Luxusvillen in Bektaş, Alanya – 23 NEST

BEKTAŞ, ALANYA



PREIS
€3.975.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE **660m2**	GESAMTE ETAGEN **2**	PREISE AB **€3975000**
AUSSICHT **Meer**	VOM MEER **ab 3000 m**	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

23 NEST ist ein Boutique-Projekt mit fünf Luxusvillen zum Verkauf in der renommierten Wohnlage Bektaş in Alanya. Die Architektur im Stil von Los Angeles, eine 44 Meter breite Front und der 180-Grad-Panoramablick schaffen eindrucksvolle Ausblicke auf das Mittelmeer und die Burg von Alanya. Jede Villa verfügt über einen privaten Pool, einen Garten, eine geschlossene Garage und ein Smart-Home-System.

Ausstattung der 23 NEST Villen in Bektaş

Das Projekt verbindet eine markante moderne Architektur mit hoher Bauqualität und einer Gestaltung, die sich harmonisch in die natürliche Umgebung einfügt. Da 23 NEST lediglich fünf private Villen umfasst, bewahrt die Anlage einen exklusiven und überschaubaren Charakter. Die breite Front und das architektonische Konzept sind darauf ausgerichtet, die Panoramen von Alanya, dem Mittelmeer und der historischen Burg in den Mittelpunkt zu stellen.

- Boutique-Projekt mit nur fünf privaten Villen
- 180-Grad-Panoramablick auf das Mittelmeer und die Burg von Alanya
- 44 Meter breite Front
- Privater Swimmingpool und eigener Garten
- Smart-Home-System
- Fußbodenheizung
- Heiz- und Kühlsysteme
- Geschlossene Garage
- Überwachungskameras im Außenbereich
- Bewegungs-, Wärme- und Rauchmelder
- Wärmegedämmte Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung
- Fünfschichtige Wärmedämmung der Wände

Die Innenräume können nach den persönlichen Vorstellungen der Eigentümer gestaltet werden. Vorgesehen sind Küchen renommierter Marken, Haushaltsgeräte, Badmöbel, Klimaanlagen und Einbauschränke. Damit lässt sich ein individueller Wohnstil mit einer bereits sorgfältig geplanten Grundausstattung für den täglichen Komfort verbinden.

Bei der technischen Ausführung liegt ein besonderer Schwerpunkt auf Wohnkomfort und Wärmedämmung. Fußbodenheizung, Heiz- und Kühlsysteme, die fünfschichtige Wanddämmung sowie wärmegedämmte Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung unterstützen ein angenehmes Raumklima zu unterschiedlichen Jahreszeiten. Für die Bäder sind hochwertige Sanitärprodukte von Grohe, Duravit oder Herstellern mit vergleichbarem Qualitätsstandard vorgesehen.

Zur Sicherheitsausstattung gehören Kameras im Außenbereich sowie Bewegungs-, Wärme- und Rauchmelder. Das Smart-Home-System ergänzt die technische Infrastruktur und ermöglicht eine komfortable Steuerung verschiedener Funktionen. Die geschlossene Garage bietet einen geschützten Stellplatz, während der private Pool und Garten einen persönlichen Außenbereich zum Entspannen schaffen.

Panoramawohnen in Bektaş oberhalb von Alanya

Bektaş zählt zu den angesehenen Wohnlagen von Alanya und ist für seine erhöhte Position, die weiten Stadt- und Meerblicke sowie das ruhige natürliche Umfeld bekannt. Die Villen von 23 NEST eröffnen einen 180-Grad-Blick auf das Mittelmeer und die charakteristische Burg von Alanya. Diese direkte visuelle Verbindung zur Küste und zur Stadt prägt den besonderen Standort des Projekts.

