4+1-Villa in Tepe: Möblierte Select Villa mit Meerblick

TEPE, ALANYA



PREIS

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT
$550,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ **Ja**	EXPERTENBEWERTUNG **550000**	SQUARE **250m2**
GESAMTE ETAGEN **2**	ALTER PREIS **€1225000**	AUSSICHT **Meer**
VOM MEER **ab 3000 m**		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Die vollständig möblierte 4+1-Duplexvilla Select Villa liegt in Tepe, Alanya, 4 km vom Meer entfernt. Auf einem 500 m² großen Grundstück bietet sie 250 m² Villenfläche, vier Badezimmer und eine offene Küche.

Alle Etagen verfügen über Fußbodenheizung; von jeder Ebene reicht der Blick auf das Meer und die Burg von Alanya.

Ausstattung der 4+1 Select Villa in Tepe

- Lage: Tepe, Alanya
- Zweigeschossiger Grundriss im Format 4+1
- Villenfläche: 250 m²
- Grundstücksfläche: 500 m²
- Offene Küche
- Vier Badezimmer
- Vollständig möbliert
- Fußbodenheizung auf allen Etagen
- Meer- und Burgblick von jeder Etage
- Entfernung zum Meer: 4 km

Die Select Villa verbindet einen großzügigen Duplexgrundriss mit einem 500 m² großen Grundstück. Das Raumkonzept 4+1 ermöglicht eine klare Aufteilung zwischen gemeinschaftlich genutzten Bereichen und privaten Räumen. Vier Badezimmer bieten zusätzlichen Komfort für einen größeren Haushalt sowie für Gäste. Die offene Küche ist in den zentralen Wohnbereich eingebunden und unterstützt eine kommunikative, alltagstaugliche Nutzung.

Die Immobilie wird vollständig möbliert angeboten. Damit ist die wesentliche Einrichtung bereits vorhanden, ohne dass Käufer jedes Zimmer von Grund auf neu ausstatten müssen. Für zusätzlichen Wohnkomfort sorgt die auf sämtlichen Etagen installierte Fußbodenheizung. Sie ist besonders in den kühleren Monaten ein praktisches Ausstattungsmerkmal.

Ein wesentlicher Vorzug der Villa ist ihre Aussicht. Der Blick auf das Mittelmeer und die Burg von Alanya ist laut den Objektangaben von jeder Etage aus vorhanden. Dadurch ist das Panorama nicht nur auf einen einzelnen Raum oder eine bestimmte Ebene beschränkt.

Infinity-Pool, Garten und private Annehmlichkeiten

Zum Außenbereich gehört ein offener Infinity-Pool. Der große Garten schafft zusätzlichen Platz für den Aufenthalt im Freien, während ein eigener Grillbereich für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Stunden vorgesehen ist. Eine Sauna ergänzt die Ausstattung und bietet eine weitere Möglichkeit, die Villa unabhängig von der Jahreszeit zu nutzen.

Darüber hinaus ist die Immobilie mit einem Smart-Home-System ausgestattet. Dieses erleichtert die Bedienung der im System eingebundenen Funktionen und ergänzt den modernen Ausstattungsstandard des Hauses. Ein Stellplatz gehört ebenfalls zu den angegebenen Merkmalen, sodass ein Fahrzeug direkt an der Villa abgestellt werden kann.

Wohnen in Tepe mit Blick über Alanya

Die Villa befindet sich in Tepe, einem höher gelegenen Gebiet von Alanya. Nach den vorliegenden Objektangaben beträgt die Entfernung zum Meer 4 km. Die Lage verbindet damit die Erreichbarkeit der Küste mit einer erhöhten Position, von der aus sich der Blick auf das Meer und die Burg von Alanya eröffnet.

Die Immobilie wird vom Anbieter als für das türkische Staatsbürgerschaftsprogramm geeignet ausgewiesen.

Da sich gesetzliche Anforderungen, vorgeschriebene Mindestwerte und Bewertungsgrundlagen ändern können, sollte die aktuelle Eignung vor dem Kauf durch einen qualifizierten Rechtsberater und die zuständigen offiziellen Stellen geprüft werden. Aus der Objektangabe allein ergibt sich keine Garantie für eine erfolgreiche Antragstellung.

Die Select Villa richtet sich an Käufer, die eine möblierte 4+1-Immobilie mit großzügigem Grundstück, vier Badezimmern, privatem Pool, Sauna und weitem Ausblick in Alanya suchen. Für aktuelle Objektinformationen, eine Dokumentenprüfung und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Alanya Home zur Verfügung.

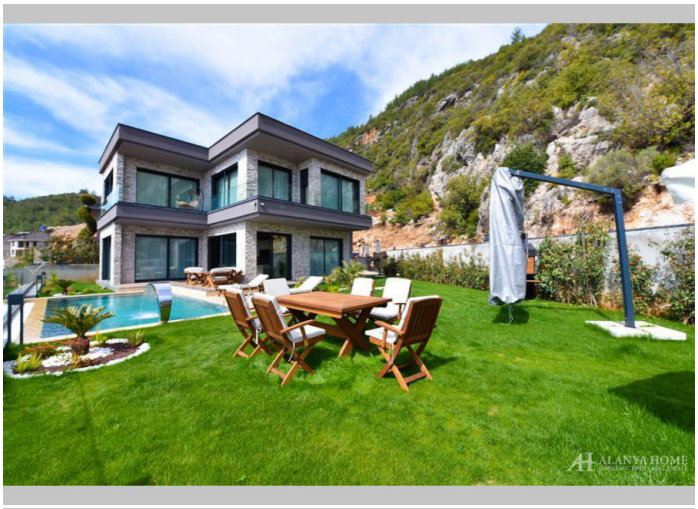
DETAILS

Outdoor-Ausstattung

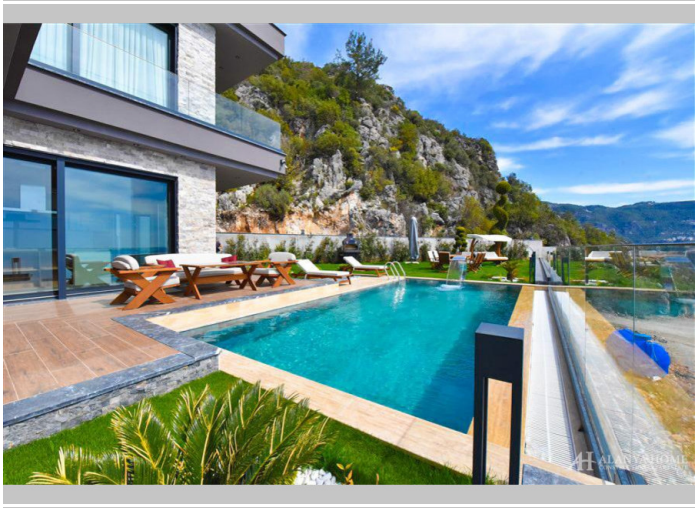
✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Sauna — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja	✓ Balkon — Ja	

