Alanya Bektaş'ta Satılık Lüks Villalar | 23 NEST

BEKTAŞ, ALANYA



FİYAT
€3.975.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI **660m2**	TOPLAM KAT **2**	MIN FIYAT **€3975000**
MANZARA **Deniz**	DENIZDEN **3000 metreden uzak**	

HAKKINDA

Açıklama

23 NEST, Alanya’nın prestijli yaşam bölgelerinden Bektaş’ta satışa sunulan yalnızca beş lüks villadan oluşan butik bir projedir. Özgün Los Angeles tarzı mimarisiyle öne çıkan villalar; özel havuz ve bahçenin yanı sıra Akdeniz, Alanya Kalesi ve şehir yönünde 180 derecelik manzara sunar. Kişiselleştirilebilir iç mekânlar, akıllı ev sistemi, yerden ısıtma ve kapalı garaj modern yaşam konforunu destekler.

23 NEST villalarında özgün mimari ve özel yaşam alanları

23 NEST; modern mimariyi, yüksek inşaat kalitesini ve doğal çevreyle uyumlu bir tasarım anlayışını bir araya getirir. 44 metre cephe genişliğine sahip villalar, güçlü bir mimari görünüm oluştururken geniş manzaranın yaşam alanlarının önemli bir parçası hâline gelmesini sağlar. Bektaş'taki konumundan Alanya şehir manzarası, tarihi Alanya Kalesi ve Akdeniz'in maviliği birlikte izlenebilir.

Projenin yalnızca beş özel villadan oluşması, 23 NEST'e özenle planlanmış butik bir proje niteliği kazandırır. Her villaya ait özel yüzme havuzu ve bahçe, dinlenmek ve açık havada zaman geçirmek için müstakil kullanım alanları sunar. Araç güvenliği ve günlük kullanım kolaylığı için kapalı garaj da villa özellikleri arasında yer alır.

- Yalnızca beş özel villadan oluşan butik proje
- Özgün Los Angeles tarzı modern mimari
- 180 derece Akdeniz, Alanya Kalesi ve şehir manzarası
- 44 metre villa cephe genişliği
- Özel yüzme havuzu ve özel bahçe
- Akıllı ev sistemi ve yerden ısıtma
- Isıtma ve soğutma sistemleri
- Kapalı garaj
- Dış mekân güvenlik kameraları
- Hareket, ısı ve duman sensörleri

Kişiselleştirilebilir iç tasarım ve kaliteli malzemeler

Villaların iç mekân tasarımları kişisel zevklere göre düzenlenebilir. Böylece yaşam alanlarının sahiplerinin estetik tercihleri ve kullanım ihtiyaçları doğrultusunda şekillendirilmesi amaçlanır. Proje kapsamında prestijli markaların mutfakları, beyaz eşyaları, banyo mobilyaları, klimaları ve gömme dolapları konforlu bir yaşam için düşünülmektedir. Tesisat ve vitrifiye seçimlerinde Grohe, Duravit veya muadili kalitede ürünlerin kullanılması planlanmaktadır.

Isı yalıtımlı alüminyum doğramalar ve çift cam, iç mekân konforuna farklı mevsimlerde katkı sağlar. Beş katmanlı duvar ısı yalıtımı, binanın termal korumasını destekler. Yerden ısıtma ile ısıtma ve soğutma sistemleri, yıl boyunca dengeli bir iç ortam oluşturmak amacıyla tasarlanmıştır.

Akıllı ev sistemi, konutun çeşitli işlevlerinin daha pratik biçimde kontrol edilmesine yardımcı olur. Hareket, ısı ve duman sensörleri güvenlik altyapısını desteklerken dış mekân güvenlik kameraları villaların çevresine yönelik ek kontrol sağlar. Bu teknik donanımlar, mimari tasarım ve özel kullanım alanlarıyla birlikte bütüncül bir yaşam standardı oluşturur.

Bektaş'ta şehir, kale ve Akdeniz manzaralı yaşam

Bektaş, Alanya'nın seçkin yaşam bölgelerinden biri olarak şehir manzarasını, Akdeniz'in maviliğini ve doğanın sakin atmosferini bir araya getirir. 23 NEST'in bu bölgedeki konumu; mahremiyete, geniş manzaraya ve modern teknik özelliklere önem veren alıcılar için dikkat çekici bir seçenek oluşturur.

