2+1-Duplex mit Meerblick im Zentrum von Avsallar

AVSALLAR, ALANYA



PREIS
€139.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE **100m2**	UMHAUEN **7**	GESAMTE ETAGEN **7**
PREISE AB **€139000**	VOM MEER **bis 500 m**	VON DER MITTE **In der Mitte**

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese neue 2+1-Duplexwohnung mit Meerblick befindet sich im Dachgeschoss einer modernen Anlage im Zentrum von Avsallar, Alanya. Sie bietet 100 m² Brutto- und 95 m² Nettowohnfläche, eine offene Küche, einen Balkon und einen Aufzug im Gebäude. Die bezugsfertige Immobilie liegt 650 m vom Meer und nur 150 m von einem Lebensmittelmarkt entfernt.

Neue 2+1-Duplexwohnung mit offener Küche und Meerblick

- 2+1-Raumaufteilung
- 100 m² Bruttofläche und 95 m² Nettofläche
- Duplex im Dachgeschoss
- Meerblick
- Neues Gebäude und bezugsfertige Wohnung
- Offene Küche und Balkon
- Aufzug im Gebäude
- 650 m bis zum Meer und 150 m bis zum Lebensmittelmarkt

Die zweigeschossige Gestaltung verteilt den Wohnbereich auf eine Bruttofläche von 100 m². Mit 95 m² Nettofläche bietet die Immobilie eine praktische Grundlage für den Alltag. Die 2+1-Aufteilung umfasst zwei Zimmer sowie einen Wohnbereich mit offener Küche. Dadurch entsteht ein zusammenhängender Mittelpunkt der Wohnung, der sich zum Kochen, Essen und Entspannen nutzen lässt.

Die Duplexwohnung liegt im Dachgeschoss des neuen Gebäudes und bietet Meerblick. Ein Balkon ergänzt die Innenräume um einen eigenen Außenbereich. Der vorhandene Aufzug erleichtert den Zugang zur Wohnung. Da das Gebäude neu und die Immobilie bezugsfertig ist, muss nicht auf den Abschluss weiterer Bauarbeiten gewartet werden.

Freizeit- und Gemeinschaftsbereiche der Wohnanlage

Die Anlage verfügt über verschiedene Einrichtungen für Erholung, Sport und gemeinsame Freizeit. Zum Angebot gehören ein Swimmingpool, eine Sauna, ein Dampfbad und ein professionell ausgestatteter Fitnessraum. Ein separater Ruheraum bietet eine weitere Rückzugsmöglichkeit, während eine Cafeteria das gemeinschaftliche Angebot ergänzt.

Für Familien steht ein Kinderspielplatz zur Verfügung. Darüber hinaus gibt es einen Pavillon, einen Grillbereich und einen landschaftlich gestalteten Garten. Diese Ausstattung ermöglicht es den Bewohnern, viele Freizeitaktivitäten direkt innerhalb der Anlage wahrzunehmen. Die Kombination aus Sport-, Wellness- und Außenbereichen ist ein praktischer Vorteil für eine ganzjährige oder saisonale Nutzung der Wohnung.

Zentrale Lage in Avsallar und 650 Meter zum Meer

Die Immobilie befindet sich im Zentrum von Avsallar, einem Stadtteil von Alanya. Ein Lebensmittelmarkt ist nur 150 m entfernt und damit schnell erreichbar. Die Entfernung zum Meer beträgt 650 m. So verbindet die Lage kurze Wege für alltägliche Einkäufe mit einer guten Erreichbarkeit der Küste.

Das Objekt eignet sich für Käufer, die eine neue, bezugsfertige Duplexwohnung mit Meerblick und umfangreicher Gemeinschaftsausstattung suchen. Die zweigeschossige Aufteilung, der Balkon, der Aufzug und die zentrale Lage bieten praktische Voraussetzungen für die eigene Nutzung. Gleichzeitig stehen Pool, Wellnessbereiche, Fitnessraum, Garten und weitere Gemeinschaftsflächen direkt in der Wohnanlage zur Verfügung.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um aktuelle Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin für diese 2+1-Duplexwohnung in Avsallar zu vereinbaren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