23 NEST richtet sich an Käufer, die eine private Villa in einem kleinen, architektonisch eigenständigen Projekt suchen. Die Möglichkeit zur individuellen Innenraumgestaltung, die privaten Erholungsbereiche und die umfassende technische Ausstattung bieten praktische Vorteile für anspruchsvolles Wohnen. Zugleich stellt das Projekt eine repräsentative Immobilienoption in Bektaş dar, ohne Aussagen über garantierte Wertsteigerungen oder Erträge zu treffen.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um aktuelle Informationen zu den verfügbaren Villen im Projekt 23 NEST zu erhalten und eine persönliche Projektpräsentation zu vereinbaren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja
✓ Balkon — Ja		

IMMOBILIENFOTOS

Galerie



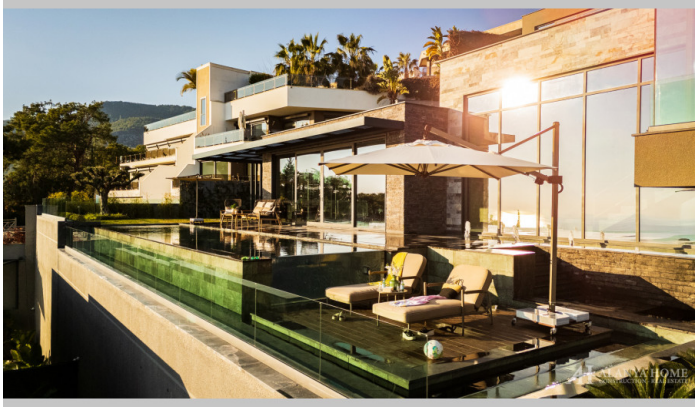








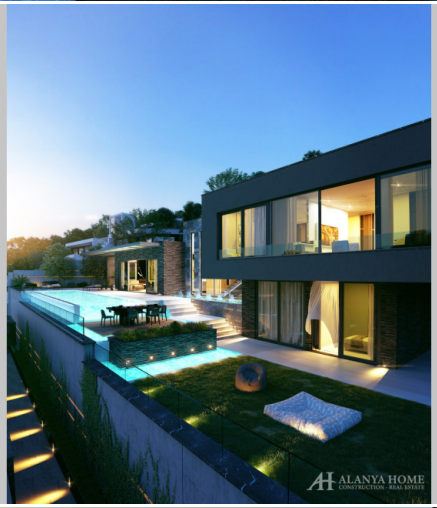








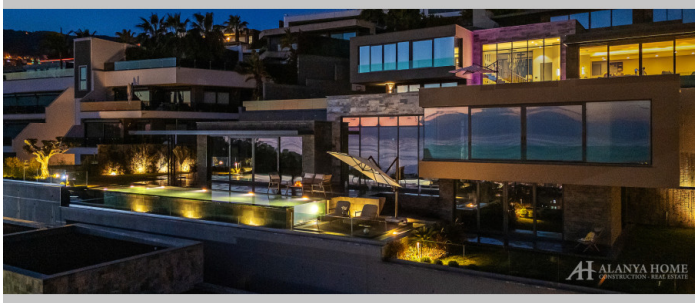
















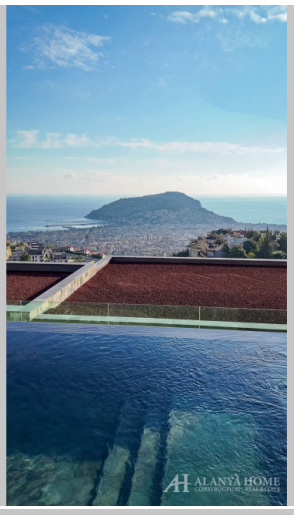






























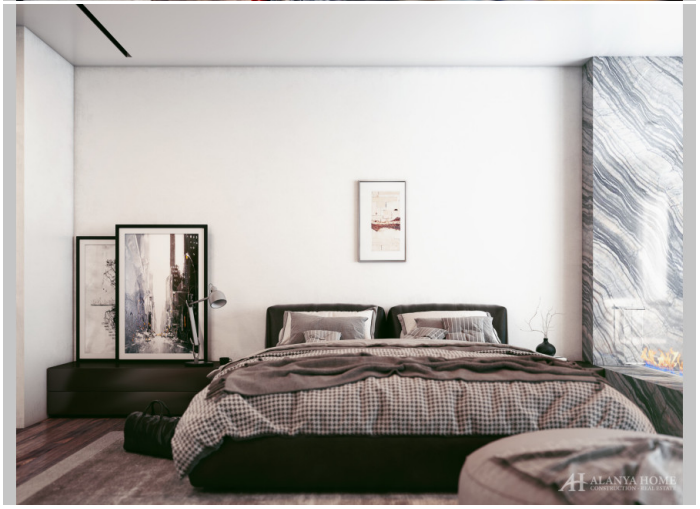

DREAMWORKS

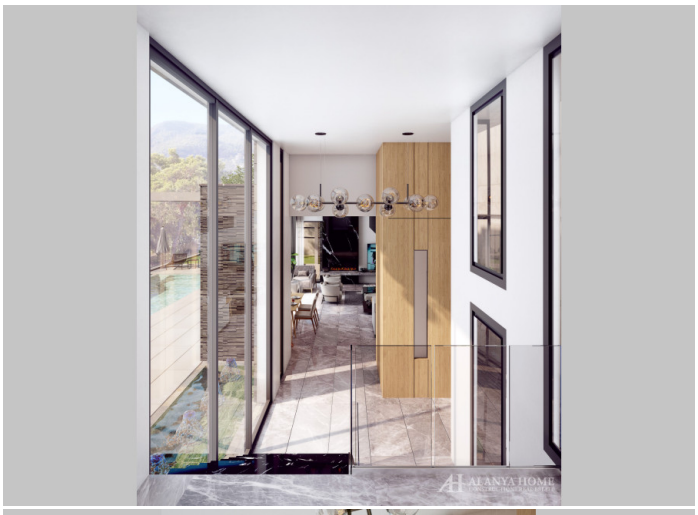


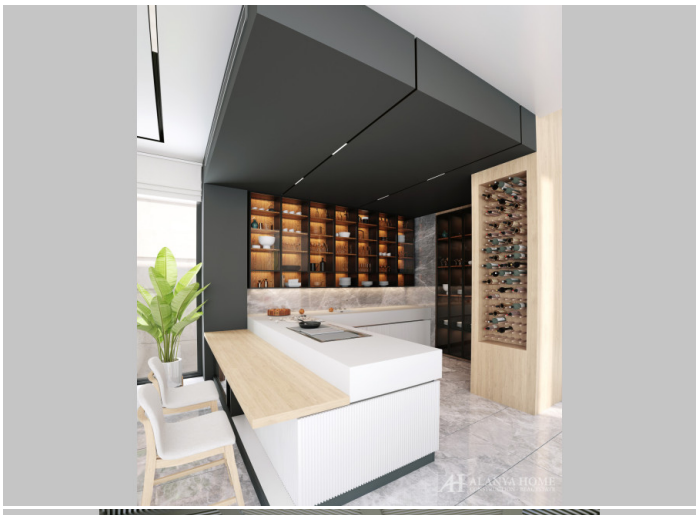


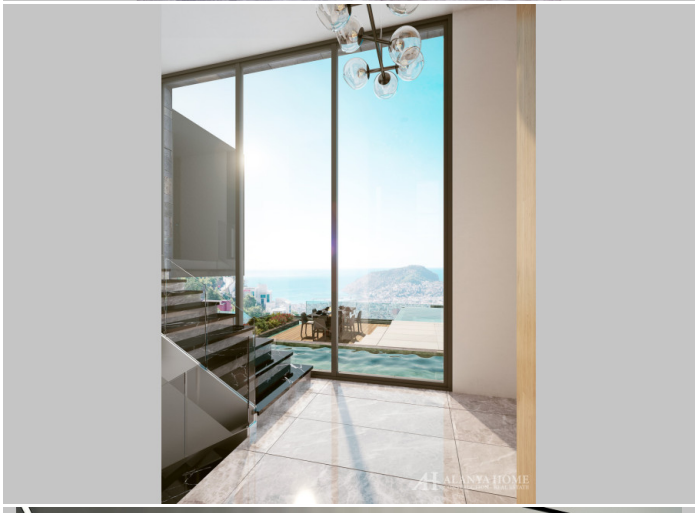






















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1809/de/luxusvillen_in_bektas_alanya_23_nest