Avsallar'da Deniz Manzaralı Satılık 2+1 Dubleks

AVSALLAR, ALANYA



FİYAT
€139.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI **100m2**	KAT **7**	TOPLAM KAT **7**
MIN FIYAT **€139000**	DENIZDEN **500 metre**	MERKEZDEN **Merkezde**

HAKKINDA

Açıklama

Alanya Avsallar merkezinde bulunan bu sıfır ve oturuma hazır 2+1 dubleks, 100 m² brüt ve 95 m² net alana sahiptir. Çatı katındaki deniz manzaralı dairede açık mutfak, balkon ve bina asansörü bulunmaktadır. Denize 650 metre, markete 150 metre mesafedeki konut, zengin sosyal olanaklara sahip modern bir kompleks içinde yer almaktadır.

Deniz manzaralı sıfır 2+1 çatı dubleksi

- 2+1 dubleks plan
- 100 m² brüt ve 95 m² net alan
- Çatı katı konumu
- Deniz manzarası
- Açık mutfak ve balkon
- Sıfır bina ve oturuma hazır daire
- Binada asansör
- Denize 650 metre, markete 150 metre mesafe

Avsallar'ın merkezinde konumlanan bu satılık dubleks; kullanışlı 2+1 planı, yeni binası ve kapsamlı site olanaklarıyla öne çıkmaktadır. Açık mutfak düzeni, mutfak ile ana yaşam alanı arasında bütünlüklü bir kullanım sunarken balkon, konuta ek bir açık alan kazandırmaktadır. Çatı katındaki konumu ise dairenin belirtilen deniz manzarasından yararlanmasını sağlamaktadır.

Dairenin toplam alanı 100 m² brüt, kullanılabilir net alanı ise 95 m² olarak belirtilmiştir. Brüt ve net ölçülerin birlikte sunulması, Avsallar'daki alternatif konutlarla karşılaştırma yapan alıcıların iç kullanım alanını daha doğru değerlendirmesine yardımcı olur. Binanın sıfır ve dairenin oturuma hazır olması, inşaat sürecini beklemeden tamamlanmış bir konut satın almak isteyenler açısından önemli bir avantajdır.

Kompleks içindeki sosyal ve dinlenme alanları

Kompleks, farklı günlük ihtiyaçlara yönelik zengin ortak kullanım alanlarına sahiptir. Yüzme havuzu, sauna, buhar odası, profesyonel spor salonu ve dinlenme odası; spor yapmak, dinlenmek ve ev yaşamını sosyal olanaklarla desteklemek isteyen sakinler için çeşitli seçenekler sunmaktadır.

Ortak alanlar arasında ayrıca kafeterya, çocuk oyun alanı, kamelya ve barbekü alanı bulunmaktadır. Peyzajlı bahçe ise kompleksin açık alan düzenini tamamlamaktadır. Bu olanaklar, farklı yaş gruplarının site içinde vakit geçirebilmesine ve günlük yaşamda hem aktif hem de dinlendirici alanlardan yararlanabilmesine imkân verir.

Avsallar merkezinde denize ve markete yakın konum

Dubleks, Alanya'nın yerleşik bölgelerinden Avsallar'ın merkezinde bulunmaktadır. Denize 650 metre, markete ise yalnızca 150 metre mesafededir. Belirtilen bu mesafeler, sahile yakın olmak ve günlük alışveriş ihtiyaçlarına kolayca ulaşmak isteyen alıcılar için konutun konumunu pratik hâle getirmektedir.

Merkezi konum, deniz manzarası, tamamlanmış yeni bina ve kapsamlı kompleks olanaklarının bir arada bulunması; bu daireyi Avsallar'da düzenli kullanım veya uzun süreli konaklama amacıyla konut arayanlar için değerlendirmeye uygun bir seçenek hâline getirmektedir. Binadaki asansör de çatı katında bulunan bir daire için günlük erişimi destekleyen önemli bir özelliktir.

Avsallar'daki bu deniz manzaralı 2+1 dubleks hakkında ayrıntılı bilgi almak veya yerinde görmek için **Alanya Home** ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

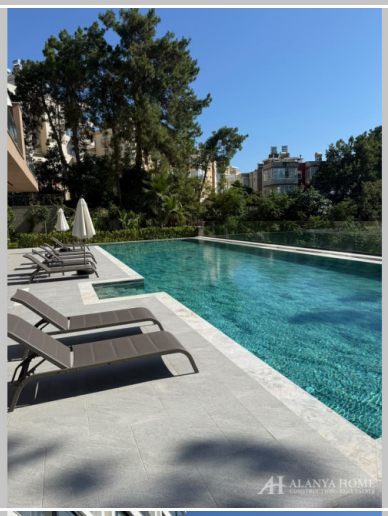
✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet	✓ Buhar Odası — Evet
✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Otopark — Evet	✓ Kiralama Yönetimi — Evet
✓ Balkon — Evet	✓ Asansör — Evet	

