דירת דופלקס 2+1 בקסטל, אלניה, 120 מ"ר

KESTEL, ALANYA



מחיר
€126.000

שווי מומחה משוער

נכס
סקירה

SQUARE **120m2**	קומה **4**	TOTAL FLOORS **5**
מחירים מ **€126000**	FROM SEA **up to 300 m**	

על הנכס
תיאור

דירת דופלקס 2+1 לא מרוהטת בשכונת קסטל באלניה, בשטח כולל של 120 מ"ר. הדירה משתרעת על הקומה הרביעית ועל מפלס הגג וכוללת שני חדרי רחצה ושירותים. במתחם עומדים לרשות הדיירים בריכה חיצונית ובריכה מקורה, סאונה, חמאם טורקי, חדר כושר, חניה, גנרטור ושתי מעליות.

המאפיינים המרכזיים של הדופלקס בקסטל

- **מיקום:** שכונת קסטל, אלניה

- **סוג הנכס:** דירת דופלקס 2+1
- **שטח כולל:** 120 מ"ר
- **מפלסים:** הקומה הרביעית ומפלס הגג
- **ריהוט:** הדירה מוצעת ללא ריהוט
- **חדרי רחצה ושירותים:** 2
- **בריכות:** בריכה חיצונית ובריכה מקורה
- **מתקני ספא:** סאונה וחמאם טורקי
- **מתקנים נוספים:** חדר כושר, חניה, גנרטור ושתי מעליות

תכנון הדופלקס מחלק את שטח המגורים בין שני מפלסים, והשטח הכולל של 120 מ"ר מספק בסיס מרווח לארגון הבית. שני חדרי הרחצה והשירותים מוסיפים נוחות לשגרת היום-יום, במיוחד כאשר מספר דיירים משתמשים בדירה או בעת אירוח. את החלוקה המדויקת של החדרים בכל מפלס ניתן לבדוק במהלך ביקור בנכס.

הדירה נמסרת ללא ריהוט, ולכן ניתן לבחור את פריטי הריהוט, מכשירי החשמל וסגנון העיצוב בהתאם להעדפות האישיות. מצב זה מתאים במיוחד למי שמעוניין לתכנן את סביבת המגורים בעצמו, בלי צורך להתאים את השימוש בדירה לריהוט קיים.

מתקני מתחם לשימוש בכל עונות השנה

המתחם כולל בריכה חיצונית ובריכה מקורה, שילוב המרחיב את אפשרויות השחייה והפנאי לאורך עונות שונות. הסאונה והחמאם הטורקי מספקים מתקני רוגע וטיפוח בתוך סביבת המגורים, וחדר הכושר מאפשר לשלב פעילות גופנית בשגרה בלי להסתמך על מתקנים חיצוניים.

החניה היא יתרון שימושי לבעלי רכב. גנרטור מספק מענה תפעולי במקרה של הפסקות חשמל, ושתי המעליות תומכות בגישה נוחה יותר לקומות הבניין. מכלול המתקנים מאפשר לשלב דירה פרטית עם אזורי ספורט, שחייה ורוגע המשותפים לדיירי המתחם.

למי יכולה להתאים דירת 2+1 בקסטל?

הנכס יכול להתאים למי שמחפש דופלקס מרווח ולא מרוהט בשכונת קסטל באלניה, ורוצה לעצב את חלל המגורים לפי טעמו. שני המפלסים, שני חדרי הרחצה ומבחר מתקני המתחם הם מאפיינים מעשיים למי שבוחן דירה למגורים קבועים או לשימוש עונתי.

