וילת Select Villa 4+1 מרוהטת עם נוף לים בטפה

TEPE, ALANYA



מחיר

שווי מומחה משוער
$550,000

מתאים לאזרחות

נכס

סקירה

זכאי לקבלת אזרחות כן	הערכת מומחה **550000**	SQUARE **250m2**
TOTAL FLOORS **2**	מחיר ישן **€1225000**	נוף **ים**
FROM SEA **from 3000 m**		

על הנכס

תיאור

וילת Select Villa בטפה, אלניה, היא וילת דופלקס 4+1 מרוהטת במלואה, בשטח וילה של 250 מ"ר על מגרש של 500 מ"ר. היא כוללת מטבח אמריקאי, ארבעה חדרי רחצה, חימום תת-רצפתי בכל הקומות ונוף לים ולמצודה מכל קומה. בנכס בריכת אינפיניטי חיצונית, סאונה, גינה רחבה, אזור ברביקיו, מערכת בית חכם וחניה; הים נמצא במרחק 4 ק"מ.

המאפיינים של וילת Select Villa 4+1 בטפה

- וילת דופלקס בתכנון 4+1
- שטח הווילה ▯ 250 מ"ר
- שטח המגרש ▯ 500 מ"ר
- מטבח אמריקאי פתוח
- ריהוט מלא
- ארבעה חדרי רחצה
- חימום תת-רצפתי בכל הקומות
- נוף לים ולמצודה מכל קומה
- בריכת אינפיניטי חיצונית וסאונה
- גינה רחבה ואזור ברביקיו
- מערכת בית חכם וחניה
- מרחק של 4 ק"מ מהים

Select Villa משלבת מגרש בשטח 500 מ"ר עם שטח וילה של 250 מ"ר. תכנון הדופלקס 4+1 מחלק את הבית לשני מפלסים, ואילו המטבח האמריקאי יוצר חיבור פתוח אל אזור המגורים. ארבעה חדרי רחצה מעניקים שימוש נוח יותר למשק בית הכולל מספר דיירים. הווילה מוצעת מרוהטת במלואה, כך שניתן לבחון את הנכס יחד עם הריהוט הקיים כחלק מהצעת המכירה.

מערכת החימום התת-רצפתי מותקנת בכל הקומות ומסייעת בפיזור אחיד של החום בתקופות הקרירות. מערכת הבית החכם מוסיפה יכולת טכנולוגית שימושית למפרט הווילה. אחד המאפיינים הבולטים בנכס הוא הנוף לים ולמצודה הנשקף מכל קומה, ולא רק מאזור מסוים בבית.

בשטח החיצוני נמצאות בריכת אינפיניטי פתוחה, גינה רחבה ואזור ברביקיו. מתקנים אלה מאפשרים לנצל את סביבת הווילה למנוחה ולשהייה באוויר הפתוח. הסאונה מוסיפה אפשרות פנאי בתוך הנכס, והחניה מספקת מקום מוגדר לרכב. שילוב המתקנים מתאים למי שמייחס חשיבות לשטח חוץ משמעותי לצד חללי מגורים מרווחים.

מיקום בטפה והתאמה לרוכשים באלניה

הווילה ממוקמת בטפה שבאלניה, במרחק 4 ק"מ מהים. המיקום משלב גישה סבירה לכיוון החוף עם נקודת תצפית אל הים ואל המצודה. המרחק המדויק שצוין מאפשר לרוכשים להעריך מראש את הנסיעה הנדרשת אל קו החוף, מבלי לוותר על היתרון של נוף הנראה מכל קומות הבית.

על פי פרטי המקור, הנכס מוצג כמתאים לתוכנית קבלת האזרחות הטורקית. עם זאת, אין לראות בכך הבטחה לקבלת אזרחות. ההתאמה בפועל כפופה לחקיקה, לספים הכספיים, להליכים הרשמיים ולנסיבות האישיות שיהיו בתוקף במועד העסקה. לפני רכישה מומלץ לקבל אימות עדכני מגורם מקצועי בלתי תלוי ומהרשויות המוסמכות.

הנתונים של Select Villa עשויים להתאים לרוכשים המחפשים באלניה וילה מרוהטת בתכנון 4+1, עם מגרש רחב, ארבעה חדרי רחצה, נוף פתוח ומתקני פנאי. לקבלת מידע נוסף, בירור לגבי פרטי הנכס או תיאום ביקור בווילה, ניתן לפנות אל Alanya Home.

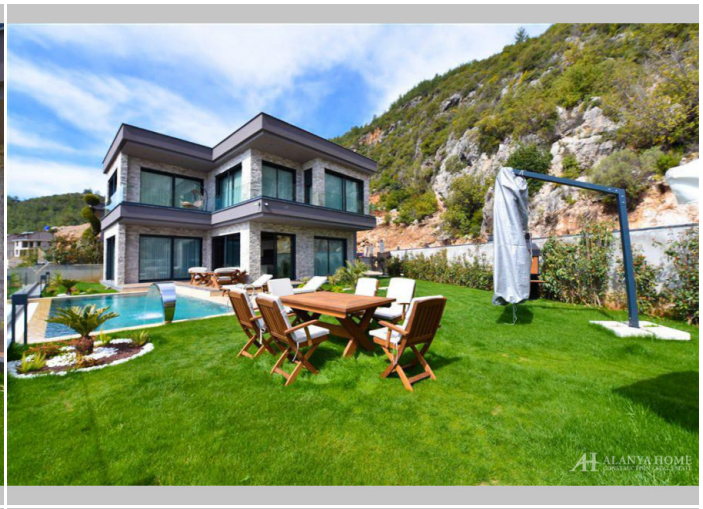
פרטים

שירותים חיצוניים

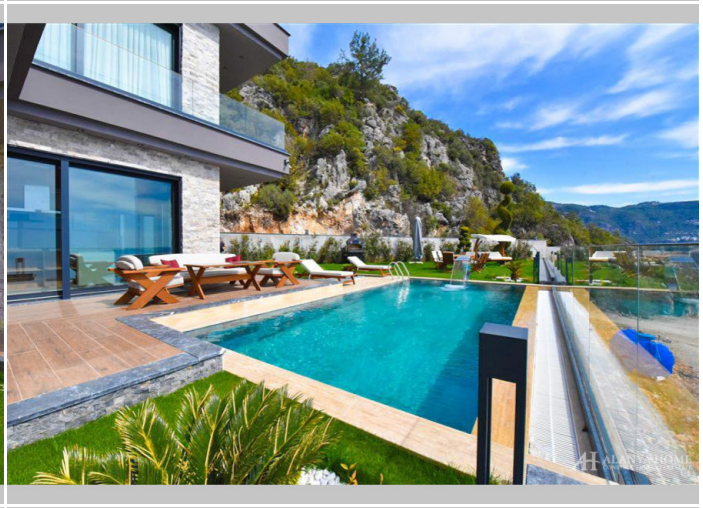
✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	▯ פול ▯ כן
✓ Sauna — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן	▯ חניה ▯ כן
✓ Parking Garage — כן	▯ מרפסת ▯ כן	

