Freistehende 3+1-Villa in Bektaş mit Meerblick

BEKTAŞ, ALANYA



PREIS
€849.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT
$450,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ **Ja**	EXPERTENBEWERTUNG **450000**	SQUARE **200m2**
GESAMTE ETAGEN **2**	PREISE AB **€849000**	AUSSICHT **Meer/Berg**
VOM MEER **ab 3000 m**		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese freistehende 3+1-Villa befindet sich in der angesehenen Wohnlage Bektaş in Alanya und bietet einen Panoramablick auf das Meer, die Stadt und die Burg. Zur Immobilie gehört ein Grundstücksanteil von 500

m². Die ruhige, naturnahe Umgebung und die kurze Entfernung zum Zentrum von Alanya machen das Objekt für die Eigennutzung und als langfristige Immobilienanlage interessant.

Freistehende 3+1-Villa mit Panoramablick in Bektaş

- Raumaufteilung 3+1
- Freistehende Villa
- 500 m² Grundstücksanteil
- Panoramablick auf das Meer und die Stadt
- Blick auf die Burg von Alanya
- Ruhige und gepflegte Wohnlage
- Naturnahe Umgebung
- Kurze Entfernung zum Zentrum von Alanya
- Als für die Staatsbürgerschaft geeignet angeboten

Die Villa liegt in Bektaş, einer der angesehenen Wohnlagen von Alanya. Durch die erhöhte Position des Stadtteils eröffnet sich ein weiter Blick über das Mittelmeer, das Stadtgebiet und die historische Burg von Alanya. Diese Kombination bildet das zentrale Merkmal des Angebots und ist besonders für Käufer interessant, die eine ruhigere Wohnumgebung außerhalb der belebteren zentralen Viertel bevorzugen.

Die Raumaufteilung 3+1 umfasst drei zusätzliche Zimmer neben dem zentralen Wohnbereich. Es handelt sich um eine eigenständige Villa; der angegebene Grundstücksanteil beträgt 500 m². Angaben zur Wohnfläche, zur Anzahl der Badezimmer, zu den Etagen, zur Möblierung oder zu weiteren Ausstattungsmerkmalen liegen in der Ausgangsbeschreibung nicht vor und sollten vor einer Besichtigung gesondert geprüft werden.

Naturnah wohnen und das Zentrum von Alanya gut erreichen

Die ruhige Umgebung bietet Abstand zu dicht bebauten und stark frequentierten Stadtbereichen. Gleichzeitig befindet sich das Zentrum von Alanya laut Angebot nur eine kurze Strecke entfernt. Damit kommt die Villa sowohl für die dauerhafte Eigennutzung als auch für saisonale Aufenthalte infrage. Die Lage wird in der Ausgangsbeschreibung zudem als Gebiet mit Investitionspotenzial bezeichnet. Eine bestimmte Wertentwicklung, Rendite oder Mieteinnahme ist damit jedoch nicht zugesichert und hängt von den jeweiligen Marktbedingungen ab.

Das Objekt wird ausdrücklich als für die türkische Staatsbürgerschaft geeignet angeboten. Da sich gesetzliche Voraussetzungen, Mindestwerte und behördliche Bewertungsregeln ändern können, sollte die tatsächliche Eignung zum Zeitpunkt des Kaufs durch qualifizierte Fachleute und die zuständigen offiziellen Stellen bestätigt werden.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um aktuelle Unterlagen anzufordern, offene Objektdetails zu klären und einen Besichtigungstermin für diese Villa in Bektaş zu vereinbaren.

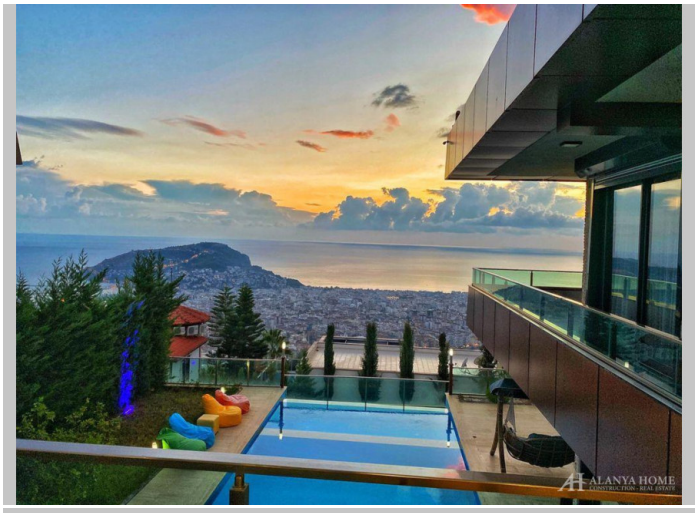
DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja
✓ Balkon — Ja		