לקבלת פרטים נוספים על תכנית הדירה, מצבו הנוכחי של המתחם ותיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

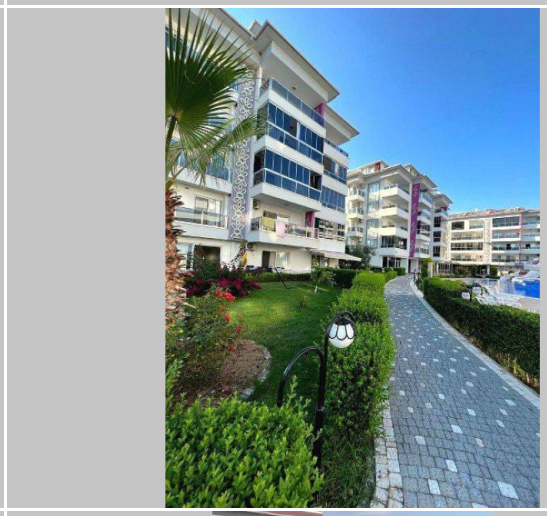
שירותים חיצוניים

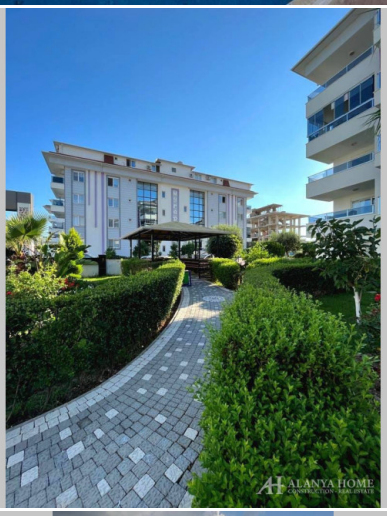
✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	🚫 פול 🚫 כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Aquapark — כן	✓ Fitness — כן
✓ SPA — כן	✓ Sauna — כן	✓ Turkish Bath — כן
✓ Steam Room — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן	🚫 חניה 🚫 כן
✓ Rental Management — כן	🚫 מעלית 🚫 כן	