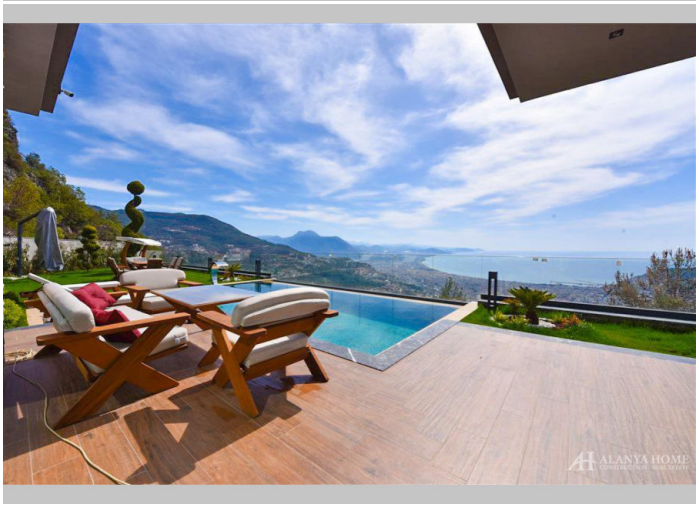
גלריה

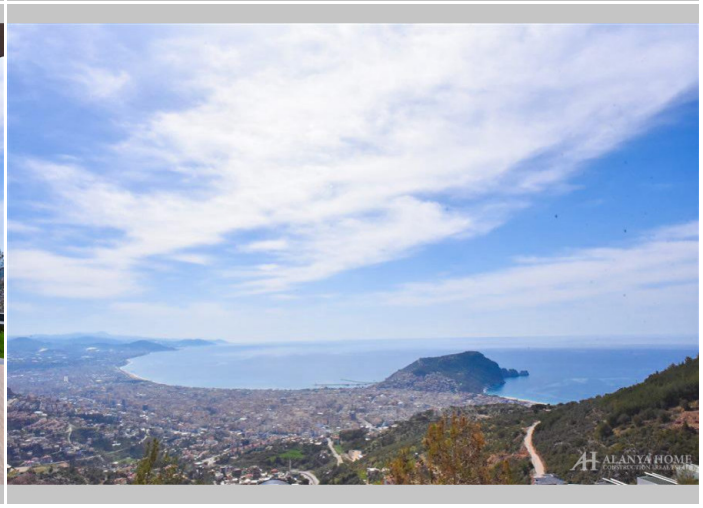


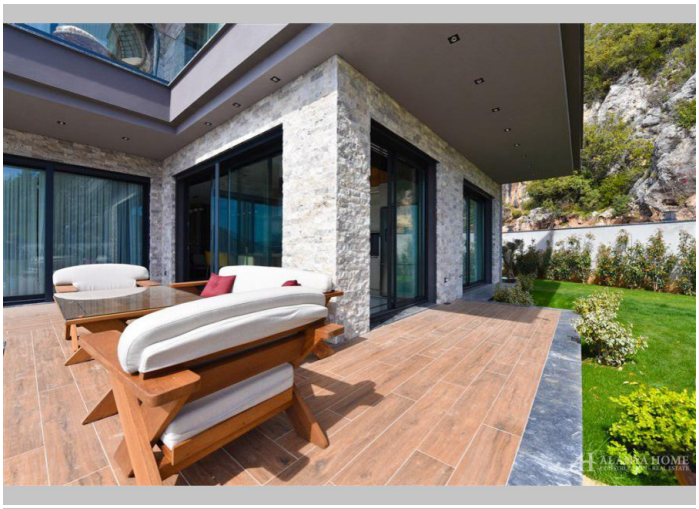




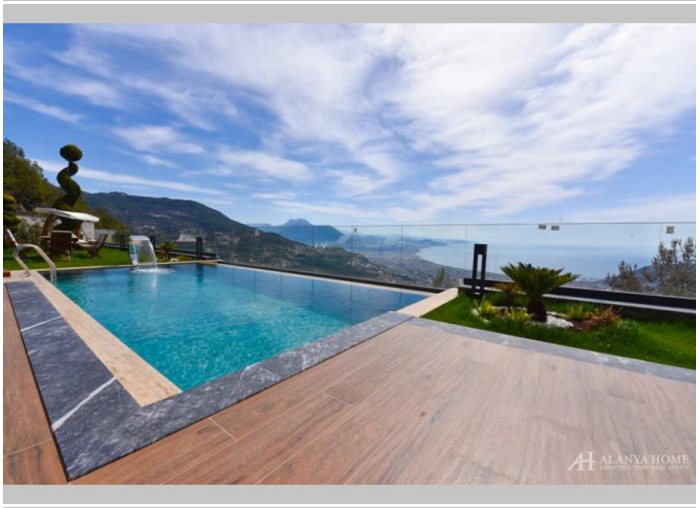


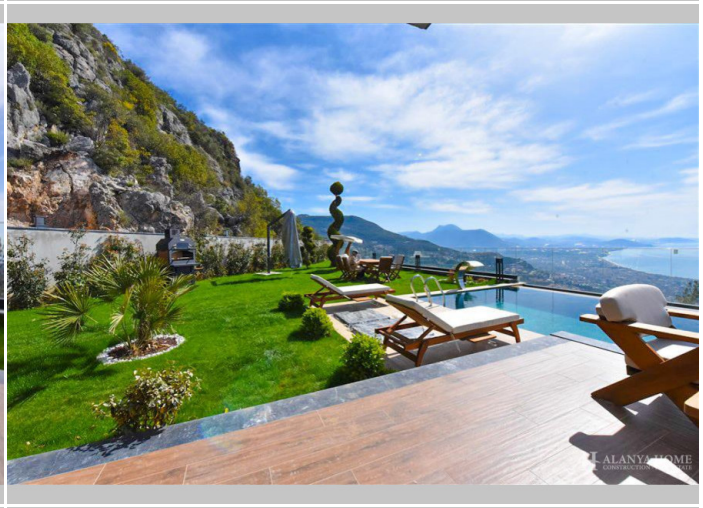


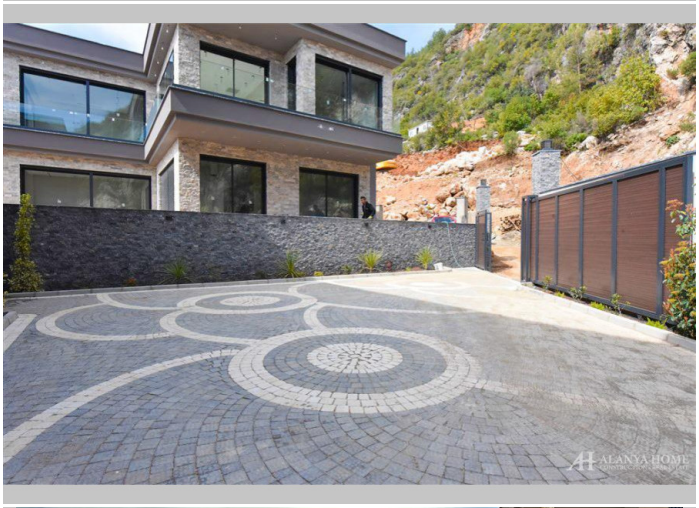


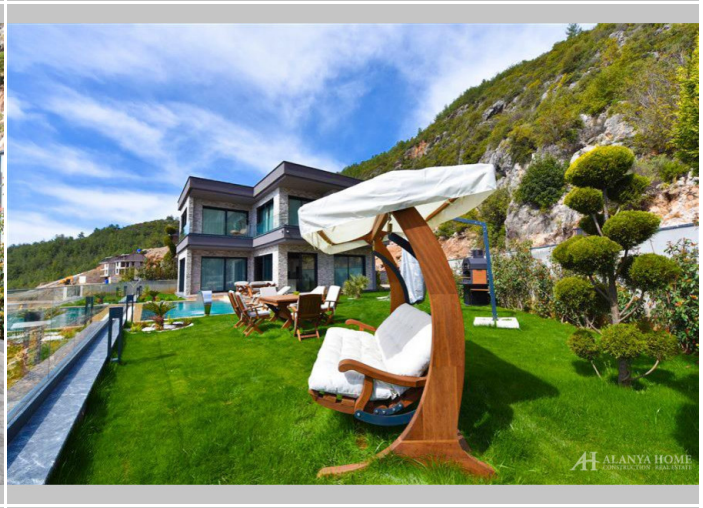


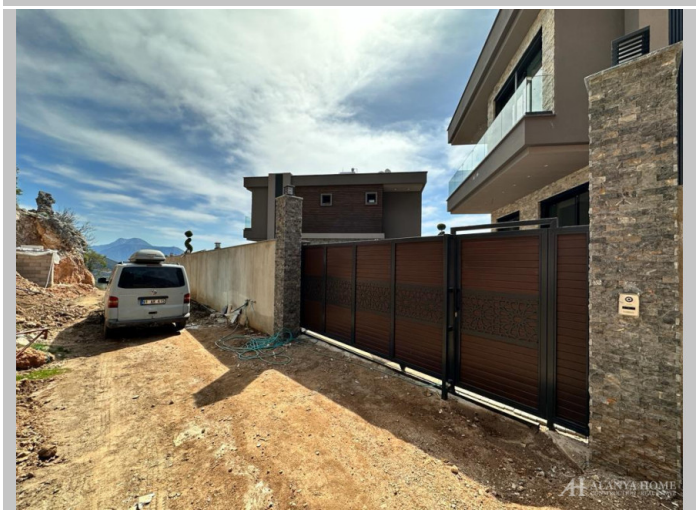