Sınırlı sayıdaki villa, her konuta ait özel açık alanlar ve belirgin mimari konsept, projeyi büyük ölçekli konut komplekslerinden ayırır. Kişiselleştirilebilir iç mekân seçenekleri, entegre teknolojiler, kaliteli malzeme yaklaşımı ve panoramik manzaralar; Bektaş'ta prestijli bir yaşam alanı veya nitelikli bir gayrimenkul arayan alıcılara hitap eder.

23 NEST projesindeki satışa sunulan villalar hakkında ayrıntılı bilgi almak ve özel proje sunumu planlamak için **Alanya Home** ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Otopark — Evet	✓ Otopark (Kapalı) — Evet
✓ Balkon — Evet		

MÜLK FOTOĞRAFLARI

Galeri



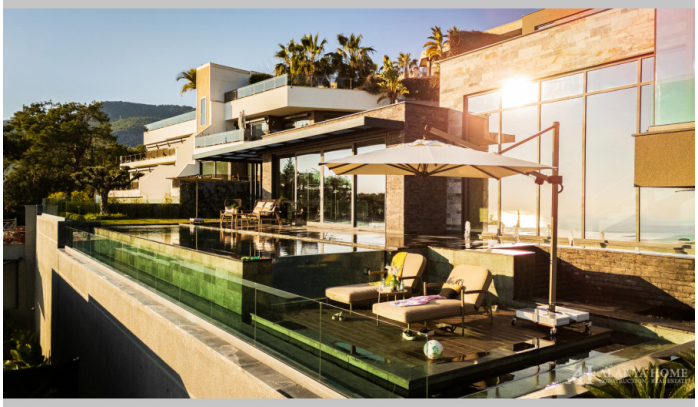








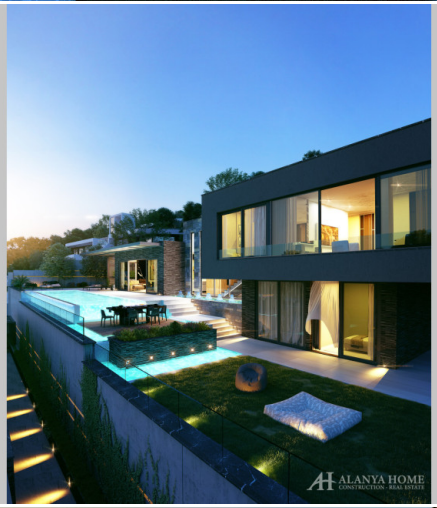








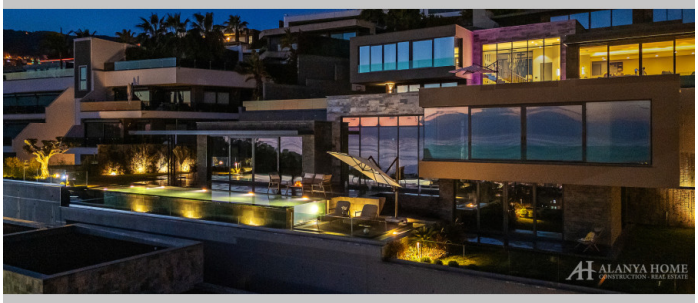
















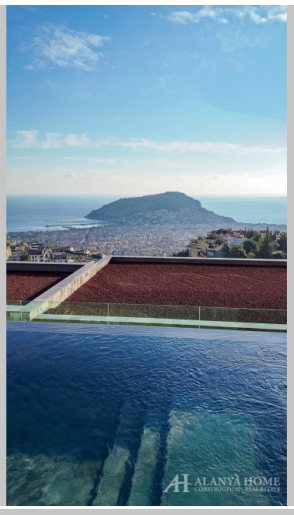






























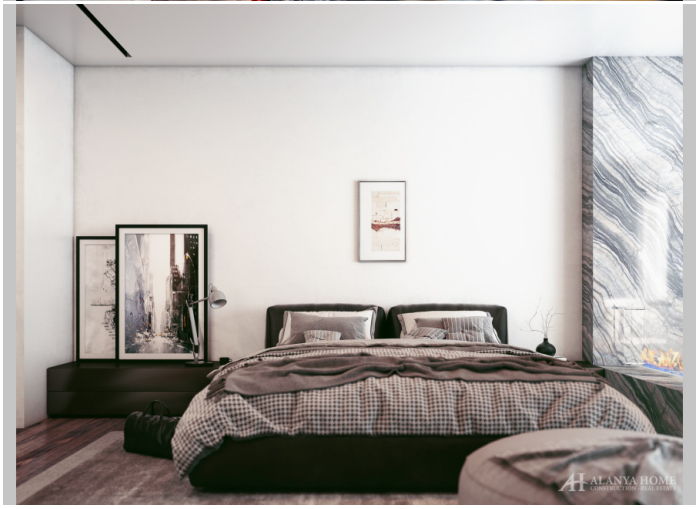

DREAMWORKS

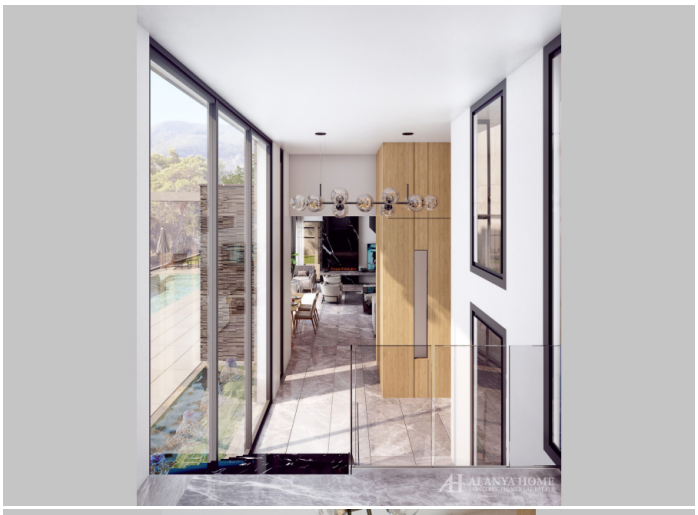
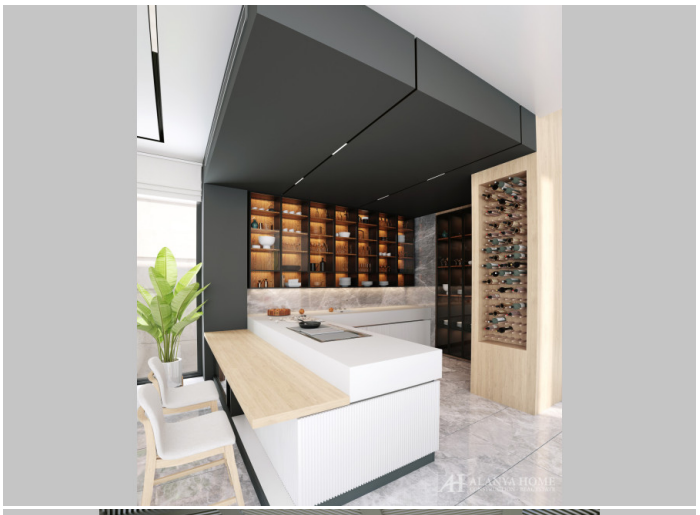
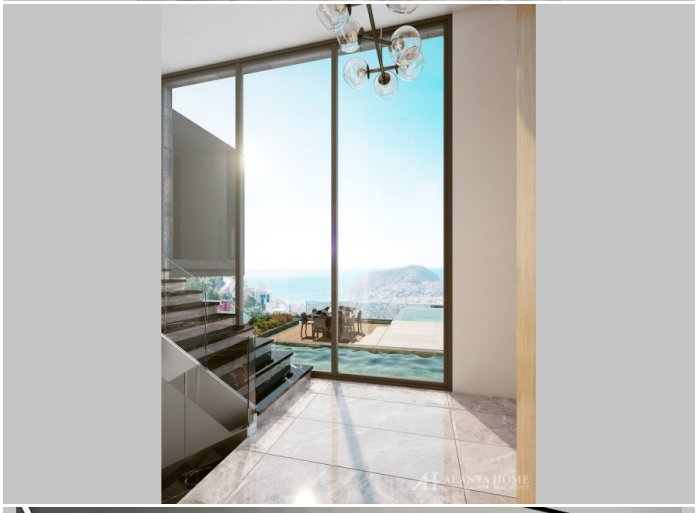















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1809/tr/alanya_bektasta_satilik_luks_villalar_23_nest