IMMOBILIENFOTOS

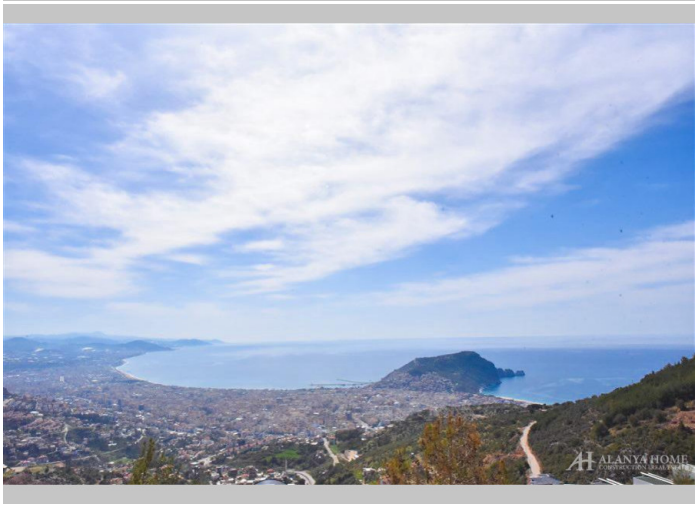
Galerie

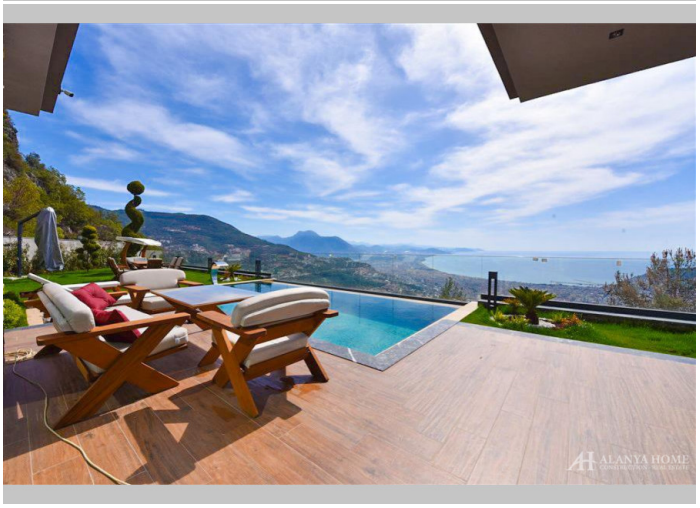




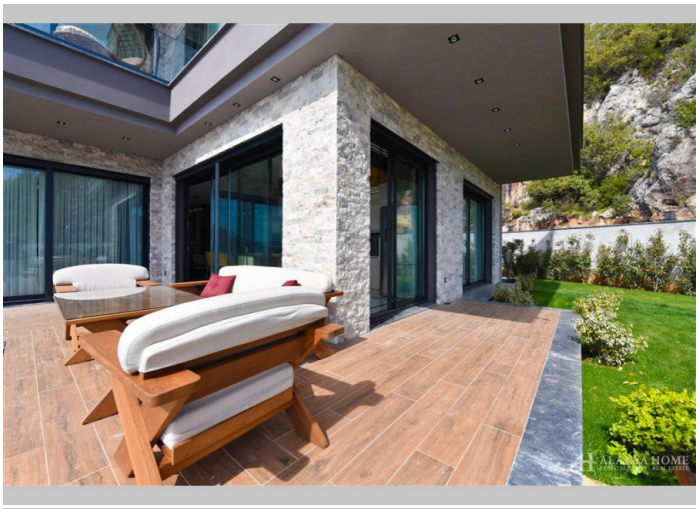


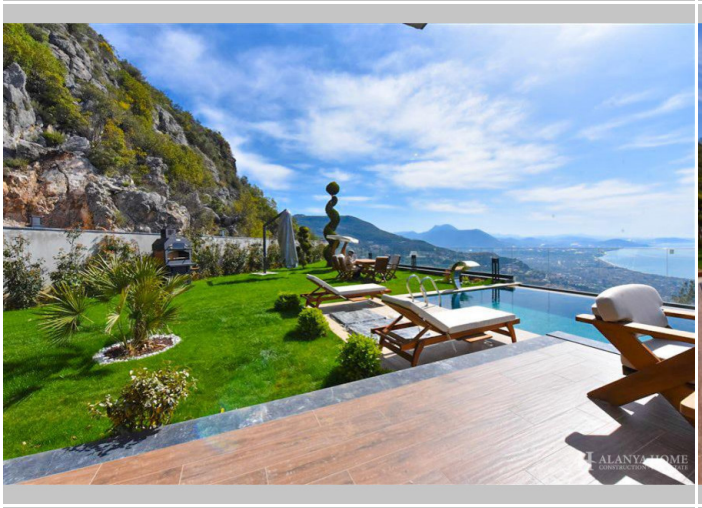


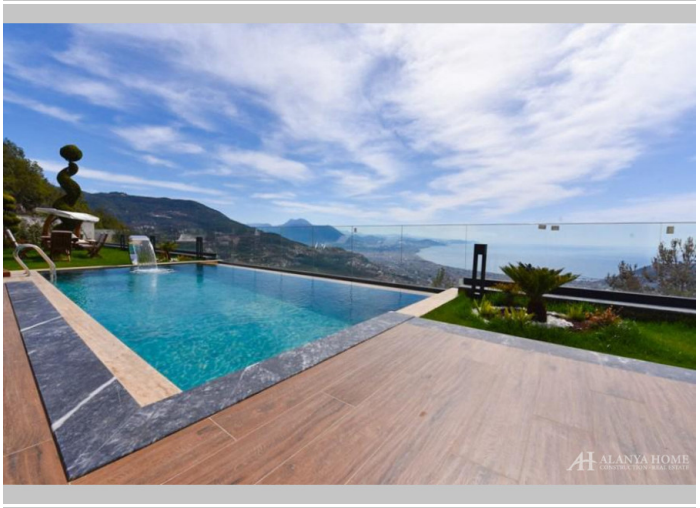


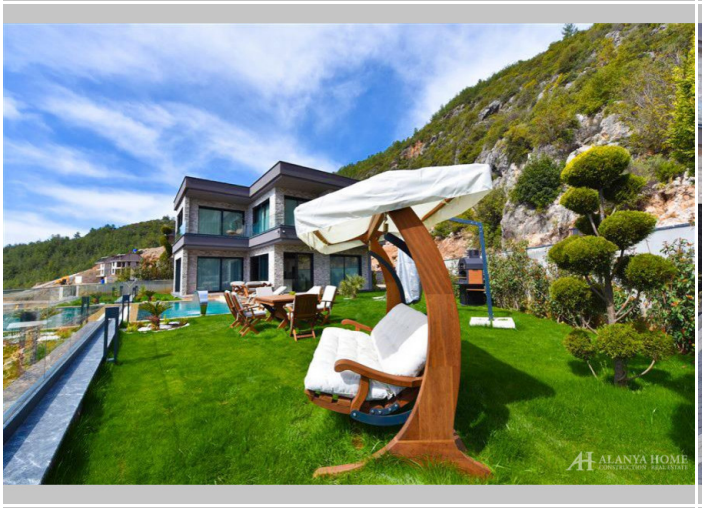


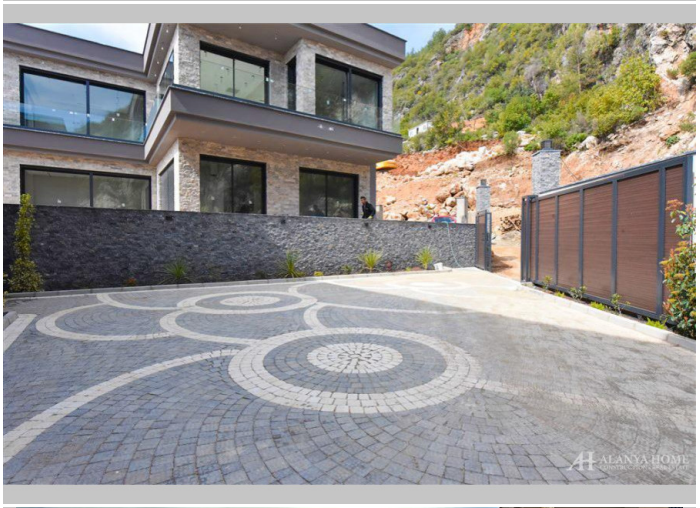