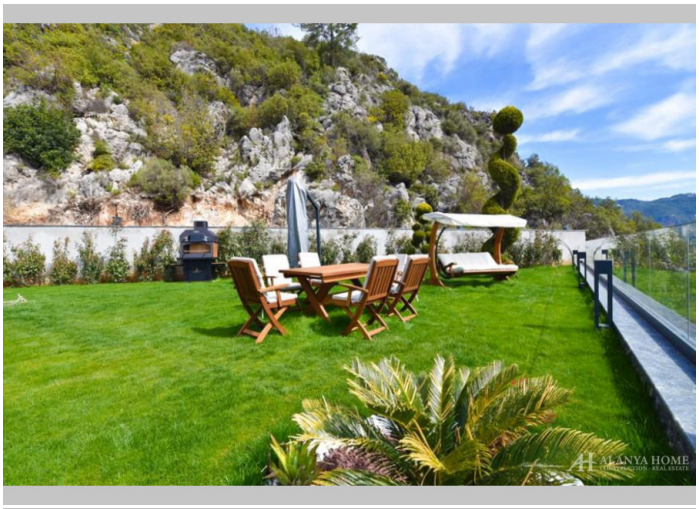




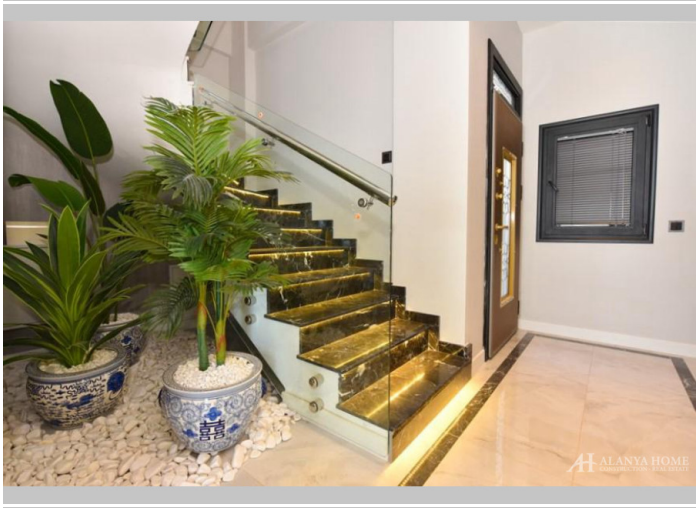




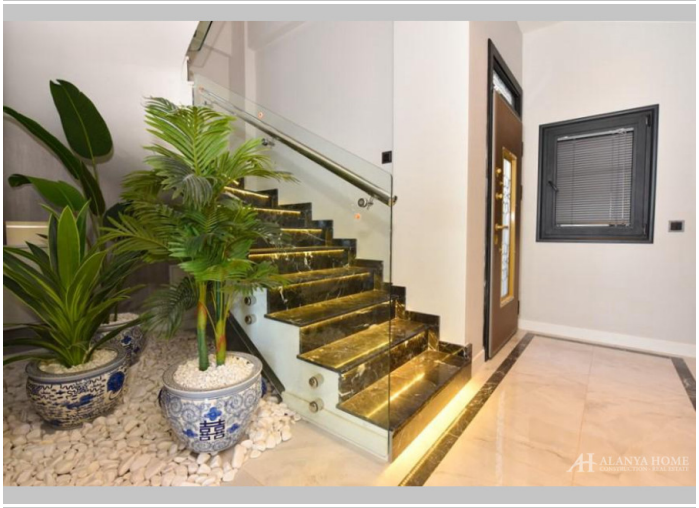


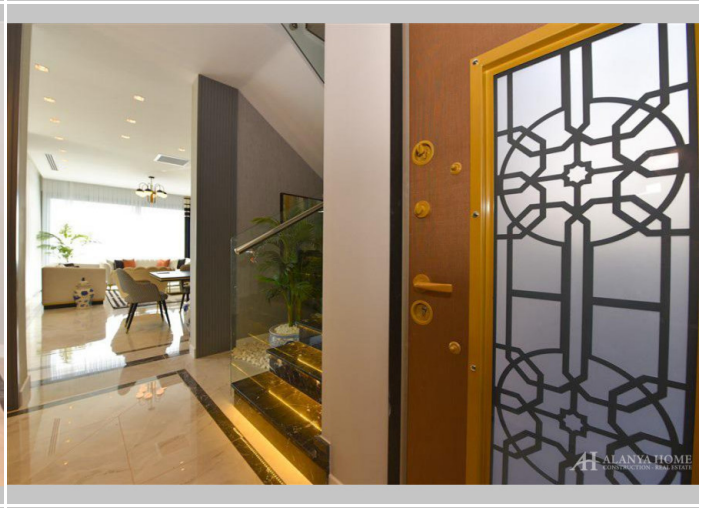




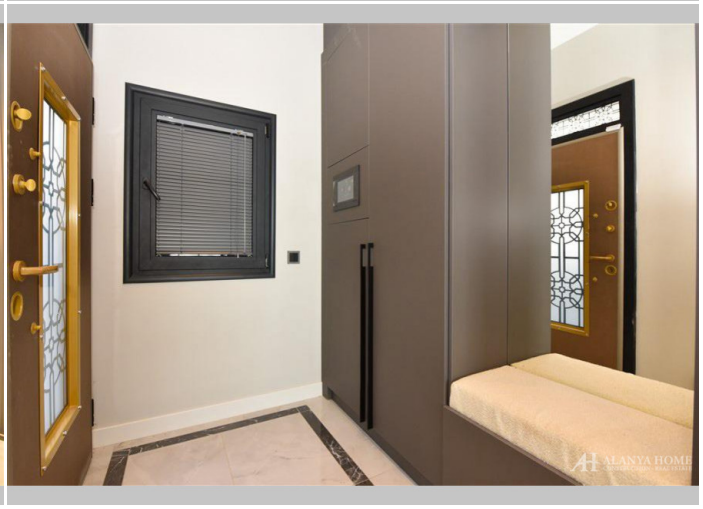




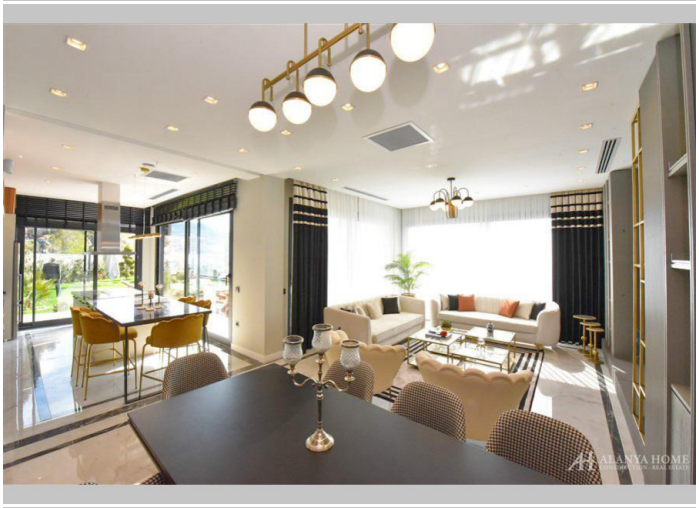
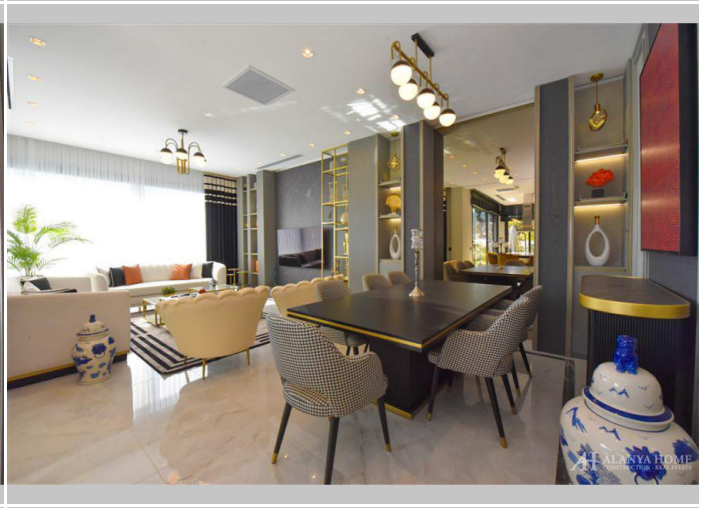
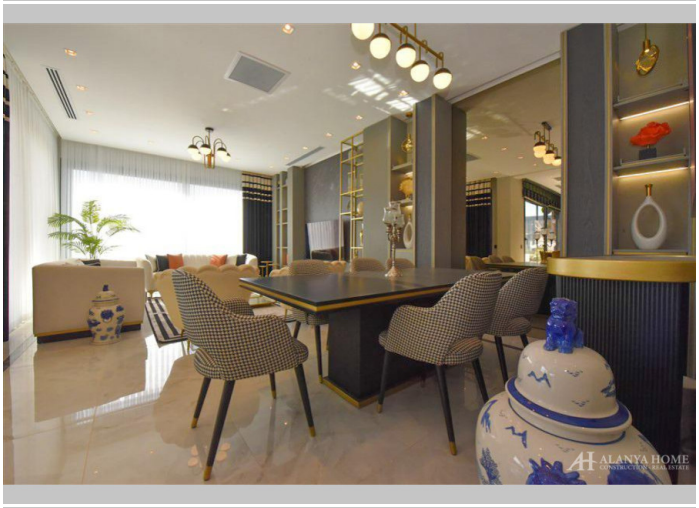


