דירת 2+1 מרוהטת ב-Sea Star בטוסמור, אלניה

TOSMUR, ALANYA 07400



מחיר
€174.000

שווי מומחה משוער

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

זכאות לקבלת היתר שהייה כן	SQUARE **115m2**	קומה **3**	
TOTAL FLOORS **9**	מחירים מ **€174000**	נוף **ים**	
FROM SEA **up to 200 m**			

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 מרווחת בשטח 115 מ"ר במתחם Sea Star שבטוסמור, אלניה. הדירה נמצאת בקומה השלישית, נמכרת מרוהטת במלואה וממוקמת במרחק 250 מטר בלבד מהים. המתחם מציע מגוון מתקנים ופעילויות לדיירים. הנכס מוצג כמתאים להגשת בקשה לאישור שהייה, בכפוף לבדיקה מקצועית ועדכנית של התקנות ושל נסיבות הרוכש לפני העסקה.

פרטי הדירה במתחם Sea Star בטוסמור

- מיקום: טוסמור, אלניה
- שם המתחם: Sea Star
- תכנון: 2+1
- שטח כולל: 115 מ"ר
- קומה: שלישית
- מצב: מרוהטת במלואה
- מתחם הכולל מתקנים ופעילויות לדיירים
- מרחק מהים: 250 מטר
- מוצגת כמתאימה להגשת בקשה לאישור שהייה

השטח של 115 מ"ר מעניק לדירת ה-2+1 ממדים נוחים לשימוש יומיומי. מכירת הדירה עם ריהוט מלא עשויה לפשט את המעבר ולצמצם את הצורך ברכישה ובהובלה של ריהוט בנפרד. לכן, הנכס יכול להתאים לרוכשים המחפשים דירה מוכנה לשימוש למגורים קבועים או לשהייה עונתית באלניה.

הדירה ממוקמת בקומה השלישית של Sea Star. לפי המידע שנמסר, זהו מתחם עם מגוון מלא של פעילויות ומתקנים. מאחר שלא נמסרה רשימה מפורטת של המתקנים, מומלץ לברר במהלך הביקור אילו אזורים משותפים ושירותים פעילים כיום, וכן לבדוק את תנאי השימוש בהם.

מגורים בטוסמור במרחק הליכה מהים

המיקום במרחק 250 מטר מהים מאפשר גישה נוחה ברגל אל קו החוף. עבור מי שמחפש דירה מרווחת ומרוהטת בטוסמור, הקרבה לים היא יתרון מעשי לשגרת מגורים באלניה. הנתונים הברורים לגבי השטח, הקומה והריהוט מאפשרים להעריך מראש את התאמת הנכס לצורכי הקונה.

הנכס משווק כמתאים להגשת בקשה לאישור שהייה. עם זאת, כללי ההגירה, מעמד האזור והדרישות האישיות עשויים להשתנות. לפני קבלת החלטה או הגשת בקשה, חשוב לאמת את הזכאות העדכנית מול הרשויות המוסמכות או באמצעות איש מקצוע מתאים. אין לראות בתיאור זה התחייבות לקבלת אישור שהייה.

לקבלת פרטים נוספים על הדירה ב-Sea Star, לתיאום ביקור בנכס ולבירור תהליך הרכישה, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

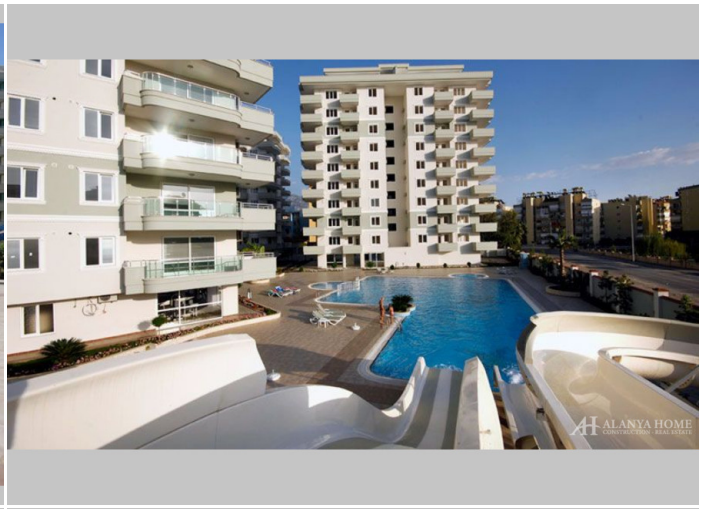
פרטים

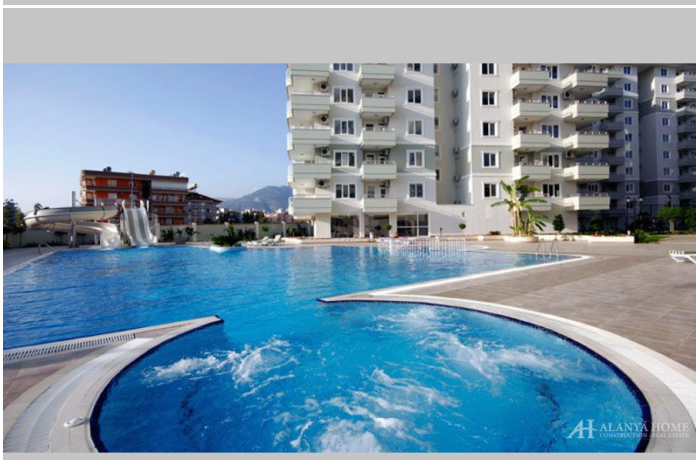
שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	🚫 פול 🚫 כן
✓ Sauna — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן	🚫 חניה 🚫 כן
✓ Rental Management — כן	🚫 מרפסת 🚫 כן	🚫 מעלית 🚫 כן

