Möblierte 2+1-Maisonette in Mahmutlar – Sunstar Residence

MAHMUTLAR, ALANYA



PREIS
€110.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE **125m2**	UMHAUEN **12**	GESAMTE ETAGEN **13**
PREISE AB **€110000**	AUSSICHT **Meer**	VOM MEER **bis 400 m**

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

In der Sunstar Residence in Mahmutlar befindet sich diese möblierte 2+1-Maisonette mit 125 m² auf der 12. und 13. Etage. Das Meer liegt 400 Meter entfernt. Zur Anlage gehören ein Außenpool, ein Fitnessraum, ein Kinderspielbereich, ein Grillplatz, ein Generator und zwei Aufzüge. Die Immobilie verfügt außerdem über Bad/WC.

Ausstattung der 2+1-Maisonette in der Sunstar Residence

- Lage: Mahmutlar, Alanya
- Anlage: Sunstar Residence
- Wohnungstyp: 2+1-Maisonette
- Fläche: 125 m²
- Etagen: 12. und 13. Etage
- Zustand: möbliert
- Bad/WC
- Entfernung zum Meer: 400 Meter

Die Immobilie erstreckt sich als Maisonette über die 12. und 13. Etage des Gebäudes. Mit einer angegebenen Fläche von 125 m² bietet sie innerhalb der 2+1-Aufteilung ausreichend Platz für unterschiedliche Wohn- und Nutzungsbereiche. Das Angebot ist als möbliert ausgewiesen und eignet sich damit für Interessenten, die eine bereits eingerichtete Immobilie bevorzugen.

Ein detailliertes Inventar der vorhandenen Möbel und möglicher Elektrogeräte wurde nicht angegeben. Der genaue Umfang der Einrichtung sollte daher vor einer Besichtigung oder Kaufentscheidung bestätigt werden. Der möblierte Angebotsstatus bleibt dennoch ein praktischer Vorteil für Käufer, die den Aufwand einer vollständigen Neueinrichtung reduzieren möchten.

Anlagenkomfort und Lage in Mahmutlar

Die Sunstar Residence bietet mehrere gemeinschaftlich nutzbare Einrichtungen. Dazu gehört ein Außenpool für die Bewohner der Anlage. Ein Fitnessraum ermöglicht sportliche Aktivitäten direkt innerhalb des Komplexes, während der Kinderspielbereich auf die Bedürfnisse von Familien mit Kindern ausgerichtet ist. Ergänzt wird das Angebot durch einen Grillplatz als gemeinschaftlichen Freizeitbereich.

Das Gebäude verfügt über zwei Aufzüge, die den Zugang zu den oberen Etagen erleichtern. Zudem gehört ein Generator zur technischen Ausstattung der Wohnanlage. Diese Merkmale sind besonders relevant, da sich die Maisonette über die 12. und 13. Etage erstreckt.

Die Wohnanlage befindet sich in Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya. Die angegebene Entfernung zum Meer beträgt 400 Meter. Damit liegt die Immobilie in kurzer Distanz zur Küste, ohne dass für das Objekt selbst ein Meerblick angegeben wird. Die Nähe zum Meer ist daher als konkreter Standortvorteil zu verstehen.

Die Kombination aus 2+1-Grundriss, 125 m² Fläche, möbliertem Zustand und zwei Wohnebenen spricht Käufer an, die eine größere Maisonette in Mahmutlar suchen. Außenpool, Fitnessraum und Kinderspielbereich erweitern die Nutzungsmöglichkeiten innerhalb der Anlage, während zwei Aufzüge und der Generator zur funktionalen Gebäudeausstattung beitragen.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um weitere Informationen zu dieser möblierten Maisonette in der Sunstar Residence zu erhalten und einen Besichtigungstermin abzustimmen.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja

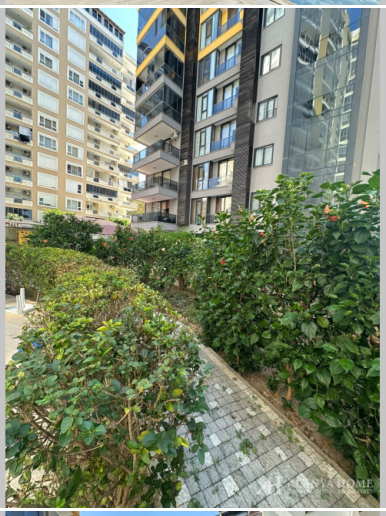
✓ Fitness — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

IMMOBILIENFOTOS

Galerie
















SUNSTAR













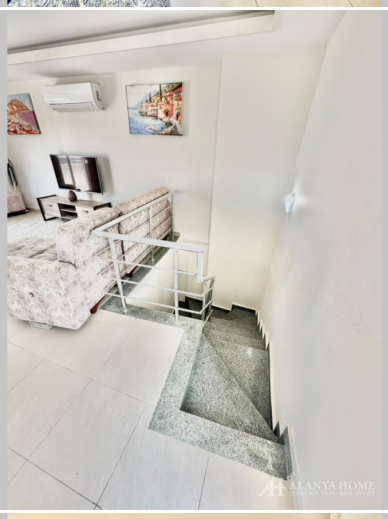























Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1799/de/moblierte_21_maisonette_in_mahmutlar_sunstar_residence