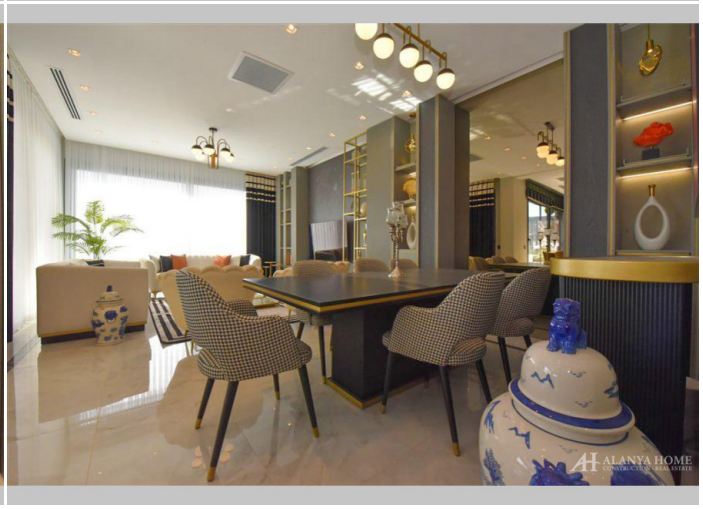


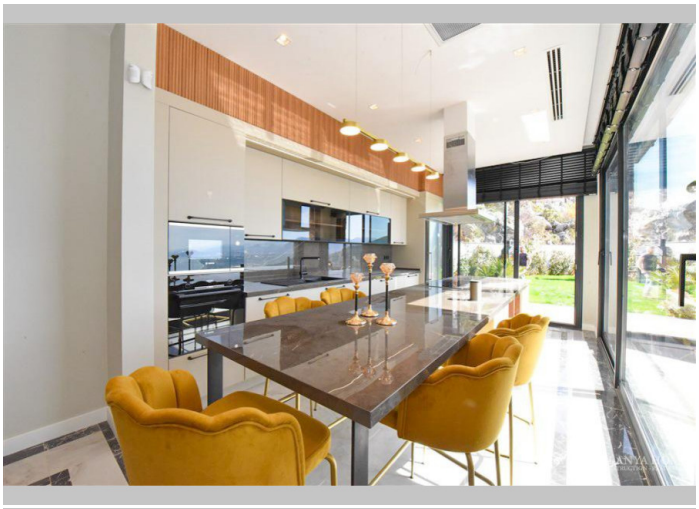
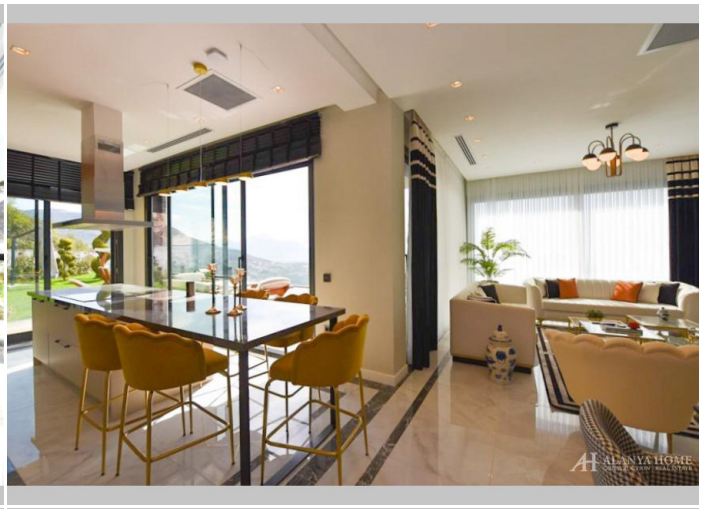


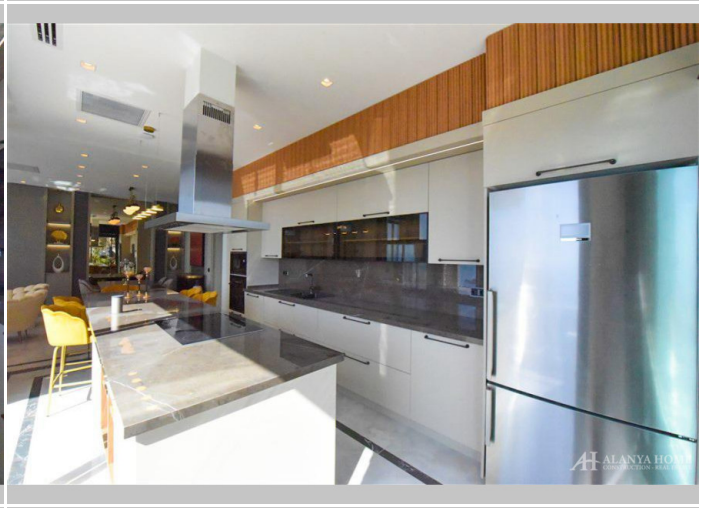
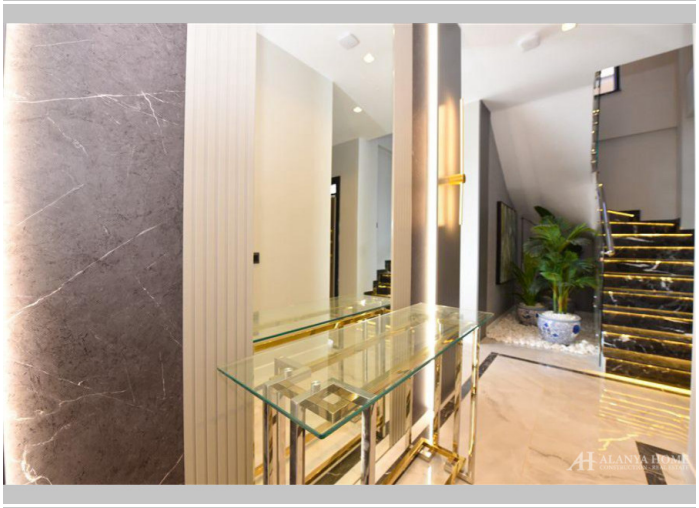
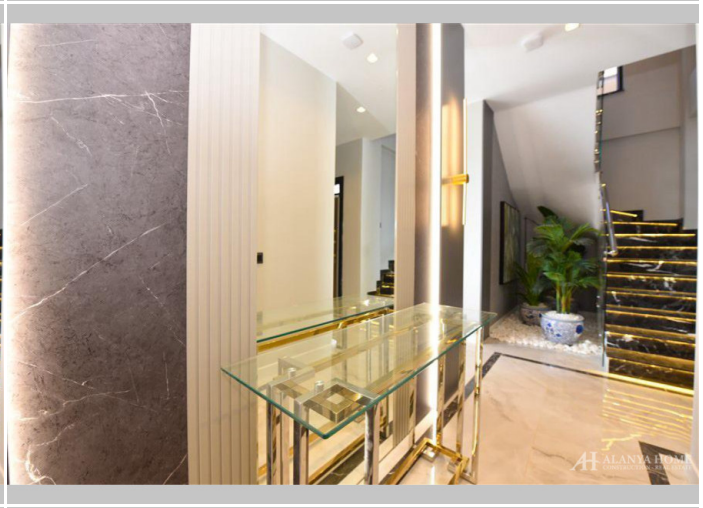