IMMOBILIENFOTOS

Galerie











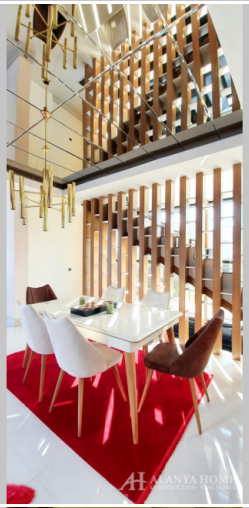


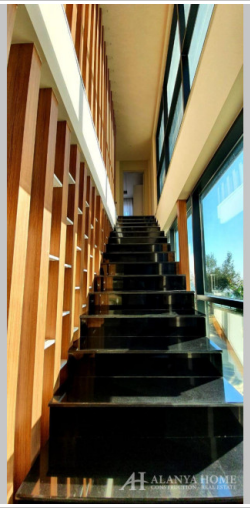


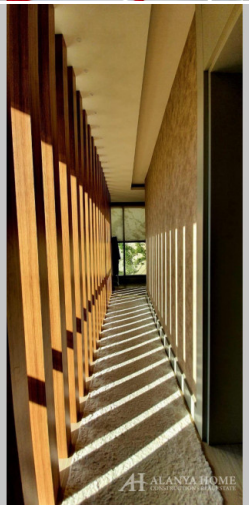








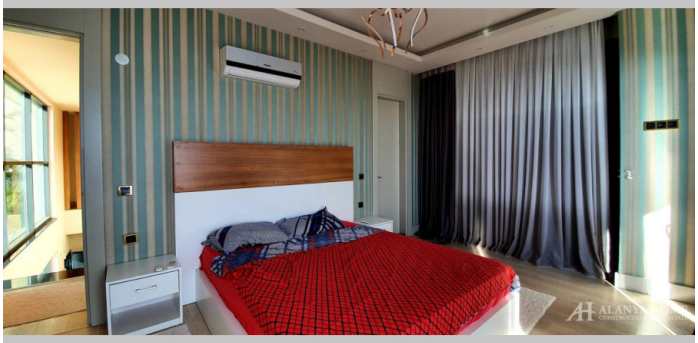




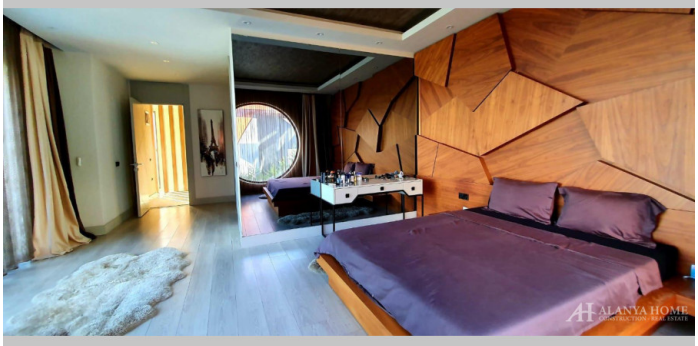




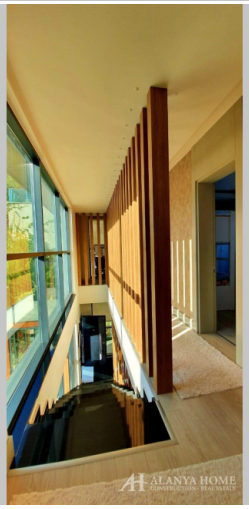




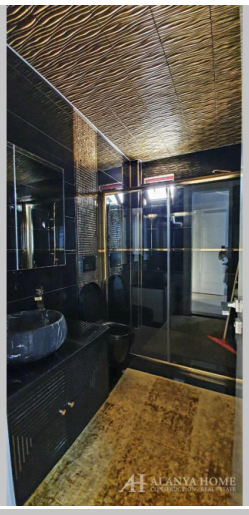




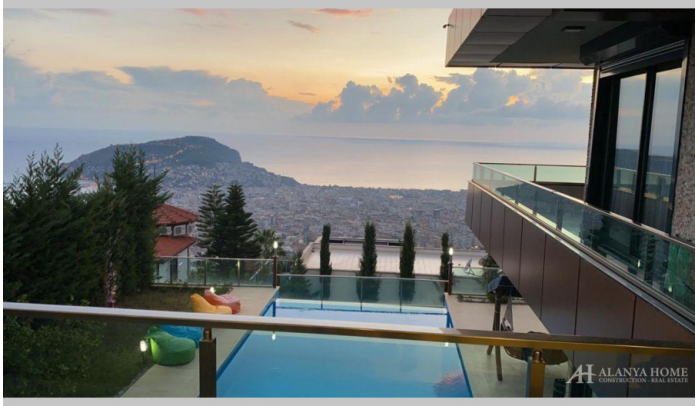












Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1791/de/freistehende_31_villa_in_bektas_mit_meerblick