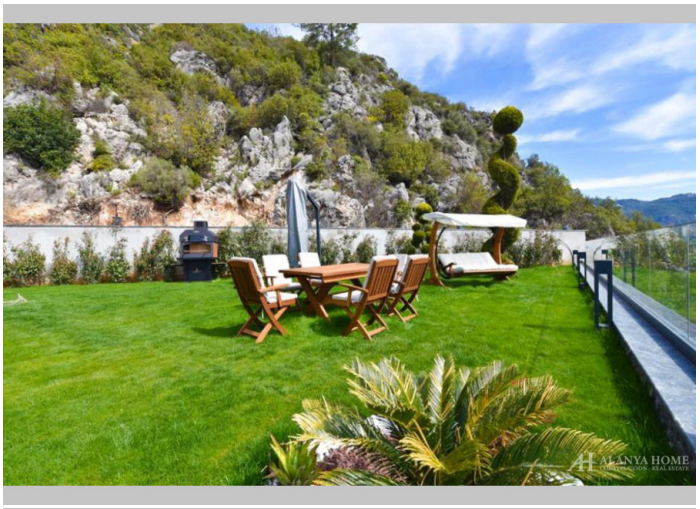




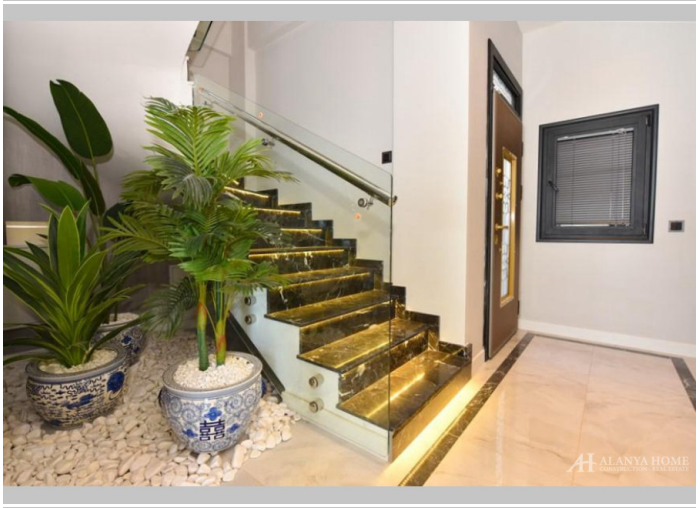


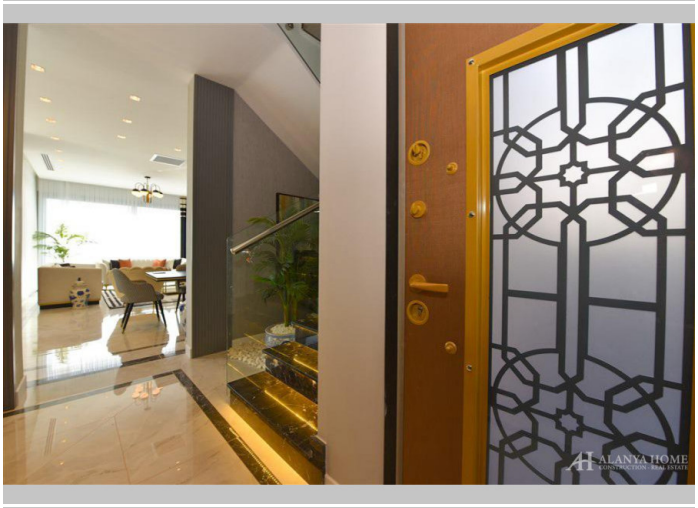


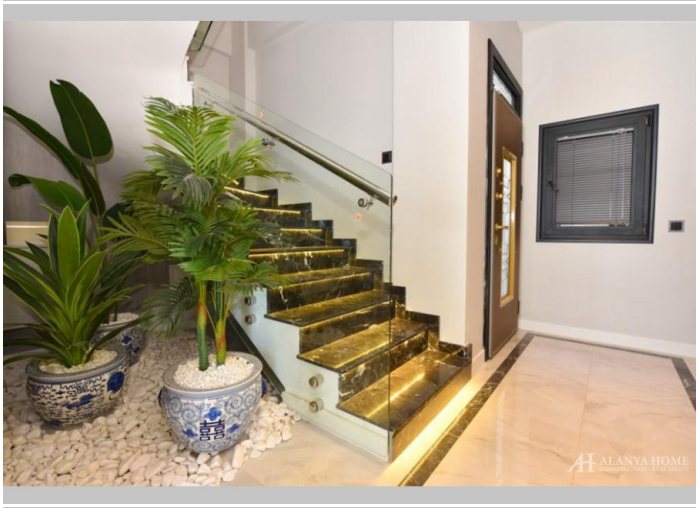


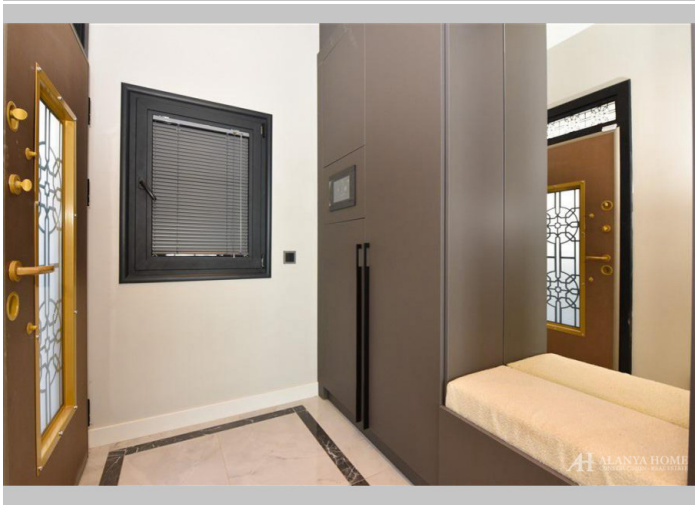






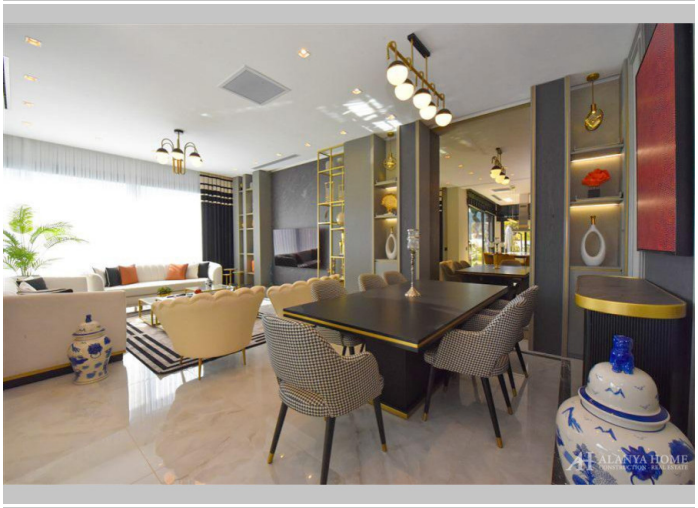


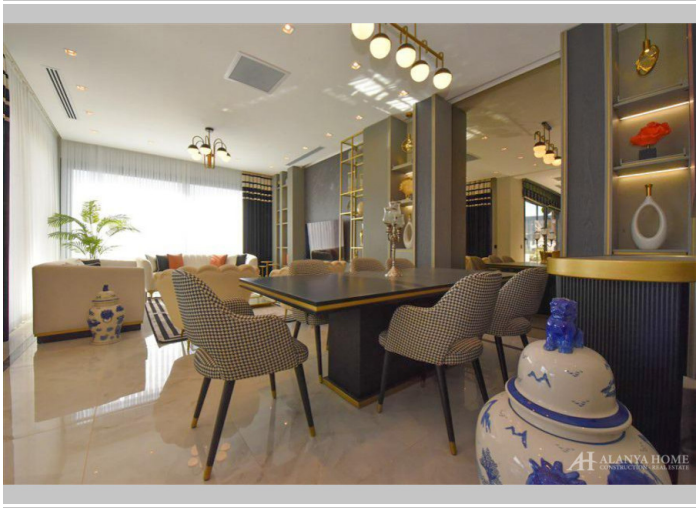
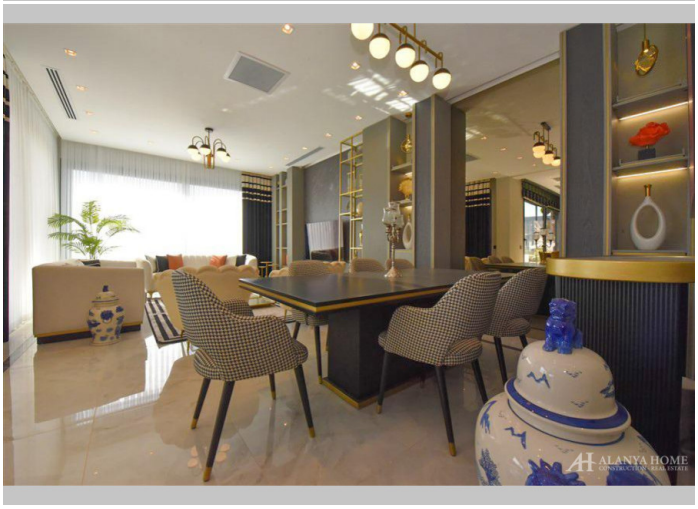