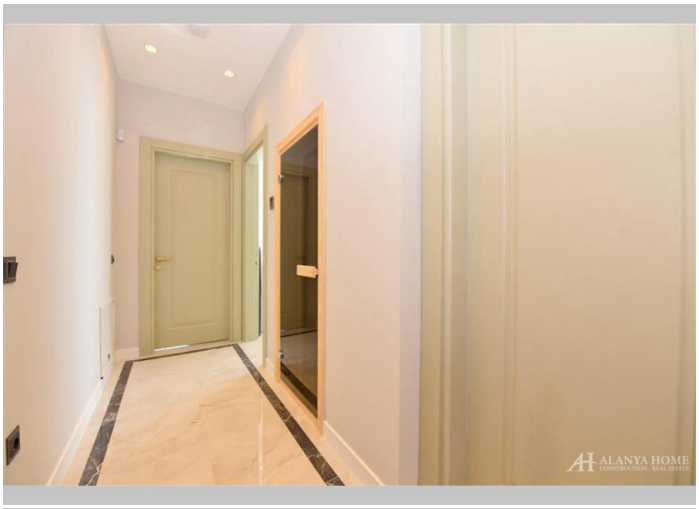




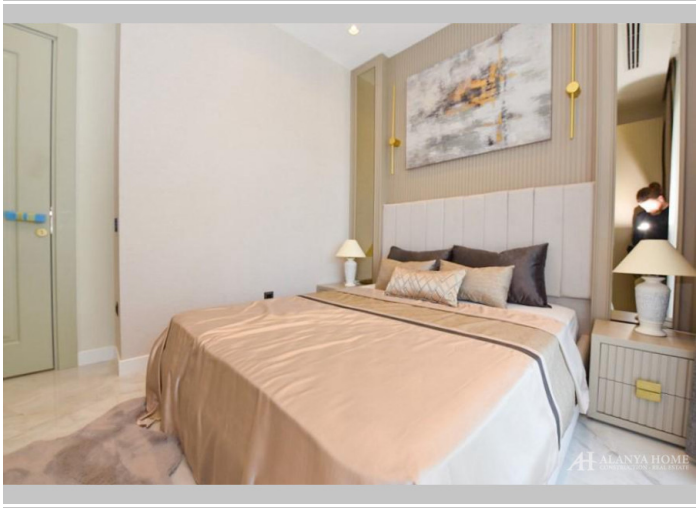
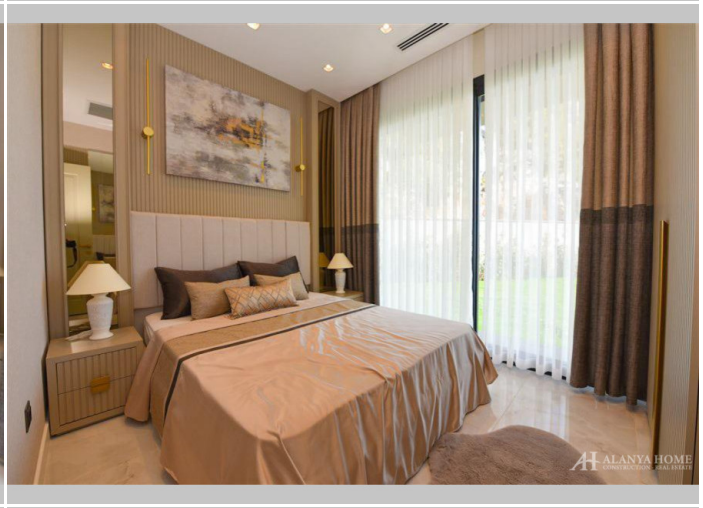
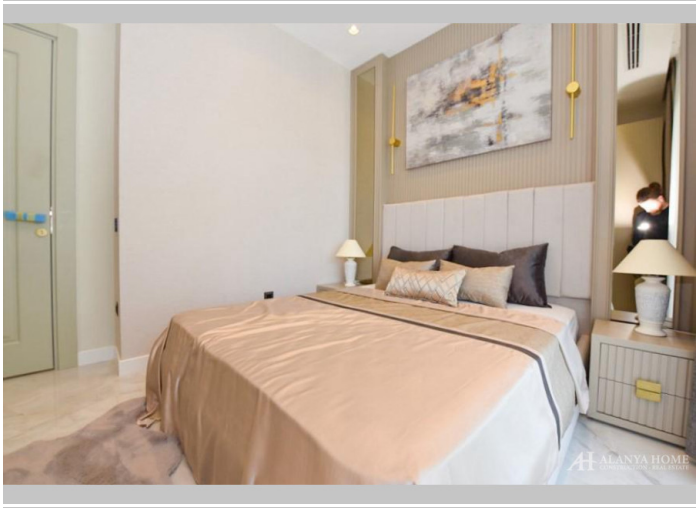
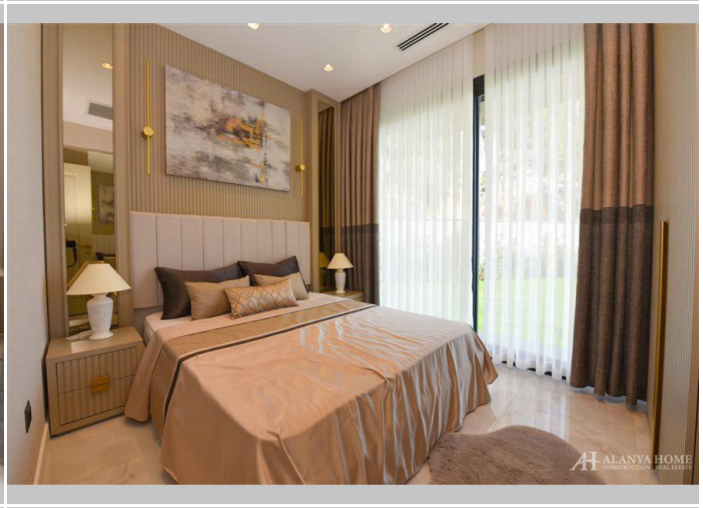
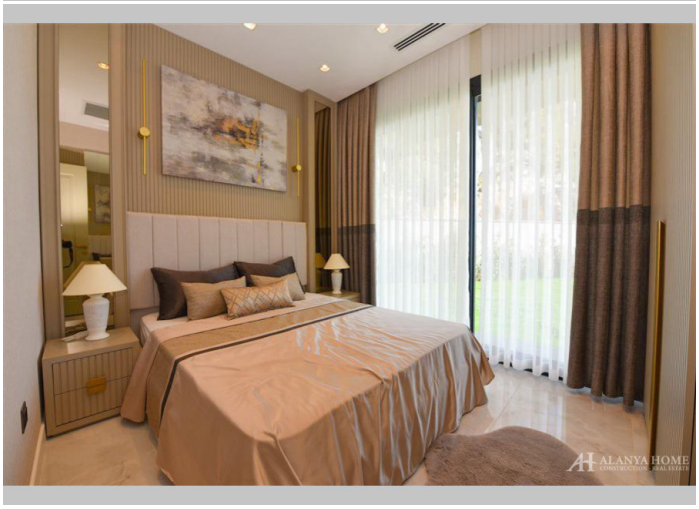
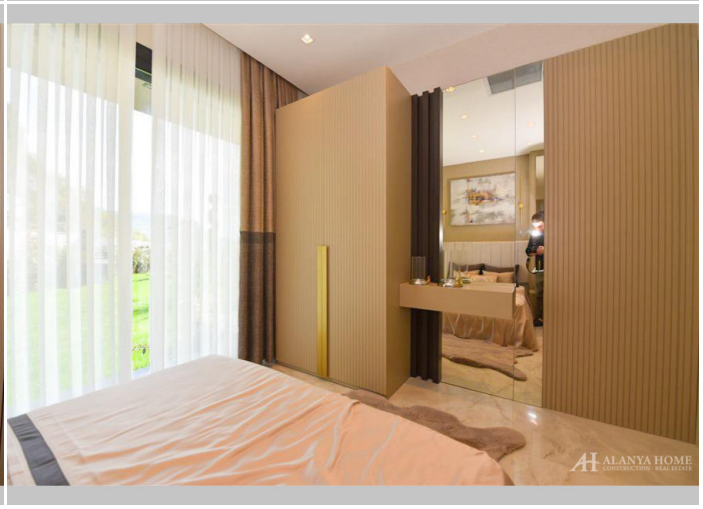



