دوبلکس ۲+۱ با منظره دریا برای فروش در آوسالار آلانیا

AVSALLAR, ALANYA



قیمت
139.000€

ارزش تخمینی کارشناسی

ملک
نمای کلی

SQUARE **100m2**	کف **7**	کل فروز **7**
قیمت ها از **139000€**	از دریا **تا 500 متر**	از مرکز **در مرکز**

درباره ملک
توضیحات

دوبلکس نوساز ۲+۱ برای فروش در مرکز آوسالار آلانیا، واقع در طبقه آخر و دارای منظره دریا و معماری مدرن است. این ملک ۱۰۰ مترمربع مساحت ناخالص و ۹۵ مترمربع مساحت خالص دارد و با آشپزخانه اپن، بالکن و آسانسور، آماده سکونت است. فاصله آن تا دریا ۶۵۰ متر و تا فروشگاه ۱۵۰ متر است و امکانات اجتماعی متنوعی در مجموعه ارائه می‌شود.

مشخصات دوبلکس ۲+۱ طبقه آخر در آوسالار

- **نوع ملک:** آپارتمان دوبلکس ۲+۱

- **مساحت:** ۱۰۰ مترمربع ناخالص و ۹۵ مترمربع خالص
- **طبقه:** طبقه آخر ساختمان
- **منظره:** منظره دریا
- **وضعیت ملک:** ساختمان نوساز و آماده سکونت
- **آشپزخانه:** طراحی اپن
- **امکانات واحد:** بالکن و آسانسور
- **فاصله تا دریا:** ۶۵۰ متر
- **فاصله تا فروشگاه:** ۱۵۰ متر

این ملک با قرارگیری در مرکز آوسالار، فضای داخلی کاربردی یک واحد دوبلکس را با ویژگی‌های یک ساختمان مدرن ترکیب می‌کند. پلان ۲+۱ شامل دو اتاق خواب و یک فضای نشیمن است و آشپزخانه اپن ارتباطی مناسب میان بخش پخت‌وپز و فضای زندگی روزمره ایجاد می‌کند. بالکن نیز فضای باز خصوصی در اختیار ساکنان قرار می‌دهد و آسانسور، دسترسی به طبقه آخر را راحت‌تر می‌کند.

مساحت ناخالص آپارتمان ۱۰۰ مترمربع و مساحت خالص آن ۹۵ مترمربع اعلام شده است. این میزان فضای قابل استفاده، امکان بهره‌برداری مناسب از بخش‌های داخلی را فراهم می‌کند. ساختمان و واحد هر دو نوساز هستند و ملک در وضعیت آماده سکونت عرضه می‌شود؛ بنابراین خریدار برای تکمیل پروژه ساختمانی منتظر نخواهد ماند.

امکانات ورزشی، رفاهی و فضای باز مجموعه

مجموعه دارای طیف متنوعی از امکانات اجتماعی برای ورزش، استراحت و گذراندن اوقات فراغت است. استخر شنا، سونا، اتاق بخار، سالن ورزشی حرفه‌ای و اتاق استراحت از امکانات رفاهی آن به شمار می‌روند. وجود این فضاها امکان استفاده از خدمات ورزشی و آرامش‌بخش را در داخل مجموعه فراهم می‌کند.

کافه‌تریا و فضای بازی کودکان نیز در پروژه در نظر گرفته شده‌اند. در بخش محوطه بیرونی، آلاچیق، فضای باربیکیو و باغ محوطه‌سازی‌شده قرار دارد. این امکانات، فضاهای مشترک متنوعی برای استراحت، فعالیت روزانه و استفاده خانوادگی در اختیار ساکنان می‌گذارند.

موقعیت مرکزی با فاصله ۶۵۰ متری تا دریا

این دوبلکس در مرکز آوسالار، یکی از مناطق آلانیا، قرار دارد. فاصله ۶۵۰ متری تا دریا دسترسی به ساحل را آسان می‌کند و فروشگاه در فاصله ۱۵۰ متری ملک قرار گرفته است. نزدیکی به فروشگاه، تهیه نیازهای روزمره را ساده‌تر می‌کند و موقعیت مرکزی نیز برای خریدارانی که دسترسی محلی را در اولویت قرار می‌دهند، مزیتی کاربردی است.

این آپارتمان می‌تواند برای افرادی مناسب باشد که به‌دنبال یک دوبلکس نوساز ۲+۱ با منظره دریا، فضای خالص ۹۵ مترمربعی و امکانات اجتماعی متنوع در آوسالار هستند. آماده سکونت بودن ملک نیز امکان استفاده از واحد را بدون انتظار برای پایان ساخت فراهم می‌سازد.

برای دریافت اطلاعات تکمیلی درباره این دوبلکس در آوسالار یا هماهنگی بازدید از ملک، با **Alanya Home** تماس بگیرید.

