesondere vom Kinderbecken und den ausgewiesenen Spielbereichen. Die Lobby und die Rezeption bilden einen organisierten Empfangsbereich und unterstreichen den Residenzcharakter des Projekts. Die Kombination aus unterschiedlichen Wohnungsgrößen und gemeinschaftlichen Einrichtungen macht 23 Sole Mare sowohl für die eigene Nutzung als auch für Käufer interessant, die eine Immobilie langfristig halten möchten.

## Wohnen direkt am Meer in Mahmutlar

Ein wesentliches Merkmal von 23 Sole Mare ist die Lage unmittelbar am Meer in Mahmutlar, einem bekannten Stadtteil von Alanya. Dadurch verbindet das Projekt ein küstennahes Wohnumfeld mit den Annehmlichkeiten einer modernen Wohnanlage. Die Meereskulisse und die direkte Lage an der Küste sind besonders für Käufer relevant, die den Alltag oder regelmäßige Aufenthalte in Meeresnähe gestalten möchten.

Mit seiner modernen Architektur, den Grundrissen von 1+1 bis 4+1 und der umfangreichen Gemeinschaftsausstattung stellt 23 Sole Mare eine vielseitige Immobilienoption in Mahmutlar dar. Ob eine bestimmte Wohnung einen direkten Meerblick bietet, hängt von ihrer individuellen Lage im Projekt ab und

sollte für die ausgewählte Einheit ausdrücklich bestätigt werden.

Für aktuelle Informationen zu verfügbaren Wohnungen im 23 Sole Mare und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie Alanya Home kontaktieren. Das Team stellt Ihnen die bestätigten Angaben zur gewünschten Einheit bereit und begleitet Sie bei den nächsten Schritten des Immobilienkaufs in Alanya.

DETAILS

## Outdoor-Ausstattung

| | | |
|---|---|---|
| ✓ Türsteher — Ja | ✓ Sicherheit — Ja | ✓ Schwimmbad — Ja |
| ✓ Innenpool — Ja | ✓ Fitness — Ja | ✓ Sauna — Ja |
| ✓ Bad — Ja | ✓ Dampfraum — Ja | ✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja |
| ✓ Parken — Ja | ✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja | ✓ Vermietungsmanagement — Ja |
| ✓ Balkon — Ja | ✓ Aufzug — Ja | |

IMMOBILIENFOTOS

# Galerie





















**Alanya Home Construction & Real Estate**
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1810/de/11_bis_41_wohnungen_im_23_sole_mare_mahmutlar