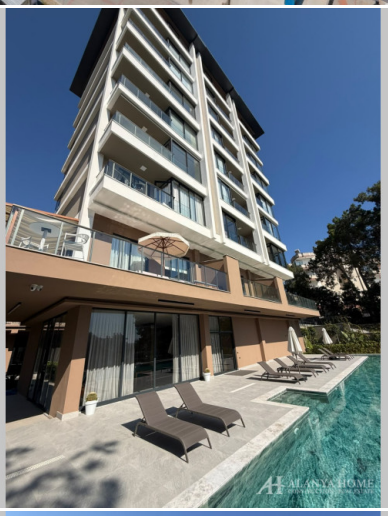
MÜLK FOTOĞRAFLARI

Galeri





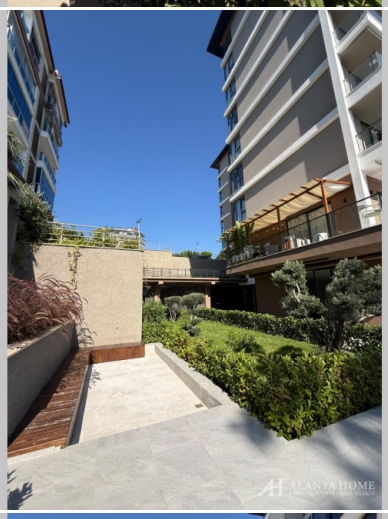






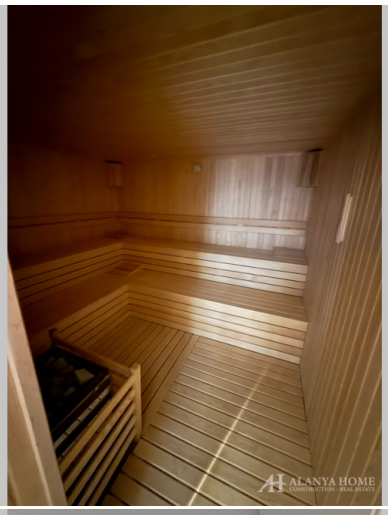










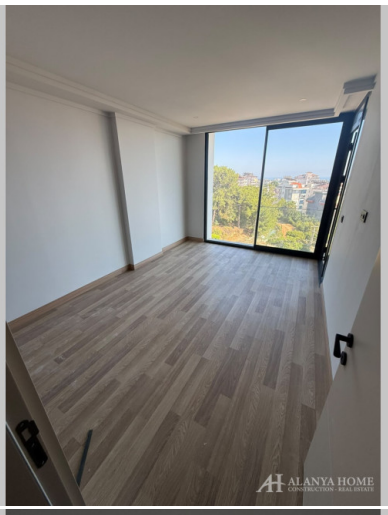



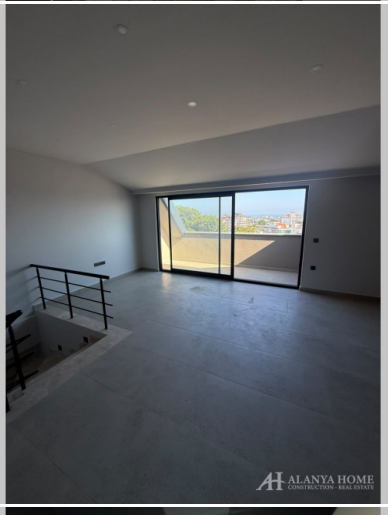


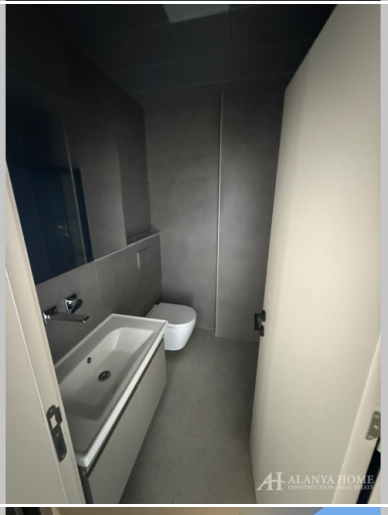
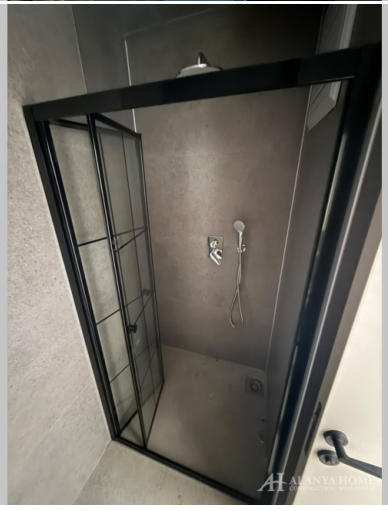


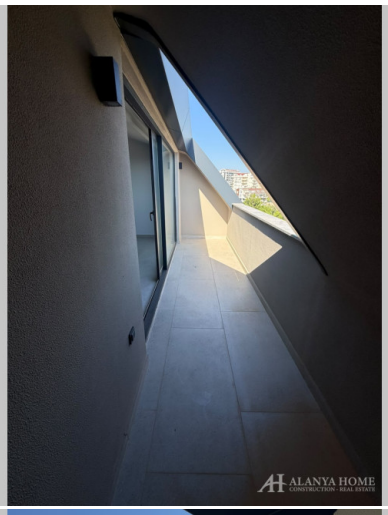










Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1792/tr/avsallarda_deniz_manzarali_satilik_21_dubleks