جزئیات

امکانات رفاهی در فضای باز

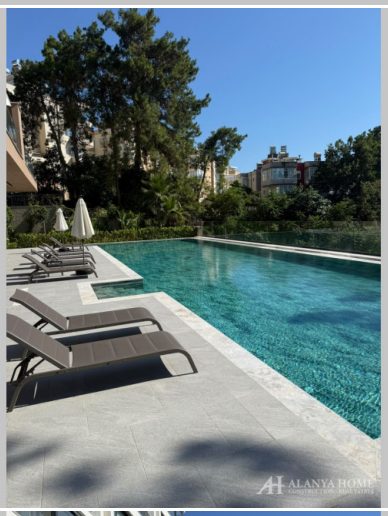
دربان — بله	امنیت — بله	استخر — بله
تناسب اندام — بله	سونا — بله	اتاق بخار — بله
مناطق استراحت و باربیکیو — بله	توقفگاه خودرو — بله	مدیریت اجاره — بله
بالکن — بله	بلند کردن — بله	

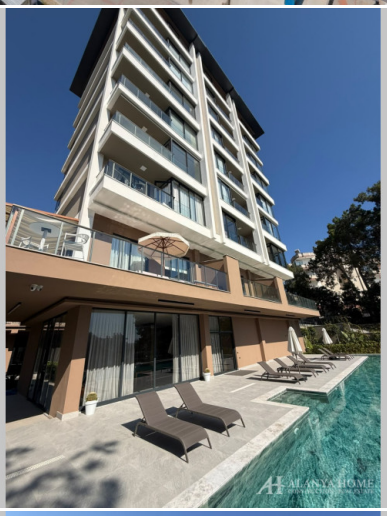
تصاویر ملک

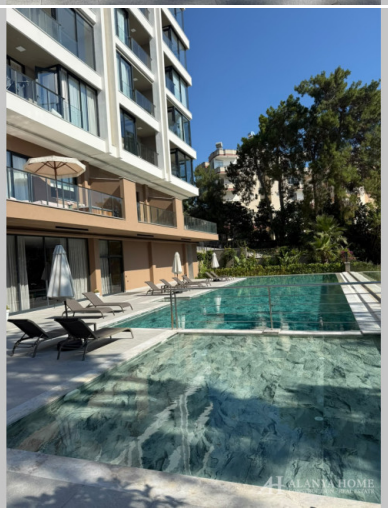
گالری













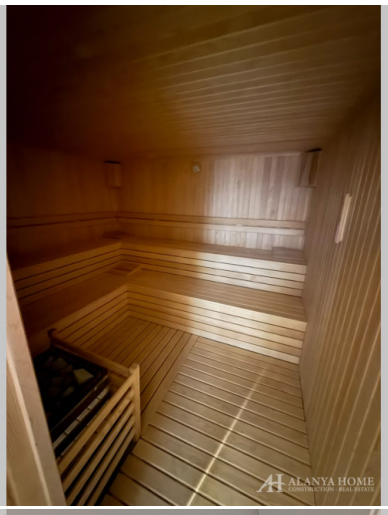










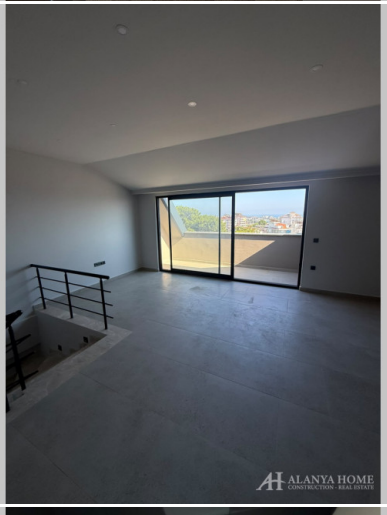


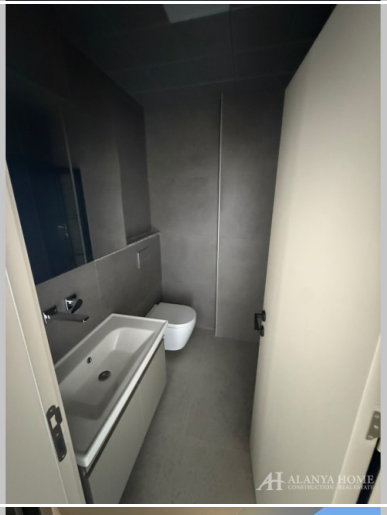


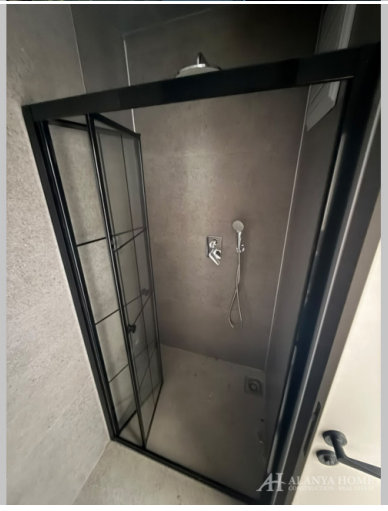




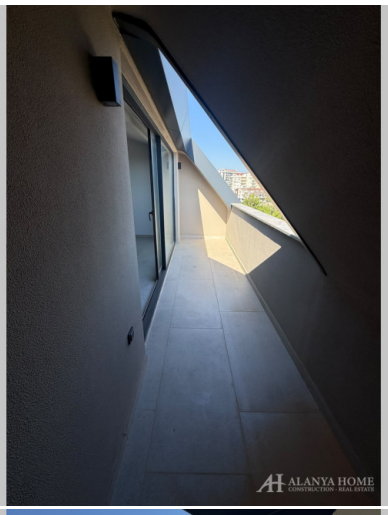












Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1792/fa/dvblks_ba_mnzrh_drya_bray_frvsh_dr_avsalar_alanya