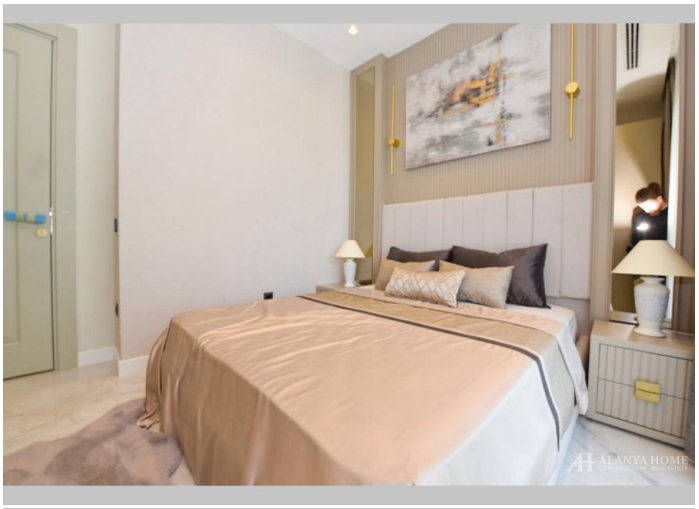



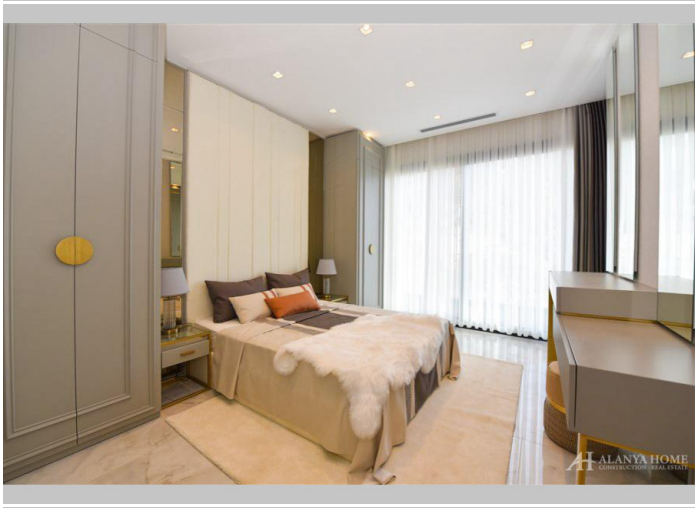
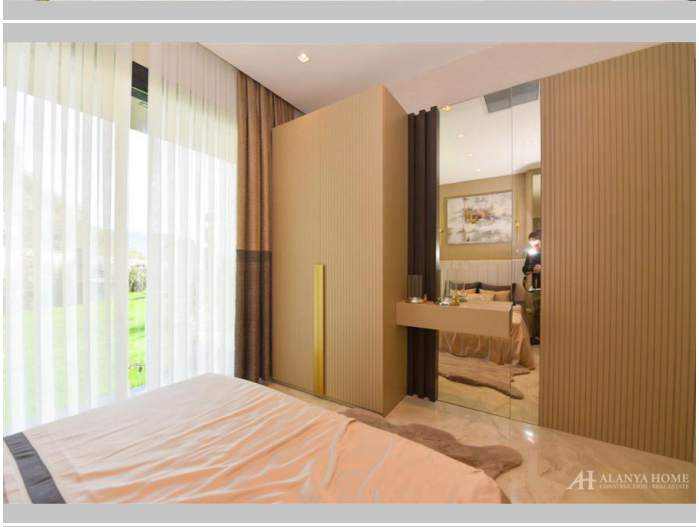
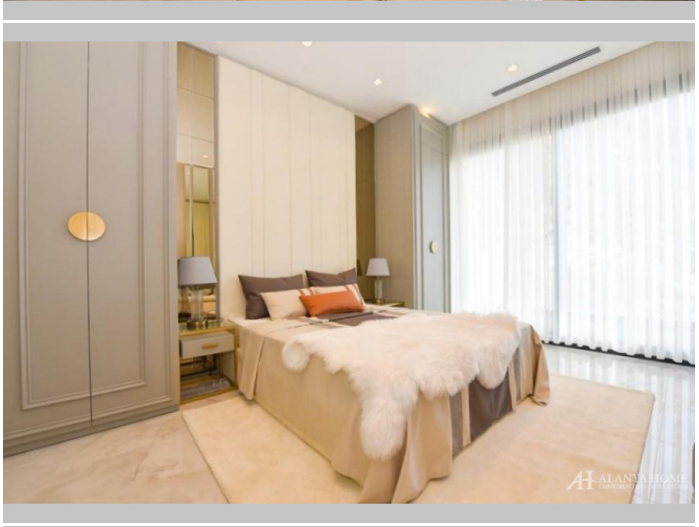
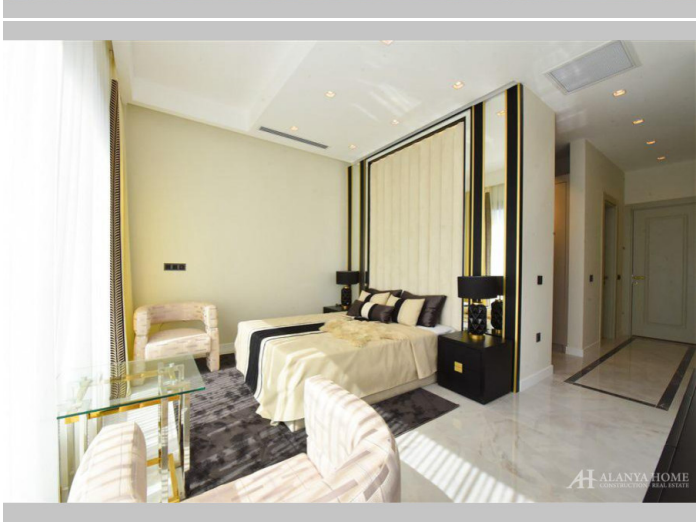
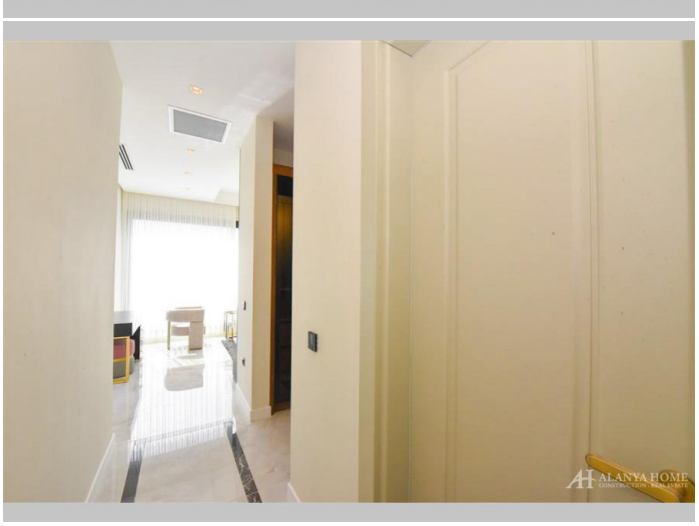




