וילה פרטית 3+1 למכירה בבקטאש עם נוף לים

BEKTAŞ, ALANYA



מחיר
€849.000

שווי מומחה משוער
$450,000

מתאים לאזרחות

נכס

סקירה

זכאי לקבלת אזרחות כן	הערכת מומחה 450000	SQUARE 200m2
TOTAL FLOORS 2	מחירים מ €849000	נוף ים/הר
FROM SEA from 3000 m		

על הנכס

תיאור

וילה פרטית יוקרתית בתצורת 3+1 מוצעת בבקטאש, אחד האזורים היוקרתיים באלניה, עם חלק קרקע בשטח 500 מ"ר. מיקומה השקט מציע נוף פנורמי מלא לים, לעיר ולמצודת אלניה, לצד סביבה טבעית ומרחק קצר ממרכז העיר. הנכס מוצג כמתאים למסלול אזרחות טורקית, בכפוף לבדיקה מקצועית ועדכנית של תנאי הזכאות.

המאפיינים המרכזיים של הווילה בבקטאש

- וילה פרטית ברובע בקטאש באלניה
- תצורת חדרים 3+1
- חלק קרקע בשטח 500 מ"ר
- נוף מלא לים, לעיר ולמצודת אלניה
- סביבת מגורים שקטה ואיכותית
- מיקום המשתלב בסביבה טבעית
- מרחק קצר ממרכז אלניה
- מוצגת כמתאימה למסלול אזרחות טורקית

הפורמט של וילה עצמאית מתאים לרוכשים המחפשים חלופה פרטית יותר למגורים בבניין משותף. תצורת 3+1 מספקת בסיס גמיש לחלוקת חללי המגורים ולשימוש משפחתי קבוע. חלק הקרקע בשטח 500 מ"ר הוא נתון מרכזי נוסף המבדיל את הנכס ומוסיף ערך שימושי להצעה.

אחד המאפיינים הבולטים של הווילה הוא הנוף הפנורמי הרחב. מהמיקום נשקפים הים התיכון, קו העיר של אלניה והמצודה ההיסטורית. שילוב זה מעניק לנכס סביבת מגורים פתוחה ונעימה ומהווה שיקול משמעותי עבור קונים המתמקדים בנכסים עם נוף באזור בקטאש.

הנכס משווק כמתאים למסלול לקבלת אזרחות טורקית. עם זאת, תנאי התוכנית, שווי ההערכה הנדרש, אופן רישום הנכס ונסיבותיו של כל רוכש עשויים להשפיע על הזכאות. לפני קבלת החלטה או חתימה על עסקה, מומלץ לקבל אימות עדכני מגורמים רשמיים ומאנשי מקצוע מוסמכים.

מגורים שקטים בבקטאש עם גישה נוחה לאלניה

בקטאש נחשב לאחד האזורים היוקרתיים והשקטים של אלניה. הווילה נמצאת בסביבה המחוברת לטבע, אך במקביל ממוקמת במרחק קצר ממרכז העיר. השילוב מאפשר ליהנות מאווירה רגועה יותר בלי לוותר על גישה נוחה לשירותים ולאפשרויות שמציעה אלניה.

האופי השקט של האזור, הנוף הרחב והקרבה היחסית למרכז הופכים את הווילה לרלוונטית הן למגורים והן לרוכשים הבוחנים רכישת נדל"ן לטווח ארוך. האזור מתואר כבעל פוטנציאל השקעה גבוה, אך כל תוצאה בפועל תלויה בתנאי השוק, במאפייני העסקה ובמטרותיו של הרוכש.

לקבלת מידע נוסף על הווילה, לבדיקת פרטי הרכישה או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

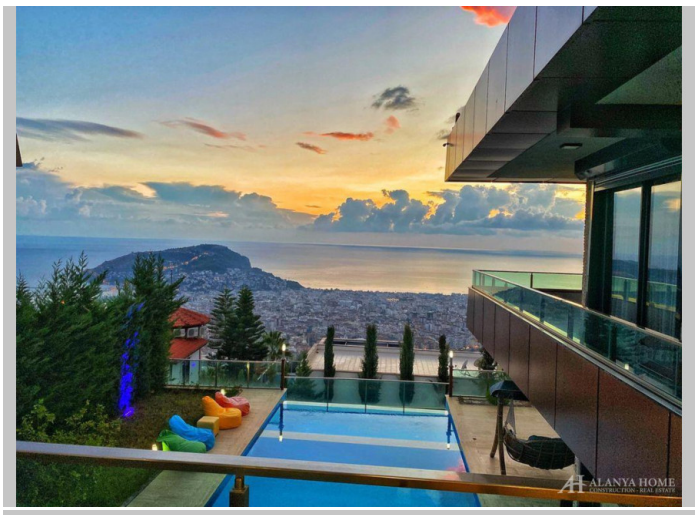
פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	🏊 פול 🏊 כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	🏊 חניה 🏊 כן	✓ Parking Garage — כן
🏊 מרפסת 🏊 כן		

