شقق 1+1 إلى 4+1 على البحر في Sole Mare 23 محمودلار

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



السعر
300.063€

القيمة التقديرية للخبير

العقار

نظرة عامة

SQUARE **80m2**	الأرض **1**	مجموع الآكلات **12**
الأسعار من **300063€**	من البحر **الخط الأول**	

عن العقار

الوصف

يقدّم مشروع Sole Mare 23 في محمودلار، إحدى المناطق البارزة في ألانيا، شققاً بتصاميم 1+1 و2+1 و3+1 و4+1 في موقع مباشر على البحر. يجمع المشروع بين الإطلالات البحرية والعمارة الحديثة ومجموعة متكاملة من المرافق، تشمل المسابح الداخلية والخارجية، ومركز اللياقة البدنية، والحمام التركي، والساونا، ومناطق مخصصة للأطفال والاسترخاء.

شقق متنوعة ومرافق متكاملة في Sole Mare 23

- **خيارات الشقق:** مخططات 1+1 و2+1 و3+1 و4+1
- **الموقع:** مشروع مباشر على البحر في محمودلار، ألانيا
- **التصميم:** عمارة حديثة وتفاصيل ذات طابع أنيق
- **المسابح:** مسبح خارجي ومسبح داخلي ومسبح للأطفال
- **العافية:** حمام تركي وساونا وغرفة بخار ومناطق للمساج والاسترخاء
- **اللياقة:** صالة مجهزة لممارسة التمارين الرياضية
- **المرافق الاجتماعية:** مقهى وبار بجانب المسبح
- **مرافق الأطفال:** مناطق مخصصة للعب
- **المساحات المشتركة:** ردهة استقبال وحدائق منسقة ومناطق للتشمس

يوفر تنوع مخططات الشقق في Sole Mare 23 مرونة مهمة عند اختيار المساحة المناسبة. تبدأ الخيارات من شقق 1+1 ذات التقسيم العملي، وتمتد إلى شقق 2+1 و3+1 و4+1 التي تتيح مساحات أكبر وفق احتياجات المشتري. ولا تتوافر في المعلومات المقدمة تفاصيل عن المساحات بالمتر المربع أو الطوابق أو حالة التأثيث، لذلك يركّز العرض على أنواع الشقق والمزايا المؤكدة للمشروع.

تُعد مرافق السباحة من أبرز عناصر المشروع؛ إذ يضم مسبحاً خارجياً وآخر داخلياً، إلى جانب مسبح منفصل للأطفال. كما توفر الحديقة المنسقة ومناطق التشمس مساحات مخصصة لقضاء الوقت في الهواء الطلق ضمن المجمع. ويكمل المقهى وبار المسبح الطابع الاجتماعي للمشروع، بينما تمنح الردهة ومنطقة الاستقبال مدخلاً منظماً للمساحات السكنية والمشتركة.

خصص المشروع أيضاً مجموعة واضحة من مرافق الصحة والراحة. يمكن للسكان الاستفادة من صالة اللياقة البدنية، والحمام التركي، والساونا، وغرفة البخار، إضافة إلى مناطق المساج والاسترخاء. ويتيح هذا التنوع الجمع بين النشاط البدني وأوقات الراحة في مكان واحد، من دون المبالغة في وصف مستوى الخدمات أو إضافة مرافق غير مذكورة ضمن تفاصيل المشروع.

أما العائلات، فتستفيد من وجود مسبح للأطفال ومناطق لعب مخصصة لهم. وتدعم خيارات الشقق المتعددة احتياجات مختلفة من حيث عدد الغرف، بينما تساهم المساحات الاجتماعية والمرافق المشتركة في تقديم نمط سكني منظم داخل مشروع حديث على الواجهة البحرية.

حياة ساحلية في محمودلار ألانيا

يقع Sole Mare 23 في محمودلار التابعة لألانيا في أنطاليا، ويتميز بموقعه المباشر على البحر وإطلالاته البحرية. تمنح هذه الخصائص المشروع قيمة عملية للمشترين الذين يضعون القرب من الساحل ضمن أولوياتهم، مع الاستفادة في الوقت نفسه من مرافق الإقامة الحديثة داخل المجمع.

يمكن النظر إلى المشروع كخيار للسكن أو ضمن خطط التملك العقاري طويلة الأجل، من دون افتراض عائد مضمون أو ارتفاع مؤكد في القيمة. ويُنصح بمراجعة تفاصيل الوحدة المختارة، ومساحتها، وطابقها، وسعرها، وحالتها القانونية وشروط الشراء قبل اتخاذ القرار، لأن هذه البيانات لم تُذكر في المصدر المتاح.

للحصول على الوحدات المتاحة حالياً ومخططات الشقق والأسعار والمعلومات المحدثة عن مشروع Sole Mare 23، يمكن التواصل مع **Alanya Home** لترتيب استشارة عقارية أو طلب مزيد من التفاصيل.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

⚿ بواب — نعم	⚿ الأمان — نعم	⚿ حمام سباحة — نعم
⚿ مسبح داخلي — نعم	⚿ اللياقه البدنيه — نعم	⚿ ساونا — نعم
⚿ حمام — نعم	⚿ غرفة البخار — نعم	⚿ مناطق الاستراحة والشواء — نعم
⚿ موقف سيارات — نعم	⚿ مرآب للسيارات — نعم	⚿ إدارة الإيجار — نعم
⚿ شرفة — نعم	⚿ مصعد — نعم	

معرض الصور





















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1810/ar/shqq_11_ela_41_ala_albhr_fy_23_sole_mare_mhmvdlar