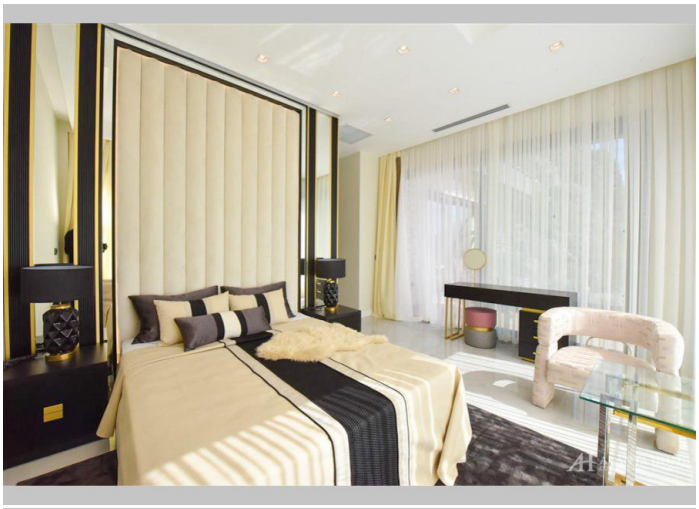


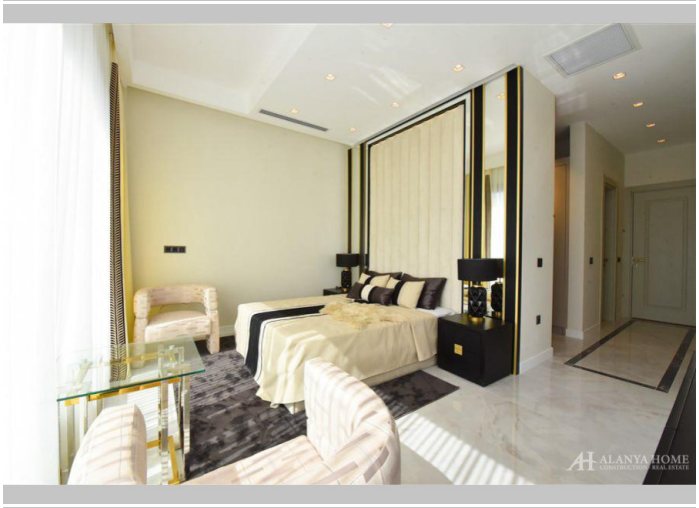
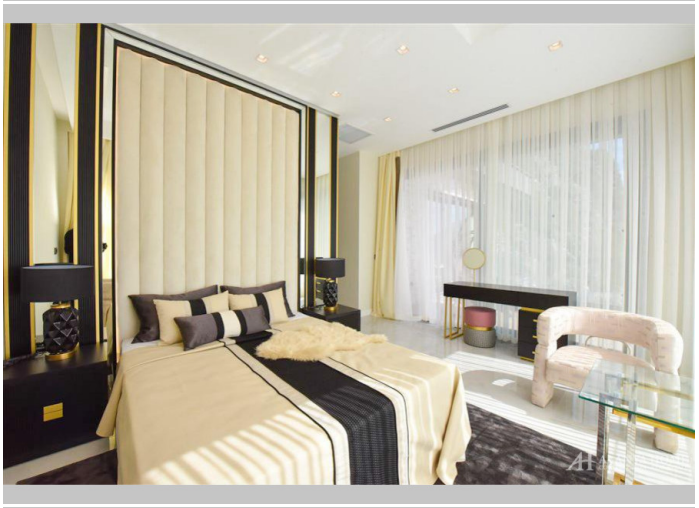
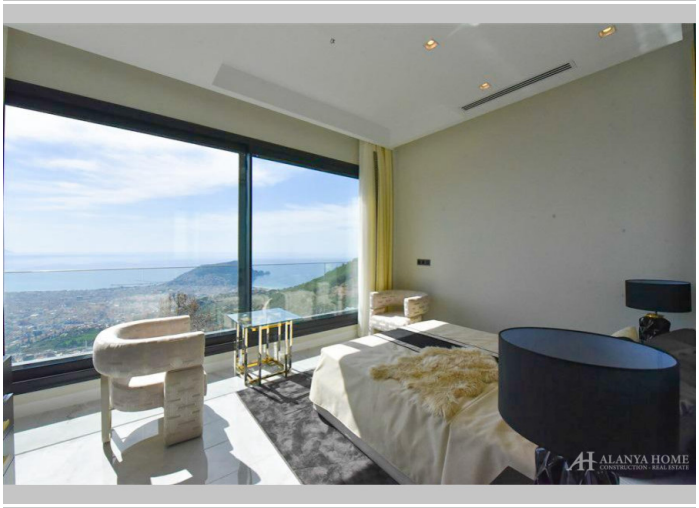
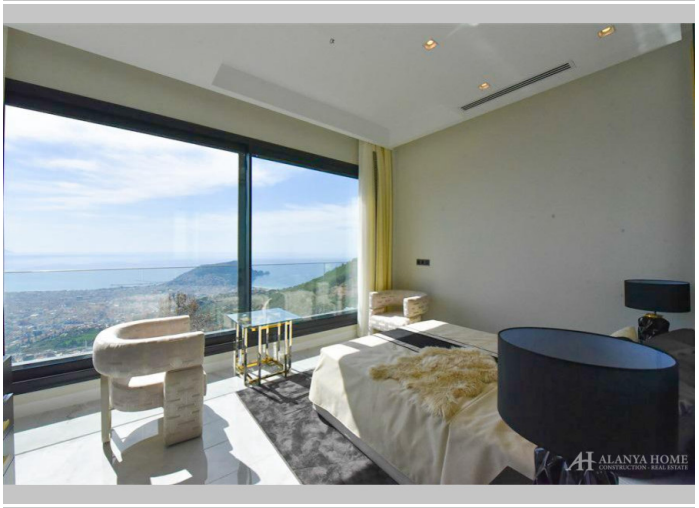
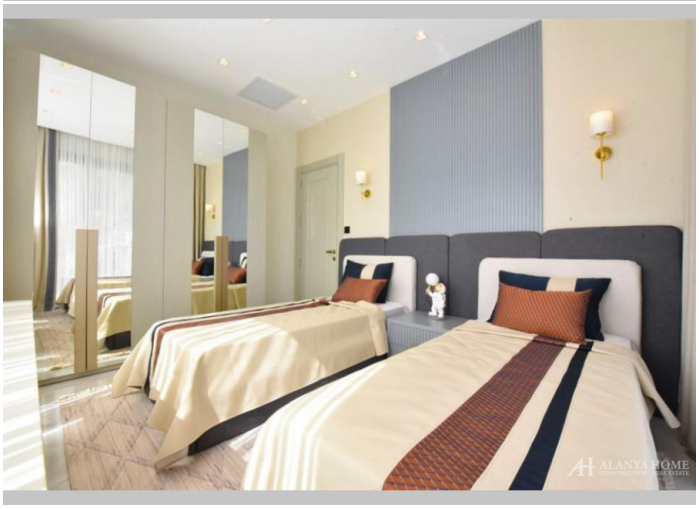
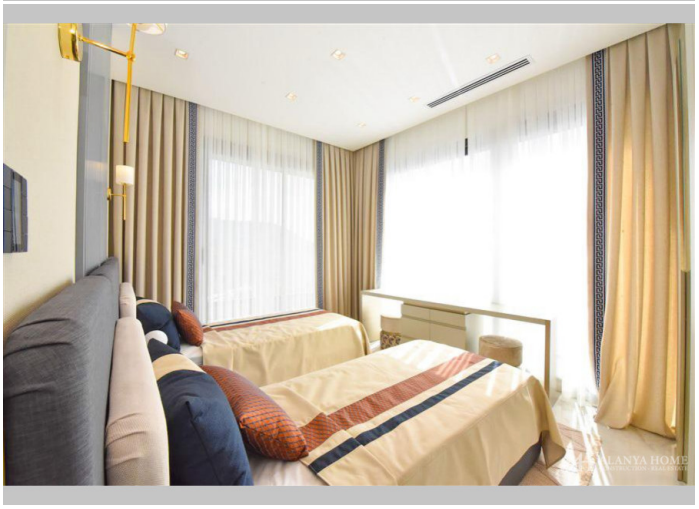


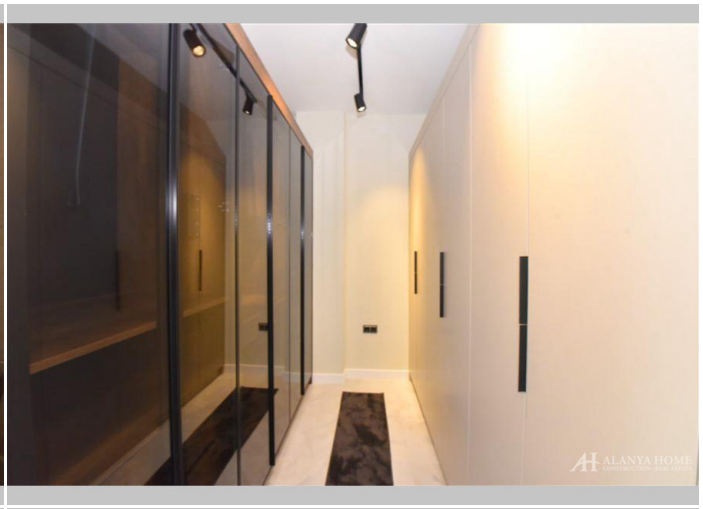
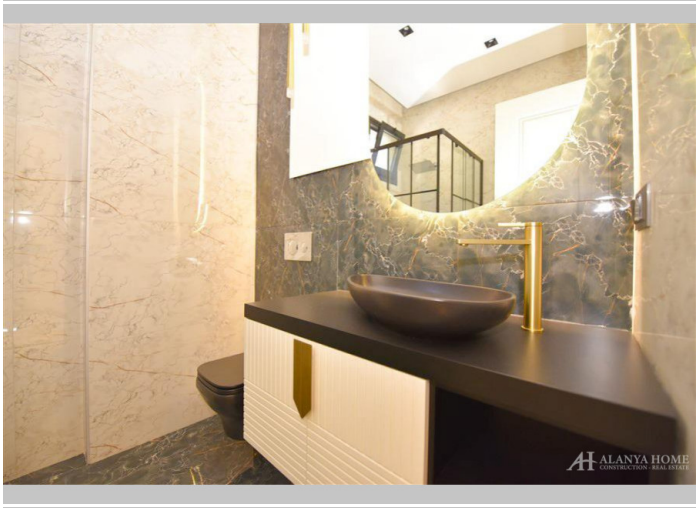
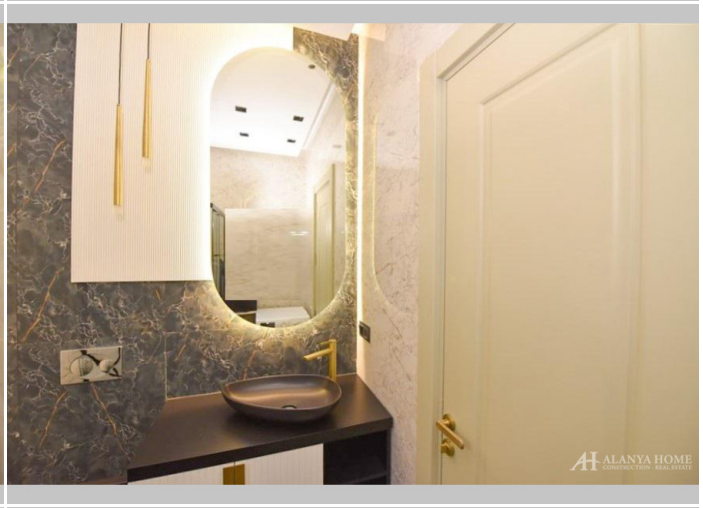
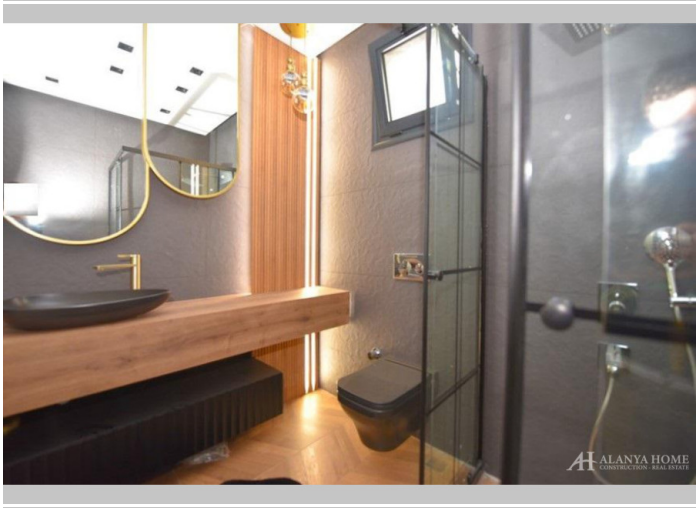
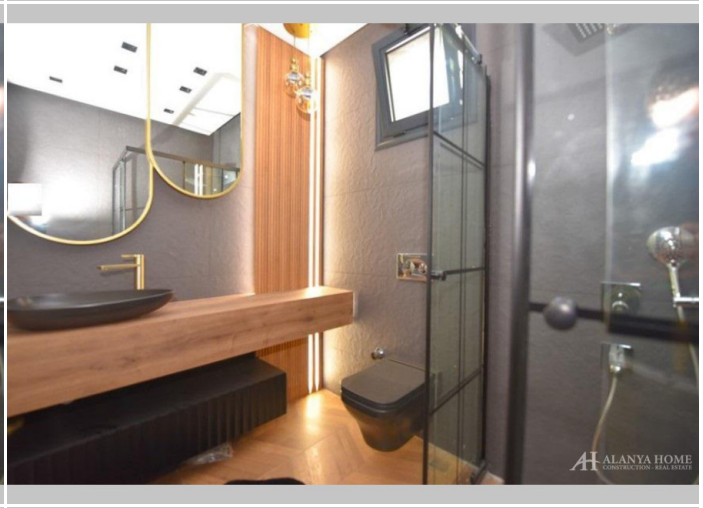