גלריה





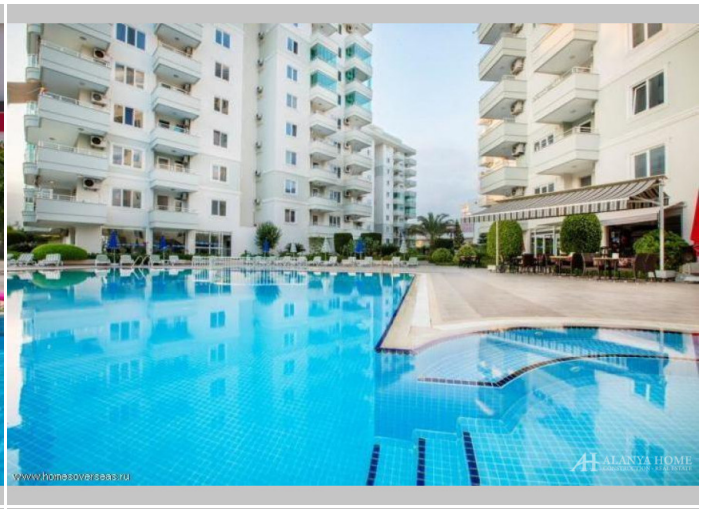








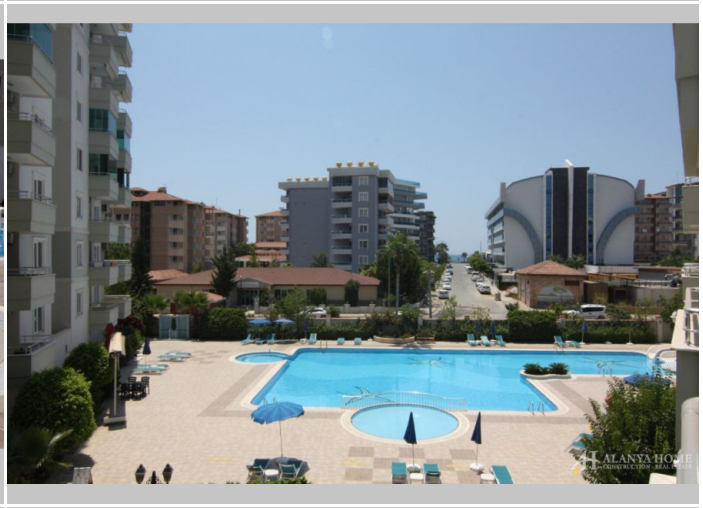












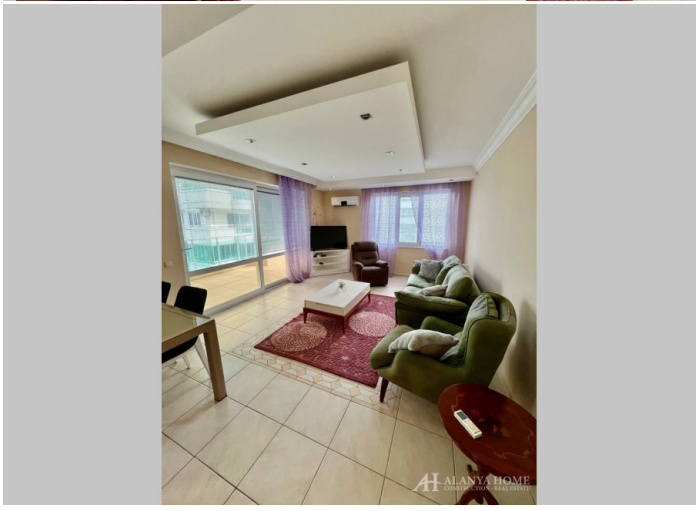
















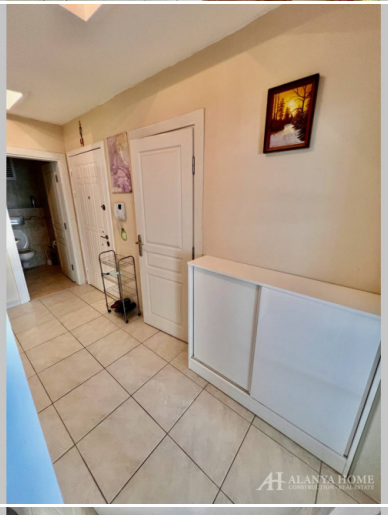
















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1785/il/dyrt_21_mrvhtt_b_sea_star_btvsmvr_alnyh