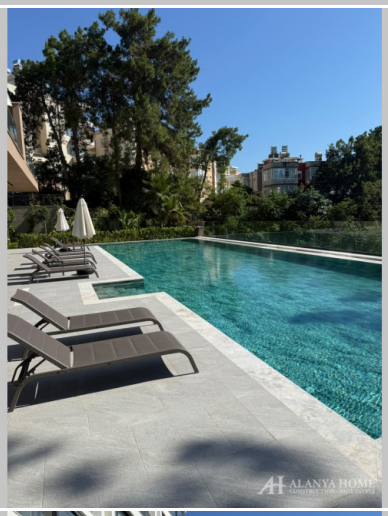
✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Dampfraum — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

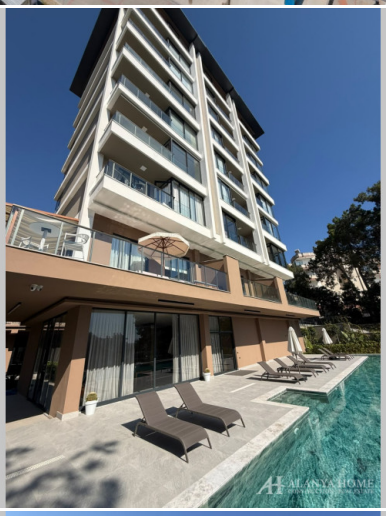
IMMOBILIENFOTOS

Galerie

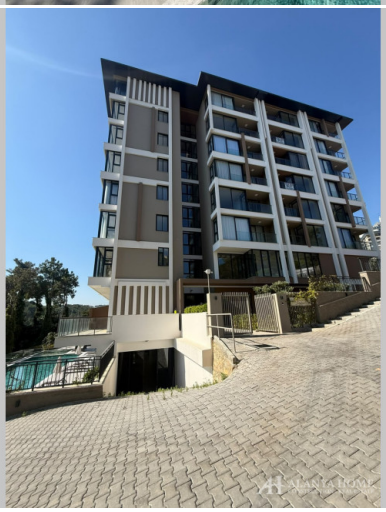




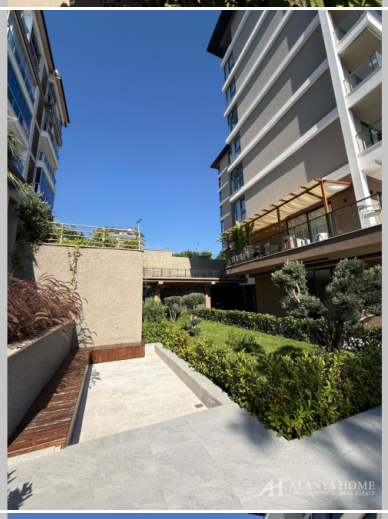






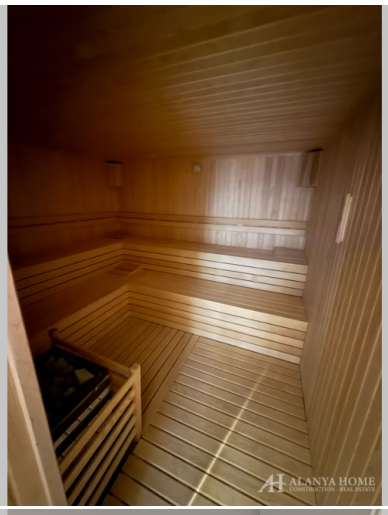