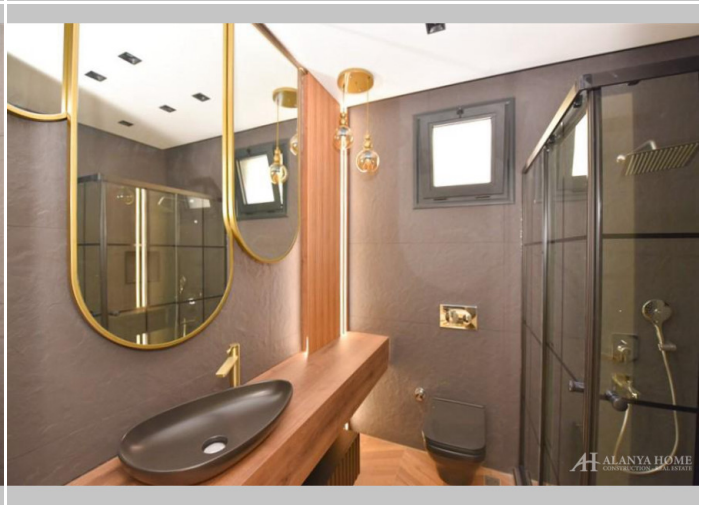



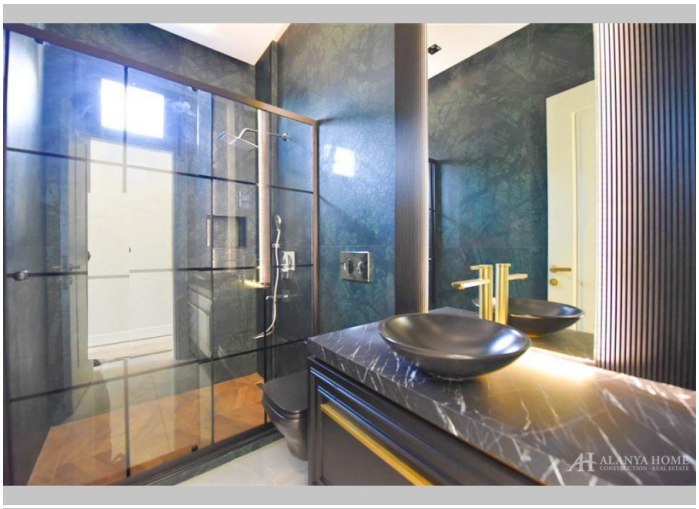
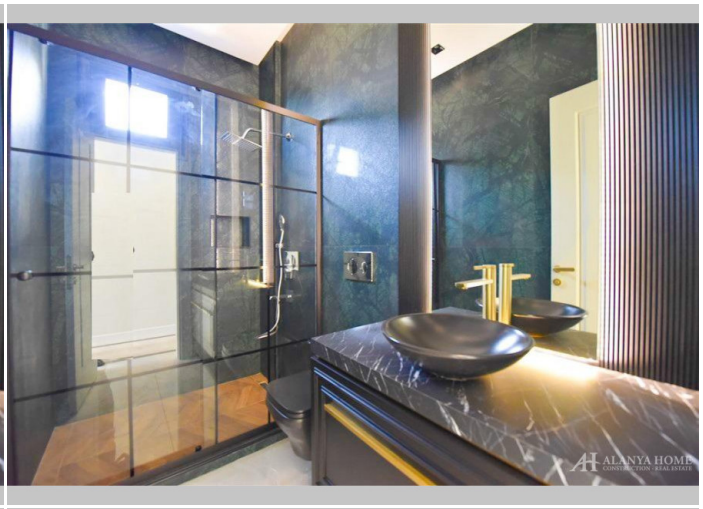






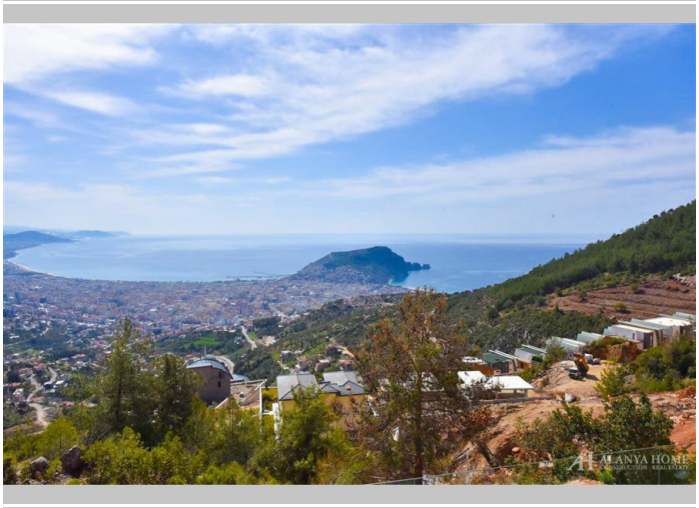


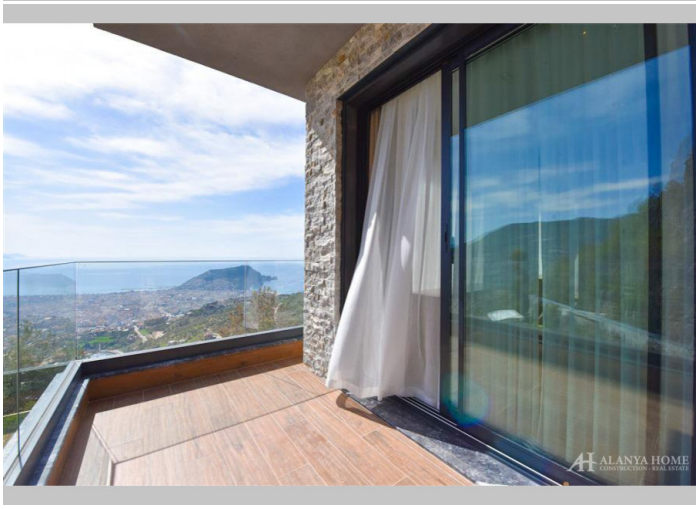
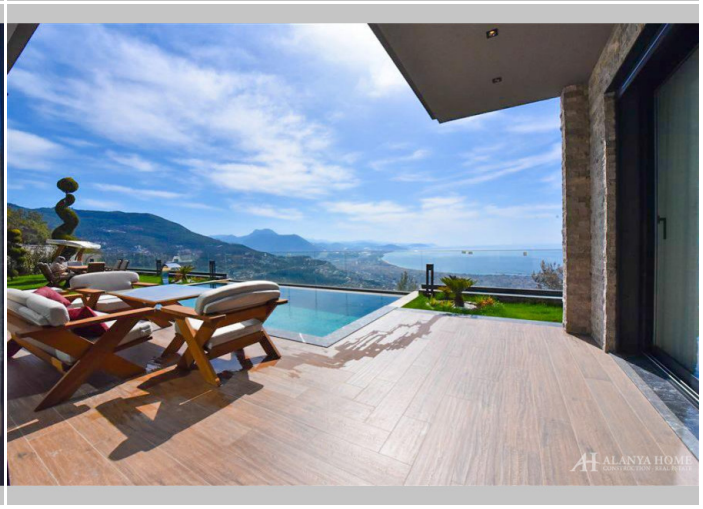









Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1807/il/vylt_select_villa_41_mrvhtt_am_nvp_lym_btph