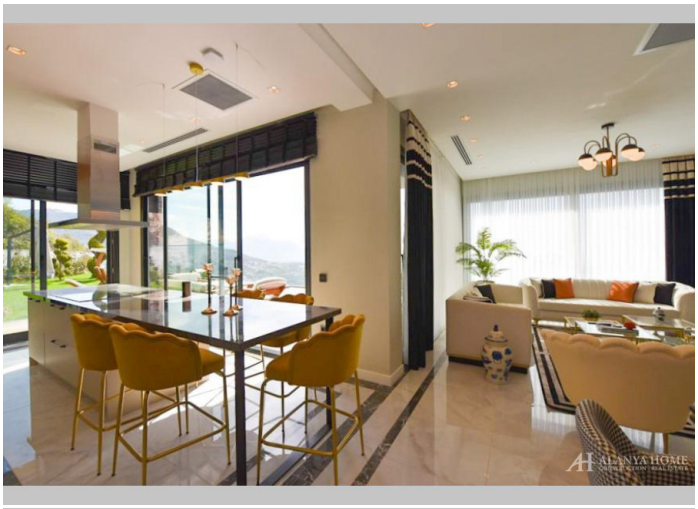


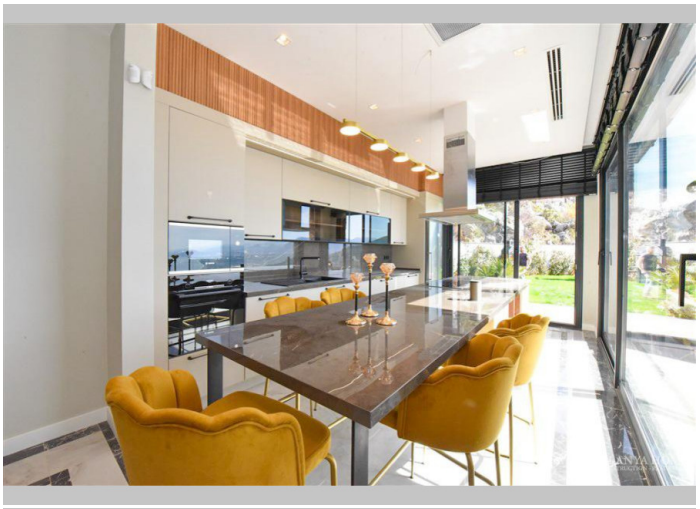


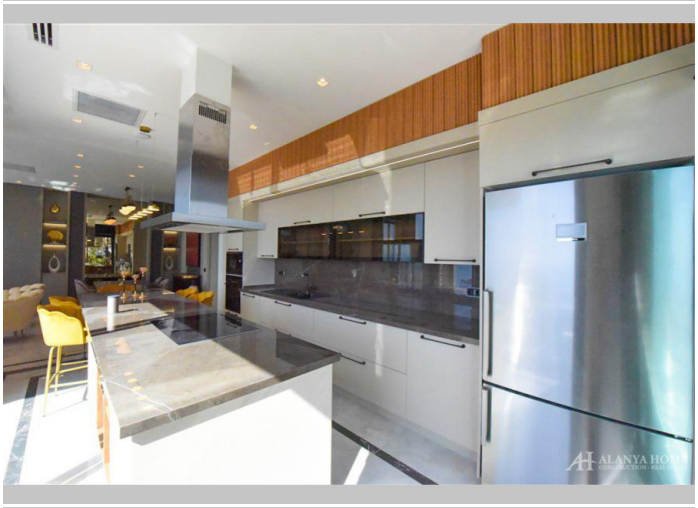


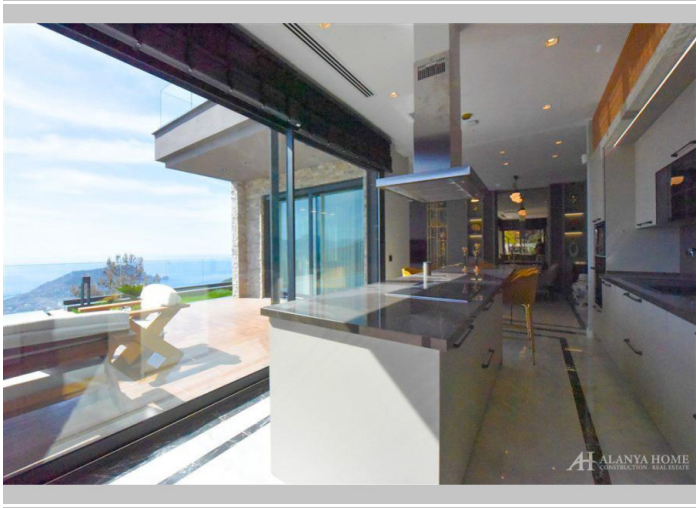


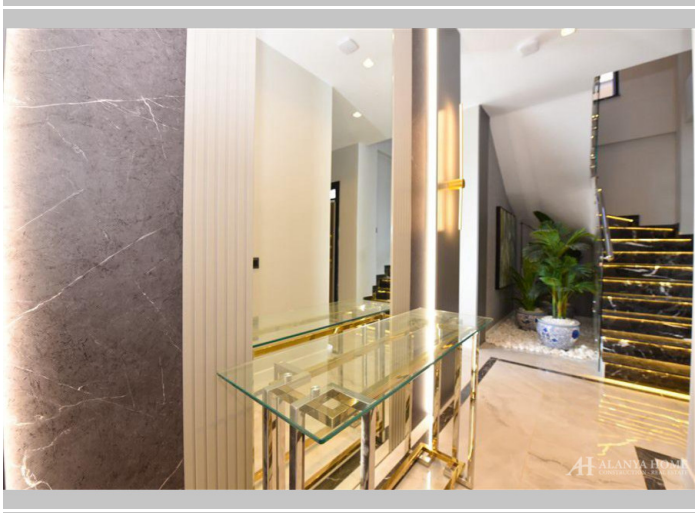




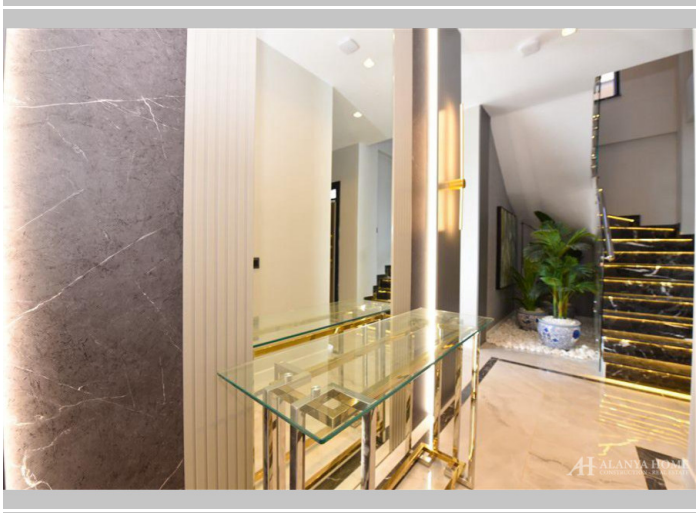



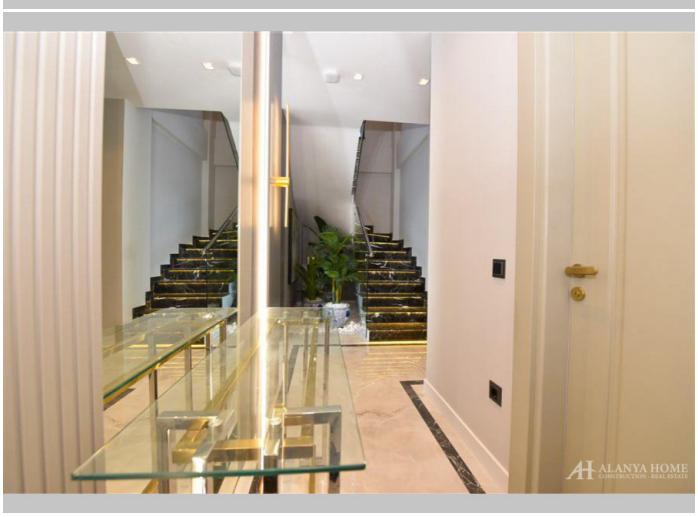