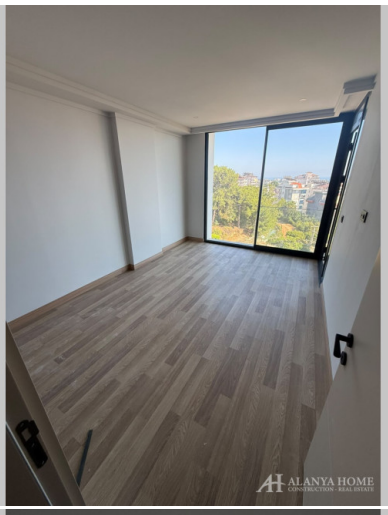



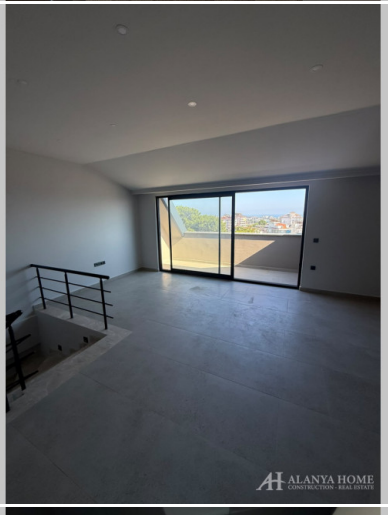


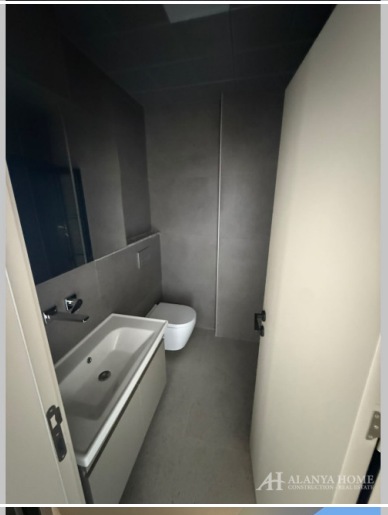
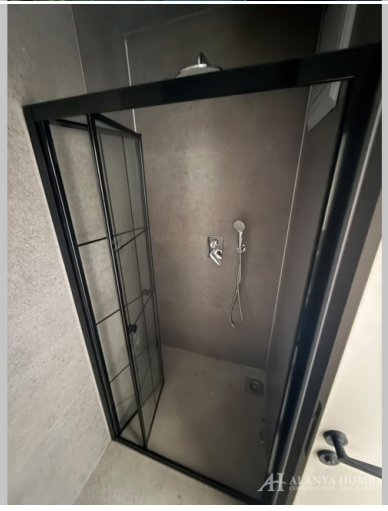


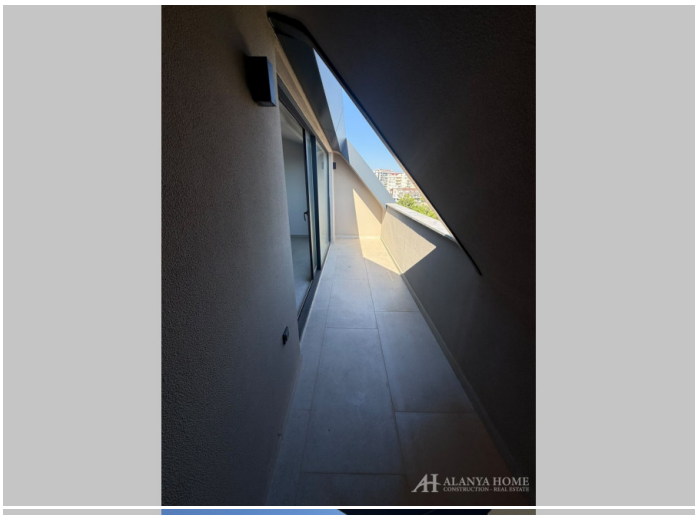
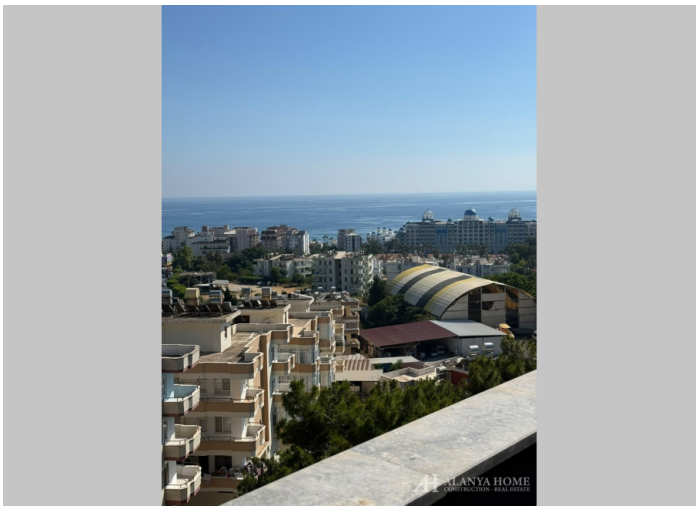









Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1792/de/21_duplex_mit_meerblick_im_zentrum_von_avsallar