דופלקס 3+1 מרוהט ב-Besthome 11 באובה, אלניה

OBA, ALANYA



מחיר
€179.000

שווי מומחה משוער

נכס

סקירה

SQUARE **165m2**	קומה **4**	TOTAL FLOORS **4**
מחירים מ **€179000**	FROM SEA **up to 200 m**	

על הנכס

תיאור

דופלקס 3+1 מרוהט בשטח 165 מ"ר, הממוקם במתחם Besthome 11 ברובע אובה באלניה. בנכס מטבח אמריקאי פתוח, שני חדרי רחצה, שלושה חדרי שירותים ושלוש מרפסות, עם כיווני אוויר מערב, דרום וצפון. המרחק לים הוא 250 מטר, ובמתחם בריכה, בריכת ילדים, גינה ומעלית.

פרטי הדופלקס במתחם **Besthome 11** באובה

- **מיקום:** רובע אובה, אלניה
- **שם המתחם:** Besthome 11
- **סוג הנכס:** דופלקס 3+1
- **שטח:** 165 מ"ר
- **סוג המטבח:** מטבח אמריקאי פתוח
- **חדרי רחצה ושירותים:** 2 חדרי רחצה ו-3 חדרי שירותים
- **מספר מרפסות:** 3
- **כיווני אוויר:** מערב, דרום וצפון
- **מצב ריהוט:** מרוהט
- **מרחק מהים:** 250 מטר
- **גיל הבניין:** 15 שנה

שטח של 165 מ"ר ותכנון 3+1 מספקים בסיס נוח לחלוקה בין אזורי מגורים, אירוח ושימוש אישי. מבנה הדופלקס מאפשר לארגן את חללי הבית בשני מפלסים, מאפיין שיכול להתאים לרוכשים המעדיפים הפרדה מעשית בין חלקים שונים של הבית. הנכס מוצע מרוהט, ומומלץ לבדוק במהלך הביקור את רשימת הריהוט המדויקת, מצבו ומה נכלל בעסקה.

המטבח האמריקאי הפתוח מחובר לאזור המגורים המרכזי ותומך בשימוש רציף ונוח בחלל. שני חדרי רחצה ושלושה חדרי שירותים מעניקים גמישות שימושית בנכס בתכנון 3+1, במיוחד כאשר כמה אנשים נמצאים בבית במקביל. שלוש המרפסות מוסיפות שטחים חיצוניים נפרדים לחלקים שונים של הדופלקס.

לנכס שלושה כיווני אוויר: מערב, דרום וצפון. שילוב זה עשוי לתרום לכניסת אור טבעי ולאפשרויות אוורור בשעות שונות של היום, בהתאם למיקום המדויק של כל חלל. פרטי המקור אינם מציינים נוף מסוים, ולכן מומלץ להתרשם מהפתחים, מהמרפסות ומהסביבה ישירות במהלך הסיור בנכס.

מגורים במתחם עם בריכות, גינה וקרבה לים

על פי פרטי הנכס, המרחק מ-Besthome 11 לים הוא 250 מטר. נתון זה הופך את הדופלקס לרלוונטי עבור מי שמייחס חשיבות לקרבה לחוף. המתחם נמצא ברובע אובה באלניה, ואת המסלול המדויק לים ואת סביבת הבניין ניתן לבדוק במפה ובמהלך ביקור במקום.

השטחים המשותפים כוללים בריכת שחייה, בריכת ילדים וגינה. הבריכה המרכזית מספקת אפשרות פנאי בתוך המתחם, ואילו בריכת הילדים הנפרדת היא תוספת שימושית למשקי בית עם ילדים. הגינה מעניקה לדיירים שטח משותף פתוח כחלק מסביבת המגורים.

בבניין קיימת מעלית, וכן מערכת לוויין מרכזית, אינטרקום ושירות של אחראי בניין. מאפיינים אלה תומכים בהתנהלות היומיומית ובשימוש במתחם. גיל הבניין מצוין כ-15 שנה; לפני קבלת החלטה מומלץ לבחון את מצבו הפיזי של הדופלקס, התחזוקה של האזורים המשותפים והמערכות הקיימות בבניין.

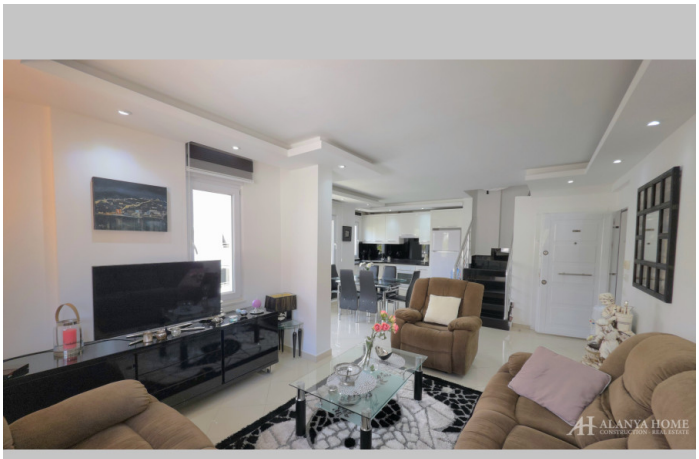
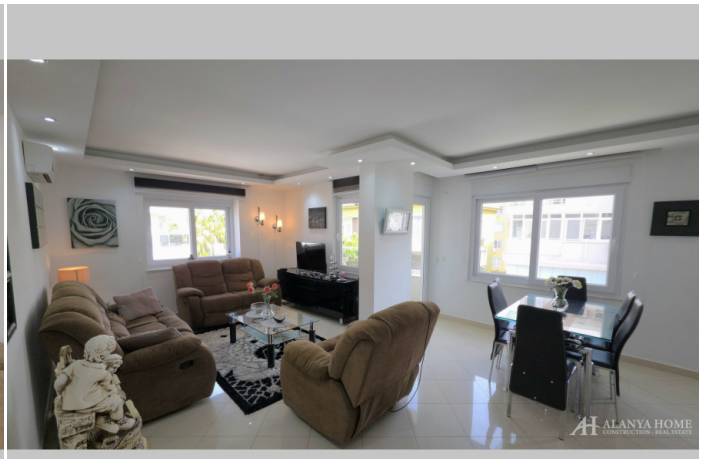
מומלץ גם לוודא באופן מסודר את מסמכי הנכס, הוצאות התחזוקה השוטפות, תכולת הריהוט ותנאי העסקה העדכניים. לקבלת מידע נוסף על הדופלקס המרוהט ב-Besthome 11 או לתיאום ביקור בנכס באובה, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	🏊 פול 🏊 כן
✓ Rental Management — כן	🏠 מרפסת 🏠 כן	🛗 מעלית 🛗 כן

גלריה



































Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1783/il/dvplks_31_mrvht_b_besthome_11_bavbh_alnyh