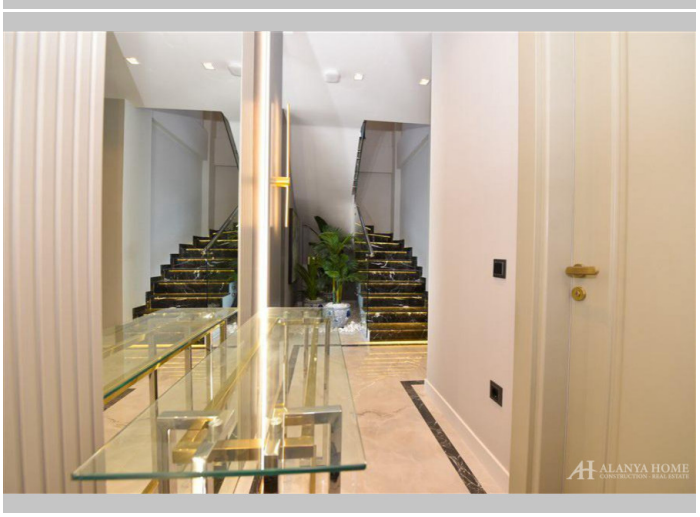


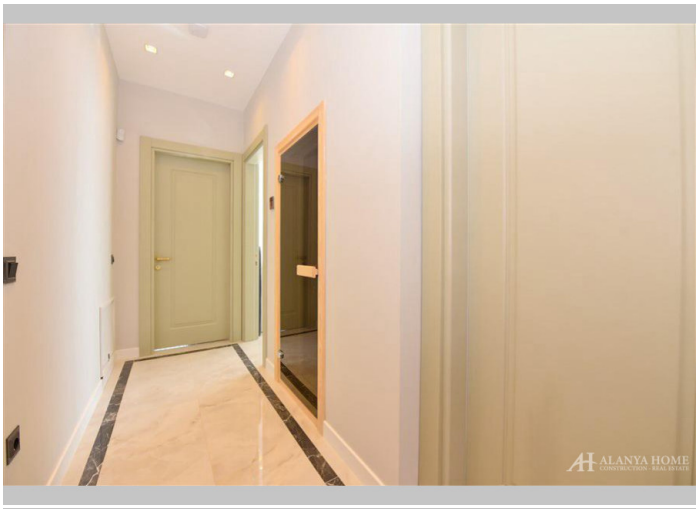
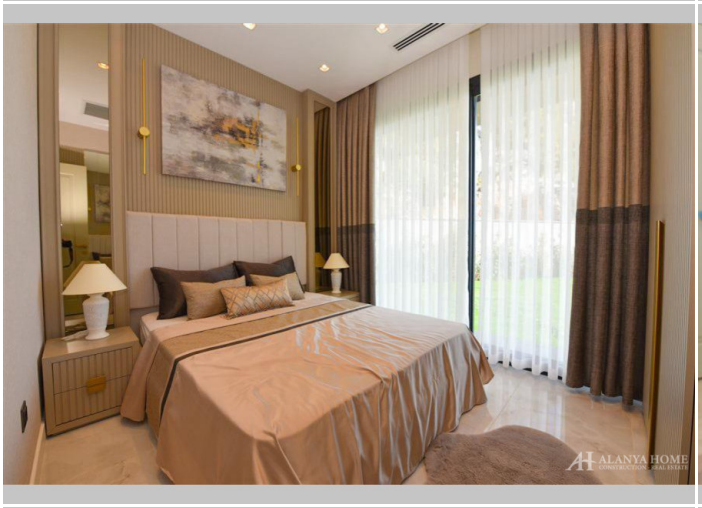
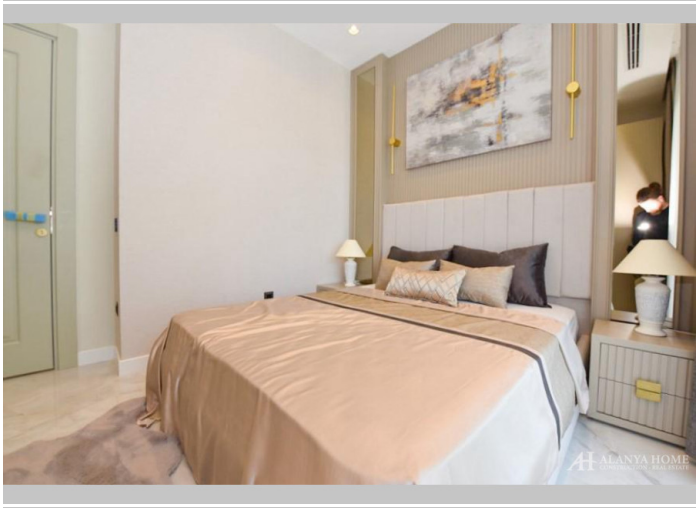
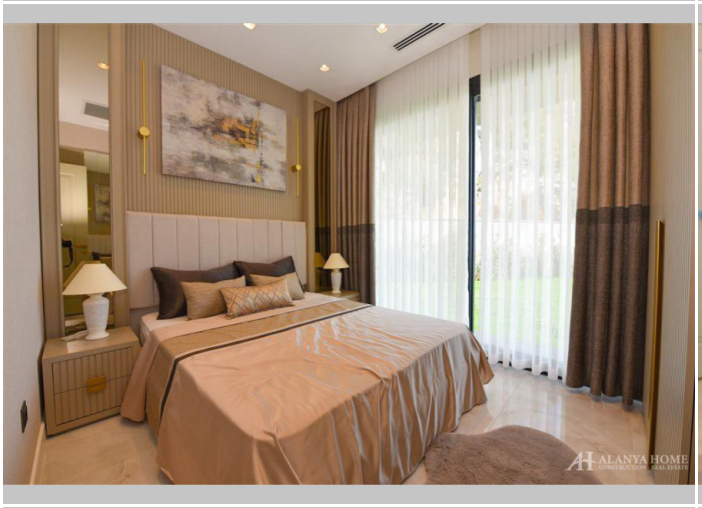
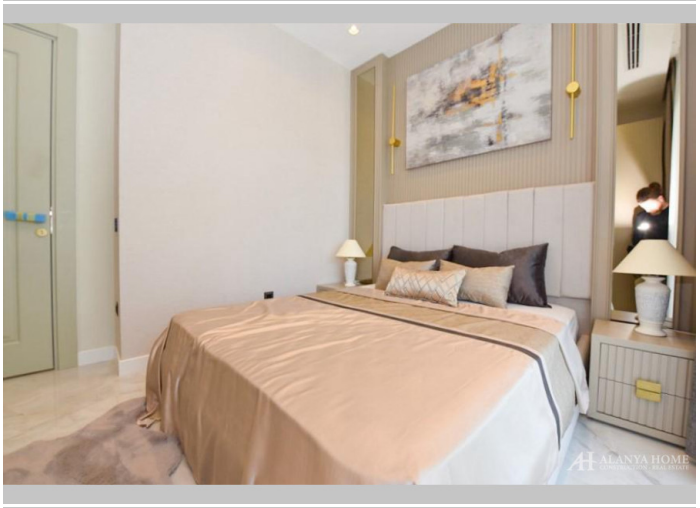
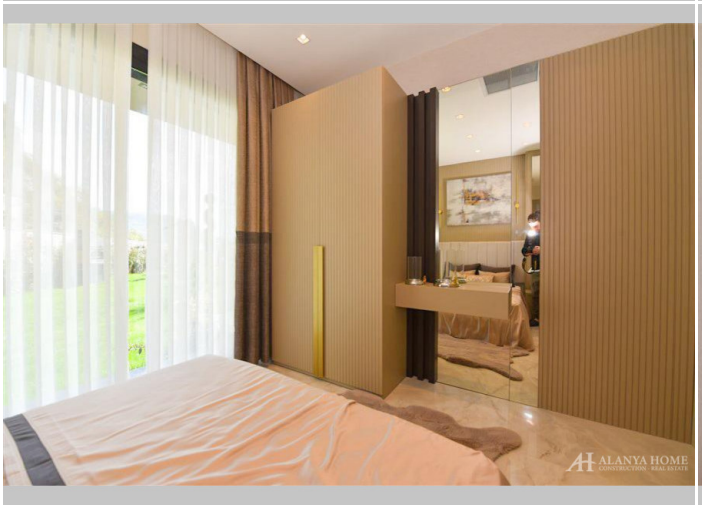
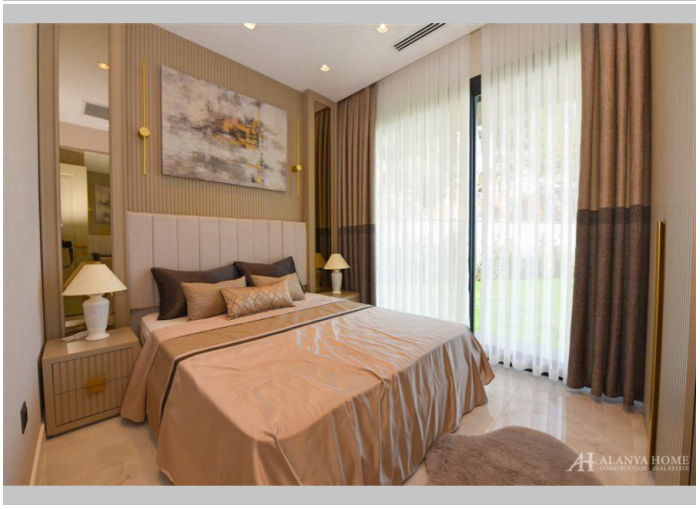


