Меблированный дуплекс 3+1 в Оба, Besthome 11

OBA, ALANYA



ЦЕНА
€179.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ОБЪЕКТ

Обзор

ПЛОЩАДЬ **165м2**	ЭТАЖ **4**	ЭТАЖНОСТЬ **4**
ЦЕНА ОТ **€179000**	ОТ МОРЯ **до 200 м**	

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Меблированный дуплекс 3+1 площадью 165 м² расположен в комплексе Besthome 11 в районе Оба, Алания, всего в 250 м от моря. Планировка включает американскую кухню, две ванные комнаты, три туалета и три балкона. В комплексе предусмотрены бассейн, детский бассейн, сад, лифт, центральная спутниковая система, домофон и услуги смотрителя.

Характеристики дуплекса 3+1 в Besthome 11

- **Тип недвижимости:** двухуровневая квартира
- **Планировка:** 3+1
- **Площадь:** 165 м²
- **Кухня:** американского типа
- **Санузлы:** две ванные комнаты и три туалета
- **Балконы:** три
- **Ориентация:** запад, юг и север
- **Состояние:** с мебелью
- **Возраст здания:** 15 лет
- **Расстояние до моря:** 250 м

Формат дуплекса разделяет жилое пространство между двумя уровнями и предоставляет больше возможностей для организации повседневной жизни, чем стандартная одноуровневая квартира. Планировка 3+1 подходит покупателям, которым нужны несколько отдельных комнат, полноценная общая зона и достаточно места для постоянного проживания или продолжительного отдыха в Алании.

Американская кухня объединена с основной жилой зоной и поддерживает открытый формат интерьера. Две ванные комнаты и три отдельных туалета особенно практичны для объекта такой площади и планировки. Три балкона дополняют внутреннее пространство, а ориентация на западную, южную и северную стороны обеспечивает разные направления по периметру квартиры.

Дуплекс продаётся меблированным. Это позволяет будущему владельцу использовать уже имеющуюся обстановку без необходимости начинать оснащение квартиры полностью с нуля. При осмотре можно уточнить состав мебели и предметов, входящих в продажу. Возраст здания составляет 15 лет, что также является важным конкретным параметром при сравнении объектов в районе Оба.

Инфраструктура комплекса и расположение в Оба

Besthome 11 предлагает общую инфраструктуру для отдыха и повседневного комфорта. На территории находятся основной бассейн, отдельный детский бассейн и сад. В здании предусмотрен лифт, а работу общих зон поддерживает смотритель. Домофон помогает контролировать доступ, центральная спутниковая система обеспечивает техническую основу для подключения телевидения.

Комплекс расположен в Оба — районе Алании, востребованном среди покупателей жилой недвижимости. Расстояние до моря составляет 250 м, поэтому до побережья можно добраться без длительной поездки. Такое расположение удобно для тех, кому важно сочетание просторной планировки, инфраструктуры жилого комплекса и близости к морю.

Площадь 165 м², три комнаты в дополнение к гостиной, несколько санузлов и три балкона делают объект подходящим для покупателей, рассматривающих просторное жильё в Оба. Наличие мебели и инфраструктуры комплекса добавляет практичности как для собственного проживания, так и для сезонного использования без заявлений о гарантированной доходности.

Свяжитесь с **Alanya Home**, чтобы получить актуальную информацию об объекте, уточнить состав мебели и согласовать просмотр дуплекса в Besthome 11.

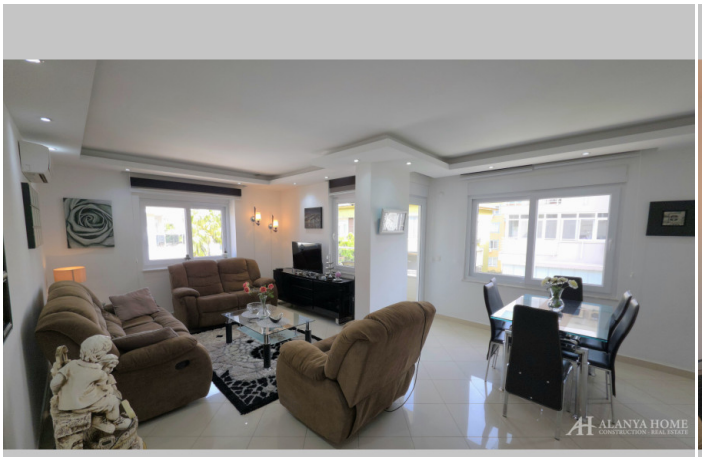
ДЕТАЛИ

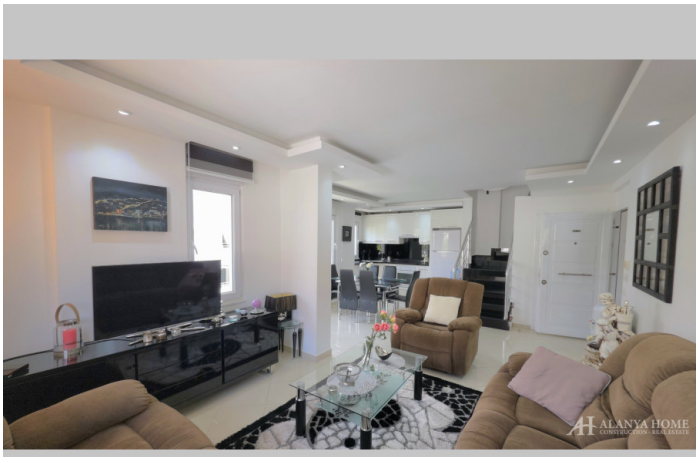
Удобства на открытом воздухе

✓ Швейцар — Да	✓ Охрана — Да	✓ Бассейн — Да
✓ Управление арендой — Да	✓ Балкон — Да	✓ Лифт — Да

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА

Галерея











































Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1783/ru/meblirovannyy_dupleks_31_v_oba_besthome_11