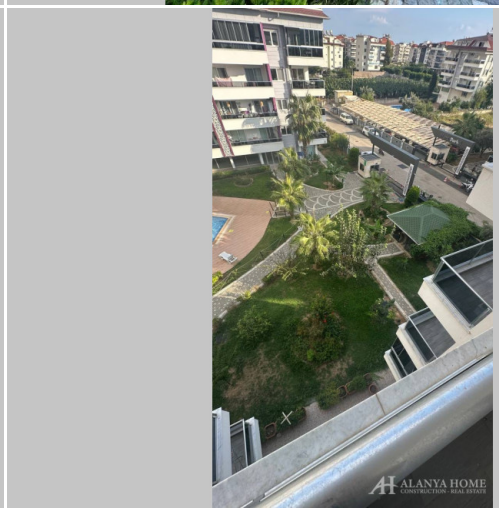
גלריה


Mare Park
ALANYA HOME

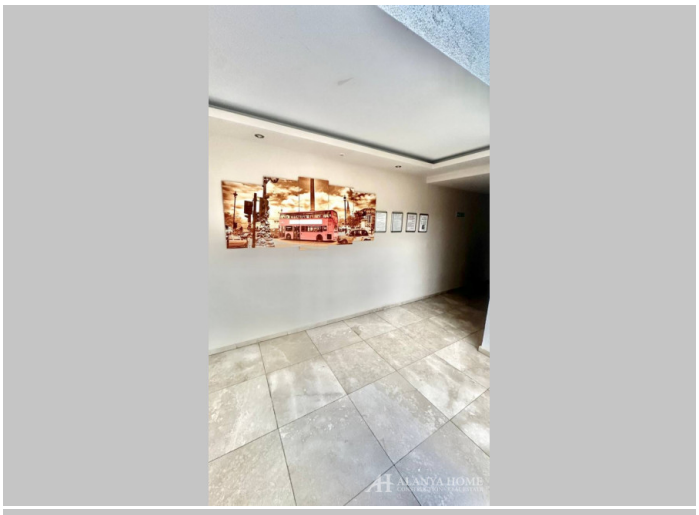

ALANYA HOME

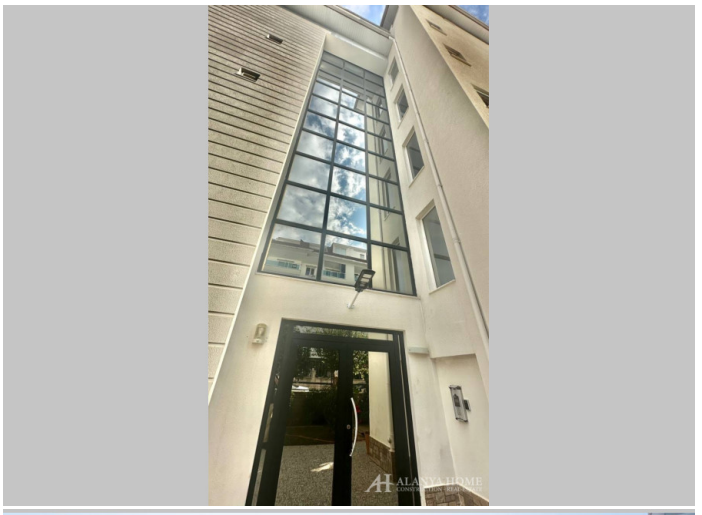


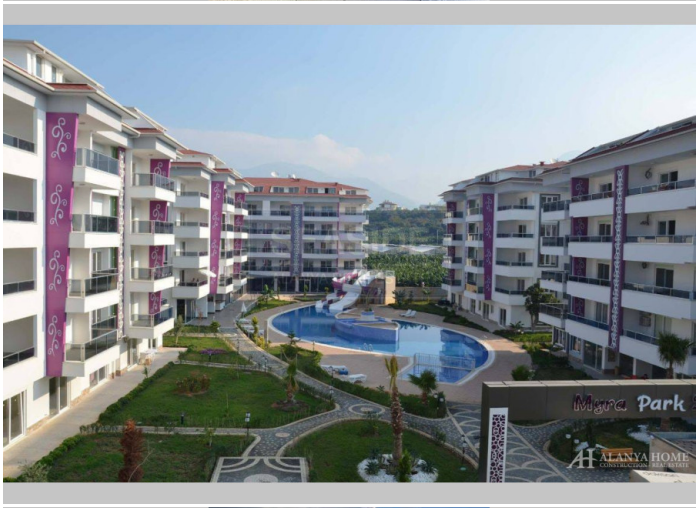

ALANYA HOME

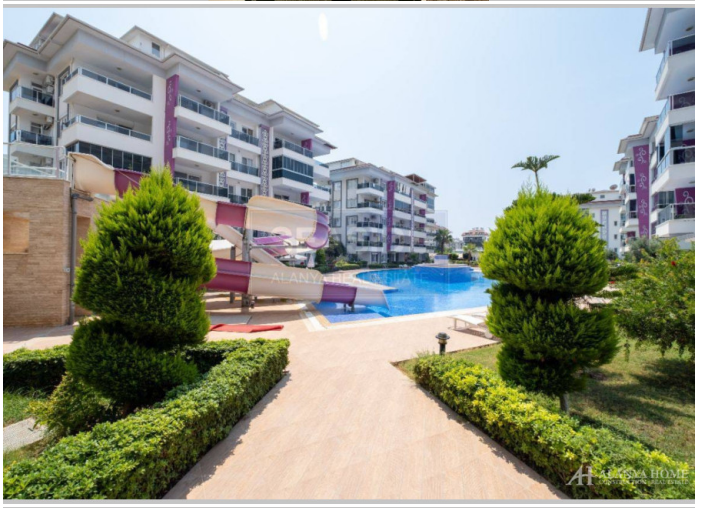

ALANYA HOME


ALANYA HOME





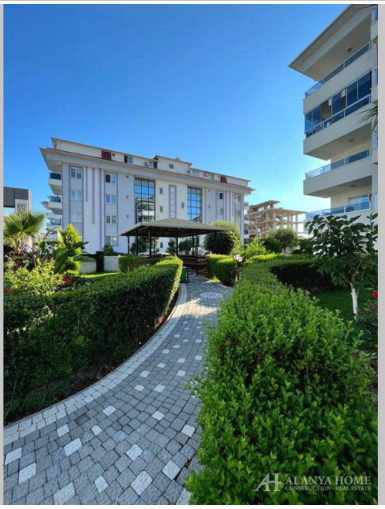

Migra Park



