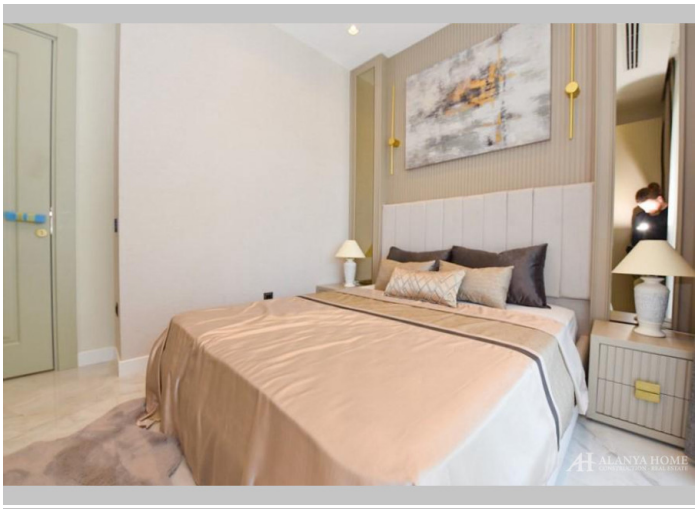


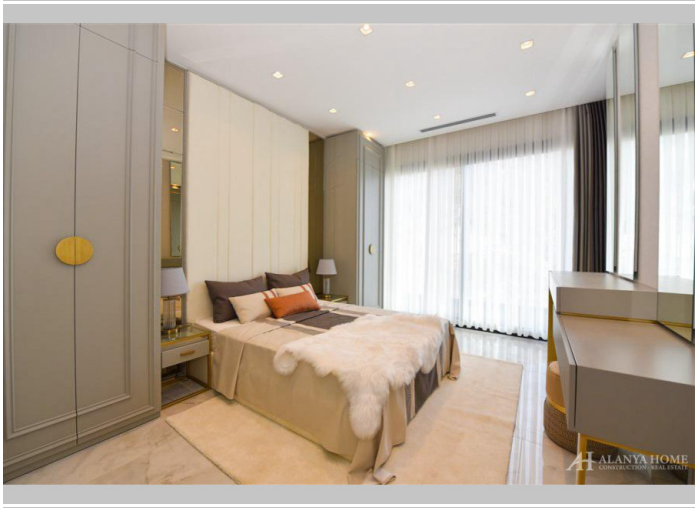


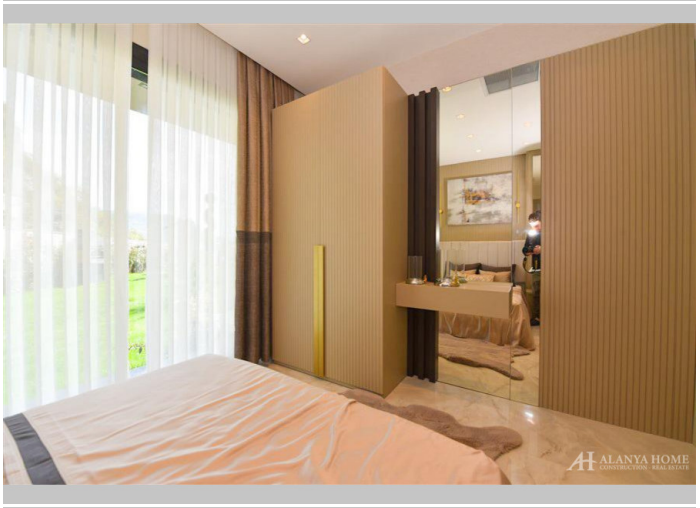
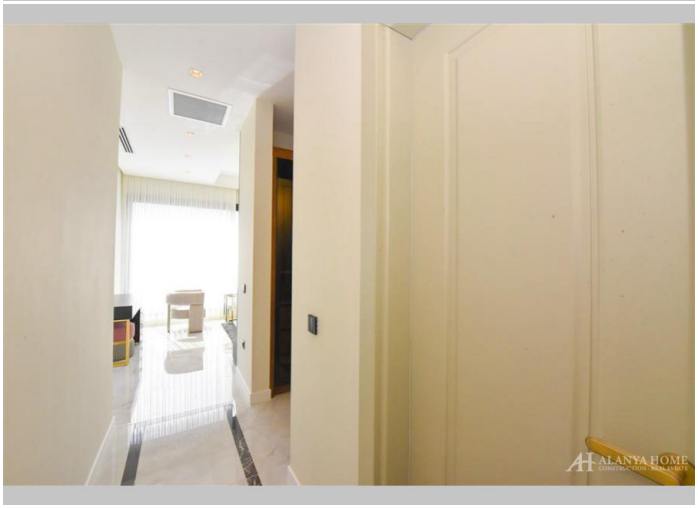
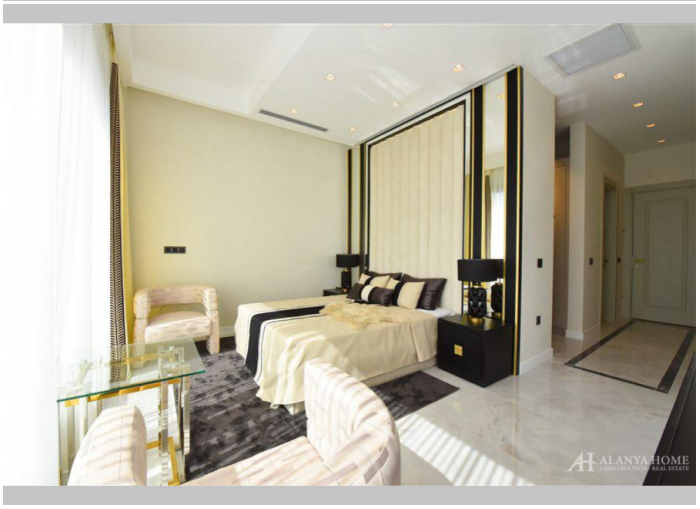


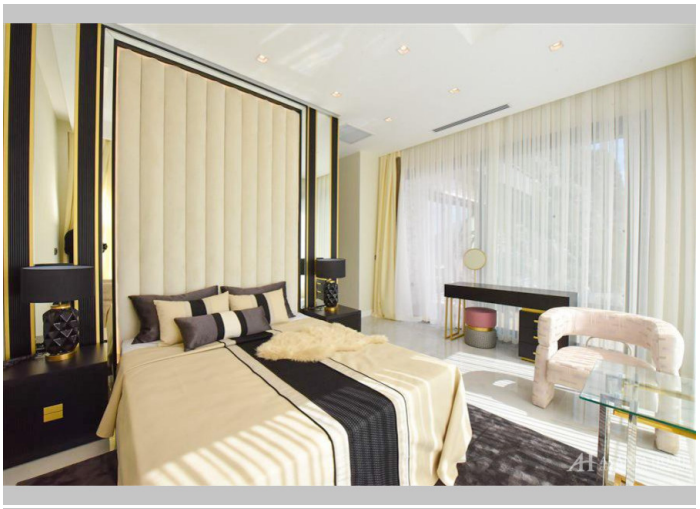
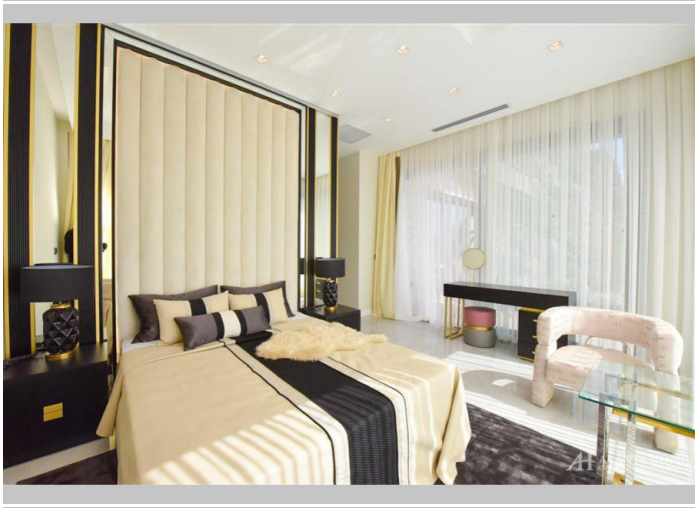
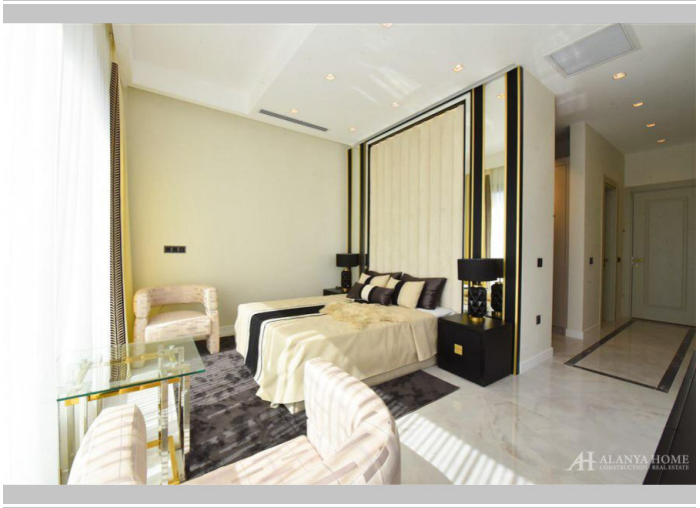
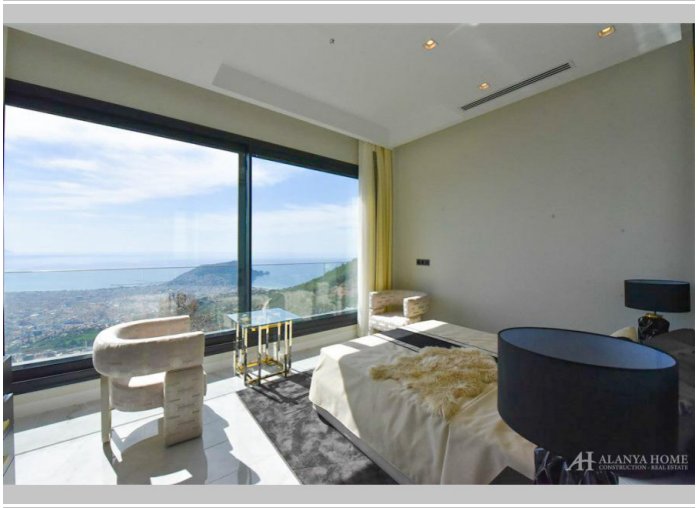
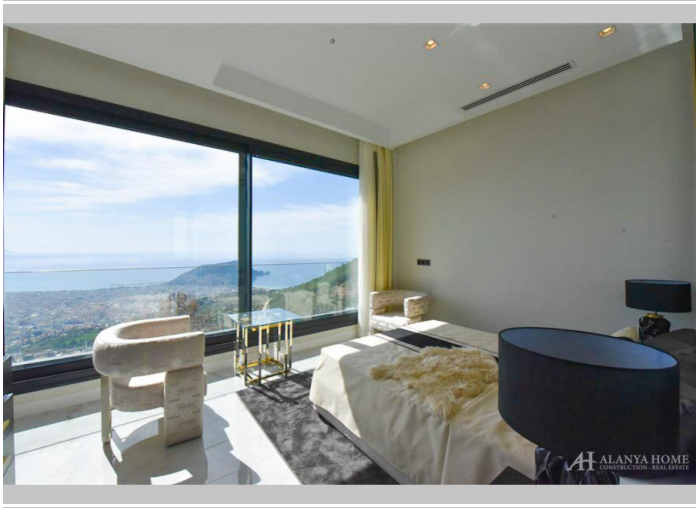
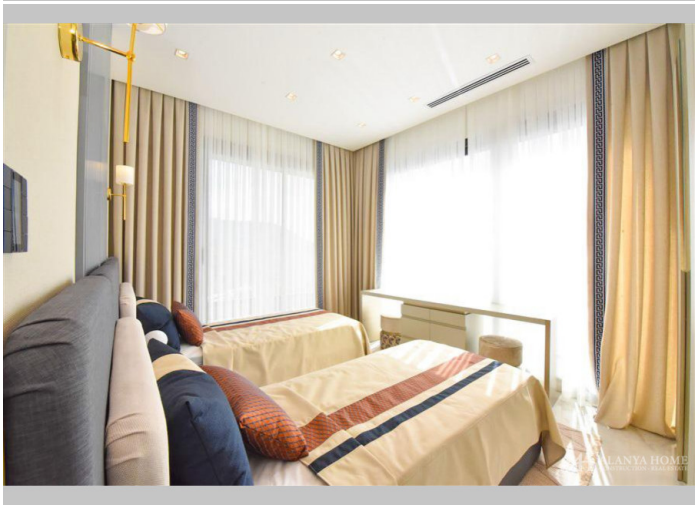
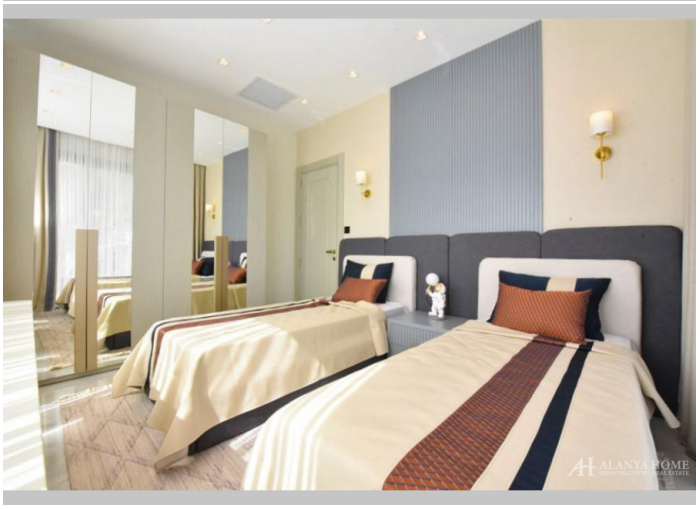