גלריה

















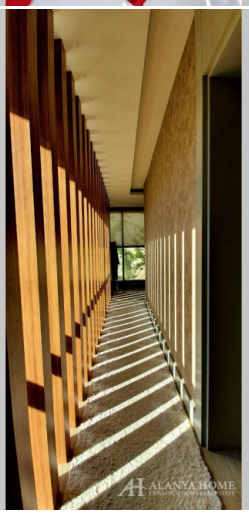








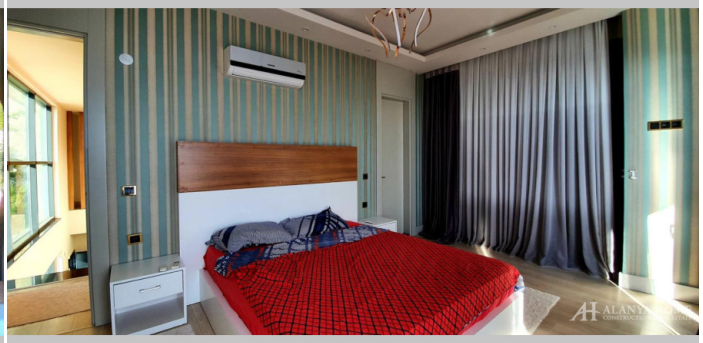








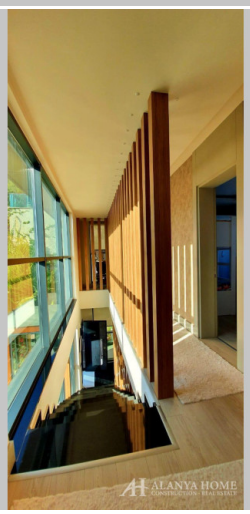


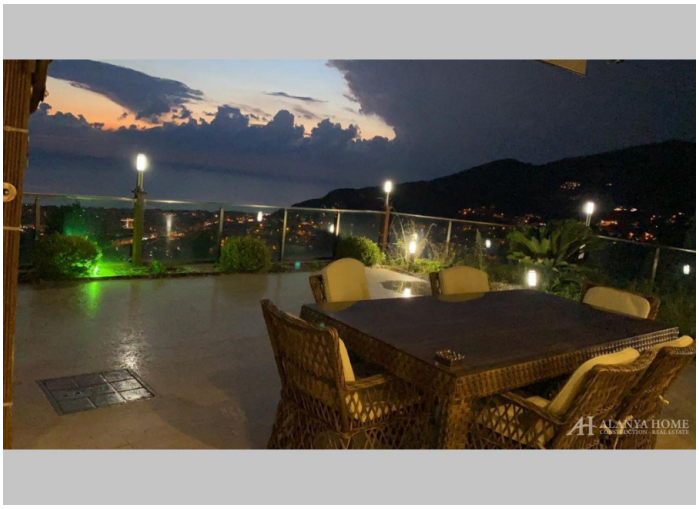




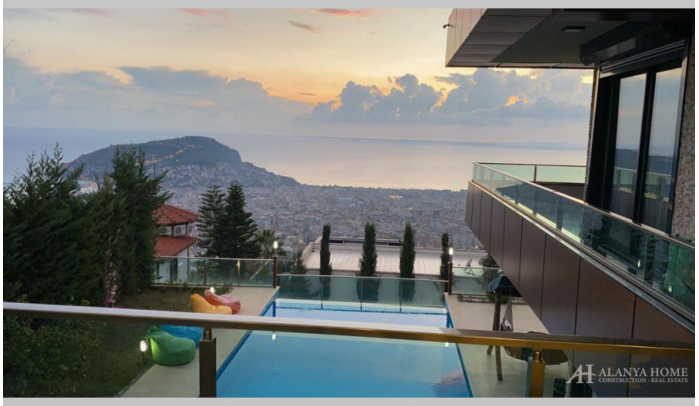












Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1791/il/vylh_prtyt_31_lmkyrh_bbktash_am_nvp_lym