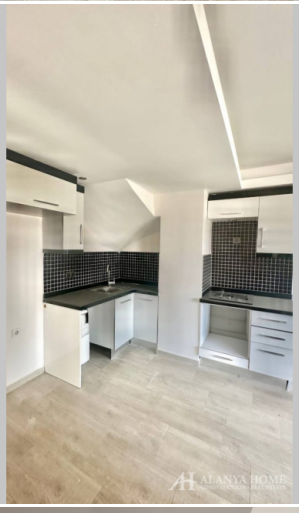
















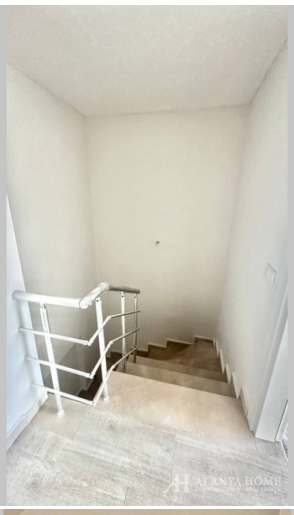










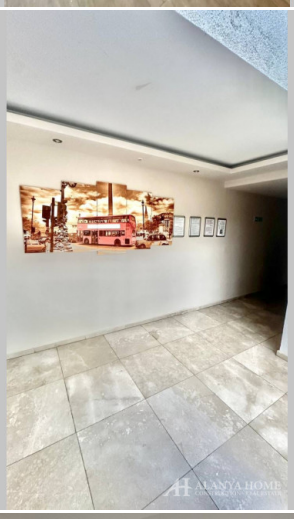


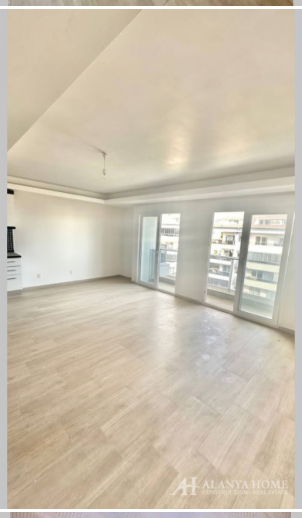








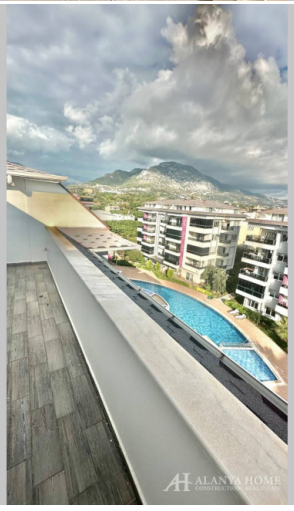









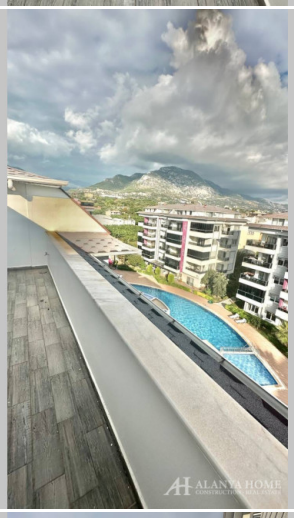













Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1798/il/dyrt_dvplks_21_bkstl_alnyh_120_mr