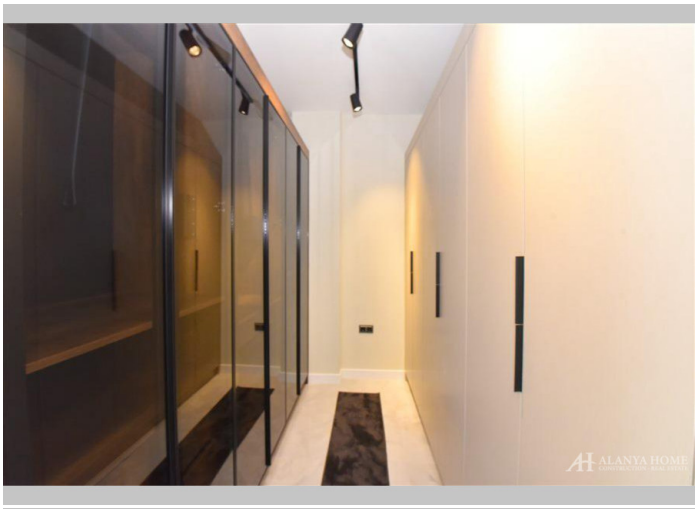











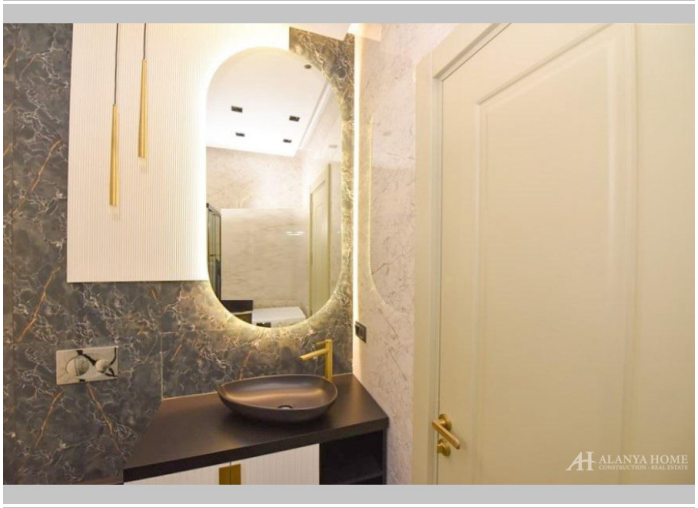


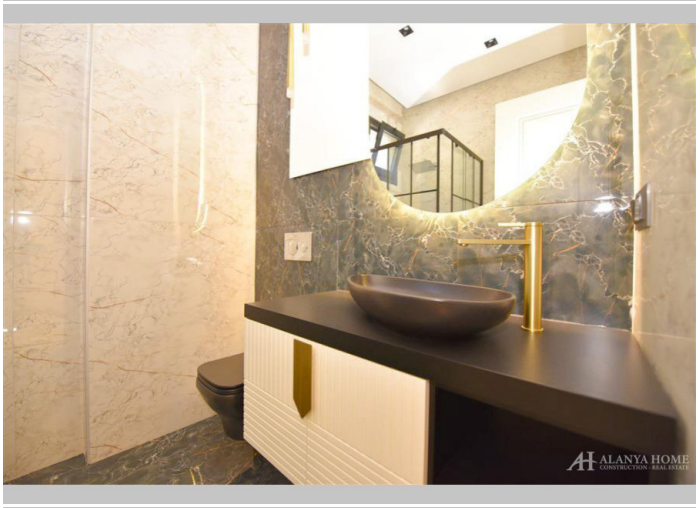





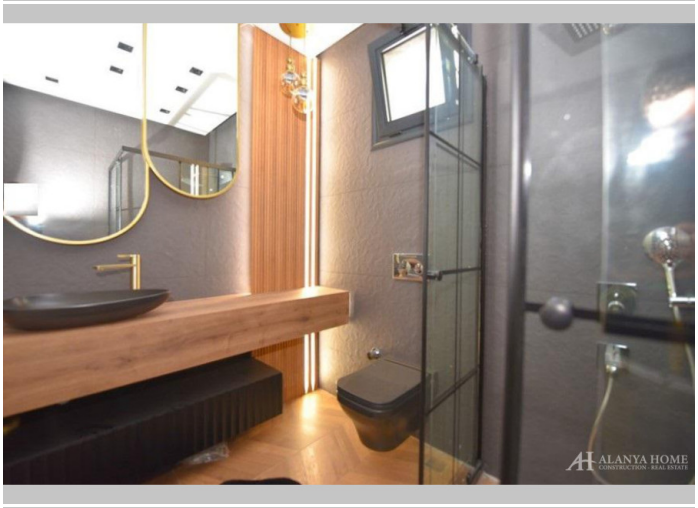









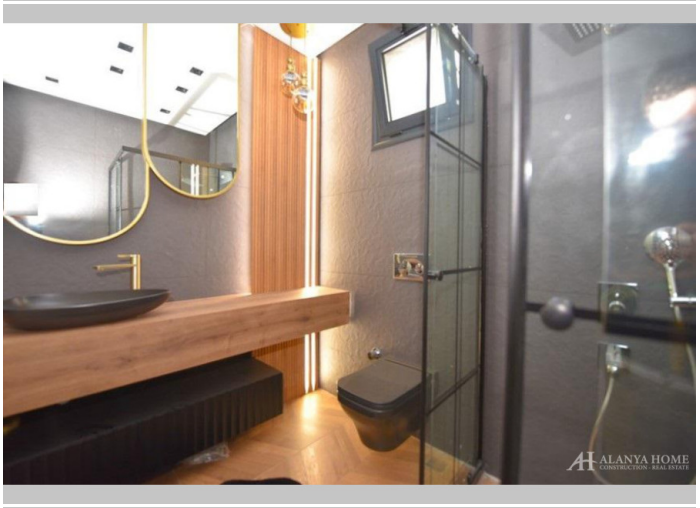


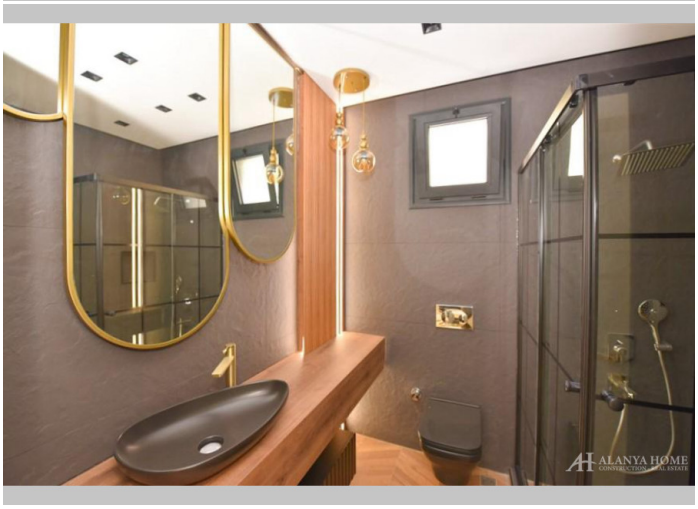




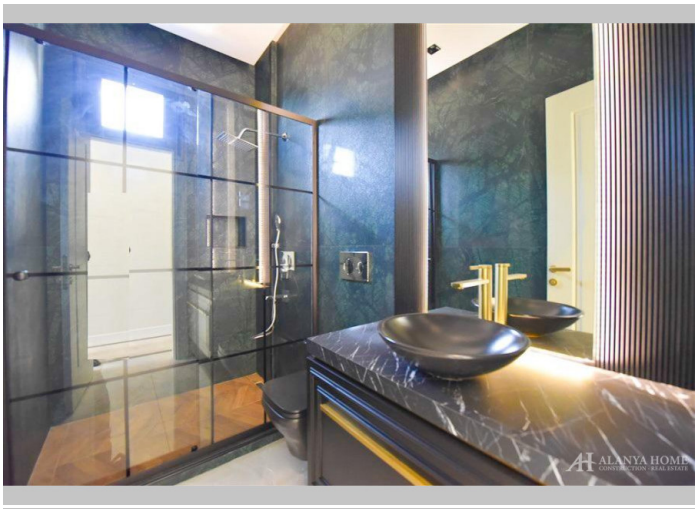
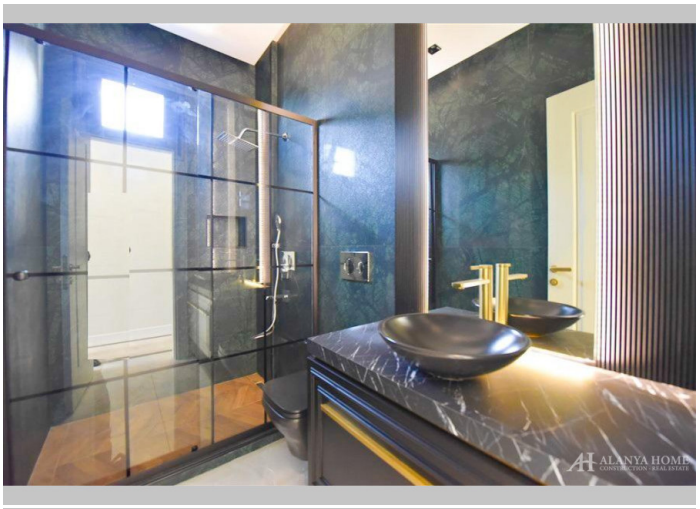


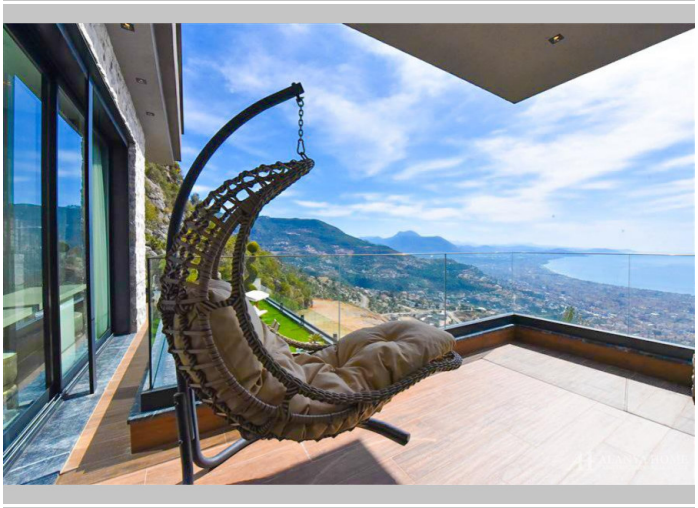
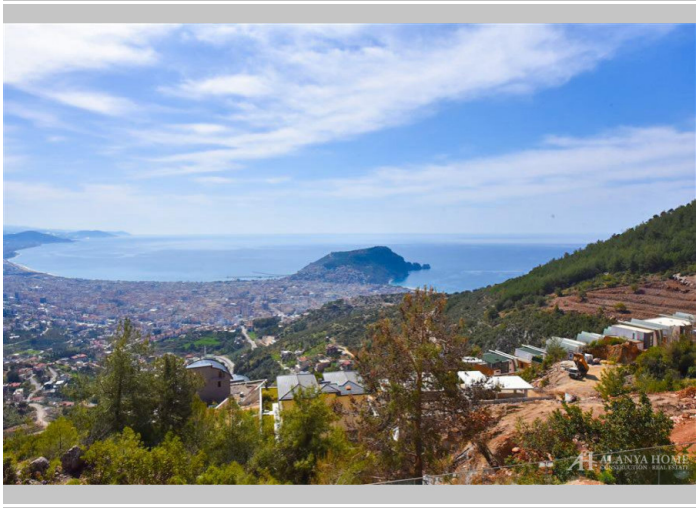
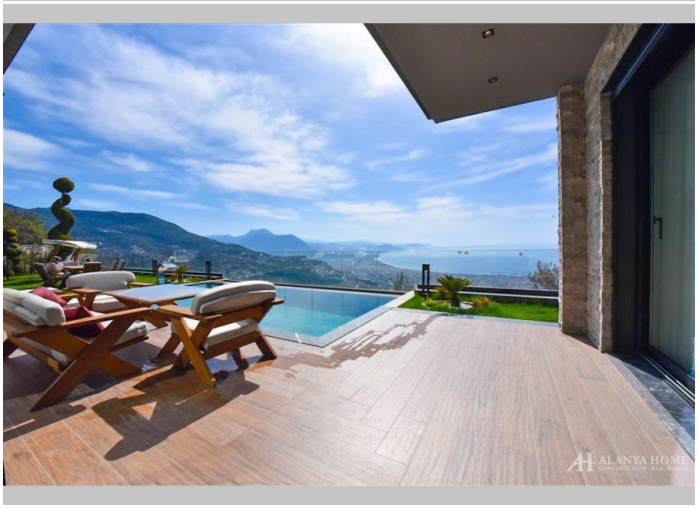
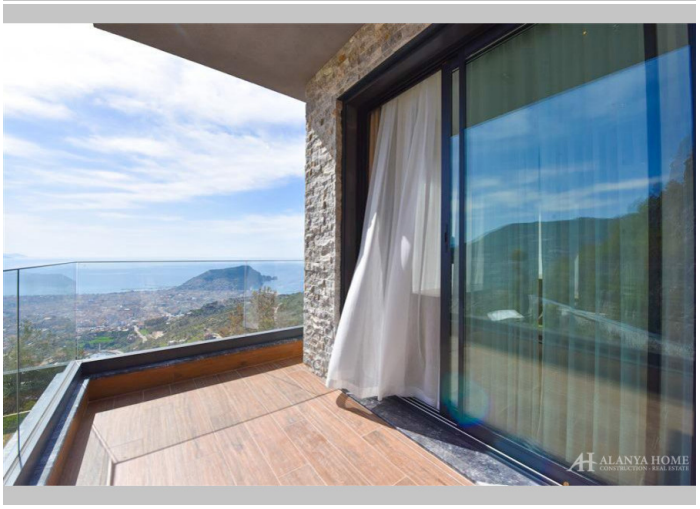








Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1807/de/41_villa_in_tepe_moblierte_select_villa_mit_meerblick