دوبلکس مبله 1+3 در اوبا، BestHome 11 نزدیک دریا

OBA, ALANYA



قیمت
179.000€

ارزش تخمینی کارشناسی

ملک

نمای کلی

SQUARE **165m2**	کف **4**	کل فروز **4**
قیمت ها از **179000€**	از دریا **تا 200 متر**	

درباره ملک

توضیحات

دوبلکس مبله 1+3 به مساحت 165 مترمربع در مجتمع BestHome 11 واقع در اوبای آلانیا، با فاصله 250 متر از دریا عرضه می‌شود. این ملک دارای آشپزخانه آمریکایی، 2 حمام، 3 سرویس بهداشتی، 3 بالکن و جهت‌های غربی، جنوبی و شمالی است. استخر، استخر کودکان، باغ، آسانسور، آیفون، ماهواره مرکزی و سرایدار از امکانات مجتمع هستند.

مشخصات دوبلکس مبله BestHome 11 در اوبا

این واحد دوبلکس با مساحت 165 مترمربع، فضای داخلی قابل‌توجهی را در قالب نقشه 1+3 در اختیار خریدار قرار می‌دهد. وجود سه اتاق در کنار

فضای نشیمن، آن را به گزینه‌ای کاربردی برای افرادی تبدیل می‌کند که به اتاق‌های متعدد و بخش‌های مجزا برای زندگی روزمره نیاز دارند.

- **نوع ملک:** آپارتمان دوبلکس
- **تعداد اتاق:** 3+1
- **مساحت:** 165 مترمربع
- **نوع آشپزخانه:** آمریکایی و باز
- **حمام و سرویس:** 2 حمام و 3 سرویس بهداشتی
- **تعداد بالکن:** 3 بالکن
- **جهت‌ها:** غربی، جنوبی و شمالی
- **وضعیت اثاثیه:** مبله
- **سن ساختمان:** 15 سال
- **فاصله تا دریا:** 250 متر

آشپزخانه آمریکایی به‌صورت باز با فضای نشیمن ارتباط دارد و چیدمانی مناسب برای استفاده روزانه و پذیرایی ایجاد می‌کند. همچنین وجود دو حمام و مجموعاً سه سرویس بهداشتی، استفاده هم‌زمان ساکنان و مهمانان را ساده‌تر می‌سازد؛ موضوعی که در یک خانه چنداتاقه و دوبلکس اهمیت عملی دارد.

سه بالکن، فضای داخلی واحد را تکمیل می‌کنند و امکان استفاده‌های متفاوت در طول روز را فراهم می‌سازند. این دوبلکس دارای جهت‌های غربی، جنوبی و شمالی است و برخلاف واحدهای تک‌جهت، به یک نمای جغرافیایی محدود نمی‌شود. این ویژگی برای خریدارانی که به جهت قرارگیری ملک توجه دارند، نکته‌ای قابل بررسی است.

امکانات مجتمع و موقعیت نزدیک دریا در اوبا

مجتمع BestHome 11 دارای استخر اصلی، استخر مجزای کودکان و فضای باغ است. این امکانات، فضاهایی برای استفاده ساکنان در محدوده خود مجتمع فراهم می‌کنند و برای خانوارهایی که امکانات مشترک بزرگسالان و کودکان را در اولویت قرار می‌دهند، ارزش کاربردی دارند.

آسانسور، آیفون، سیستم ماهواره مرکزی و سرایدار نیز در ساختمان موجود هستند. آسانسور رفت‌وآمد میان بخش‌های ساختمان را آسان‌تر می‌کند، در حالی که آیفون برای مدیریت ورود مراجعه‌کنندگان کاربرد دارد. ماهواره مرکزی نیز دسترسی ساختمان به زیرساخت پخش تلویزیونی را فراهم می‌سازد و حضور سرایدار به امور جاری مجتمع کمک می‌کند.

این ملک در منطقه اوبا در آلانیا قرار دارد و فاصله اعلام‌شده آن تا دریا تنها 250 متر است. این موقعیت برای خریدارانی مناسب است که نزدیکی به ساحل را از معیارهای اصلی انتخاب ملک می‌دانند. در اطلاعات ملک، چشم‌انداز دریا ذکر نشده است؛ بنابراین مزیت تأییدشده این واحد، فاصله کوتاه آن تا دریاست.

واحد به‌صورت مبله عرضه می‌شود و خریدار می‌تواند این موضوع را هنگام مقایسه هزینه و زمان لازم برای تجهیز یک خانه بدون وسایل در نظر بگیرد. سن ساختمان نیز 15 سال اعلام شده است و همراه با جزئیات فنی و امکانات مشترک، تصویری روشن‌تر از مشخصات کلی ملک ارائه می‌دهد.

این دوبلکس 3+1 برای چه خریدارانی مناسب است؟

این ملک می‌تواند برای افرادی مناسب باشد که به دنبال یک دوبلکس جادار و مبله در اوبا هستند و نزدیکی به دریا، تعداد اتاق‌ها و امکانات مجتمع برایشان اهمیت دارد. مساحت 165 مترمربع، سه بالکن، چند فضای بهداشتی و امکاناتی مانند استخر، استخر کودکان و باغ، معیارهای مشخصی برای ارزیابی و مقایسه این واحد ایجاد می‌کنند.

برای دریافت اطلاعات تکمیلی درباره دوبلکس BestHome 11 یا هماهنگی بازدید از ملک، با Alanya Home تماس بگیرید. کارشناسان ما جزئیات موجود را در اختیار شما قرار می‌دهند و به پرسش‌هایتان درباره مراحل خرید پاسخ خواهند داد.

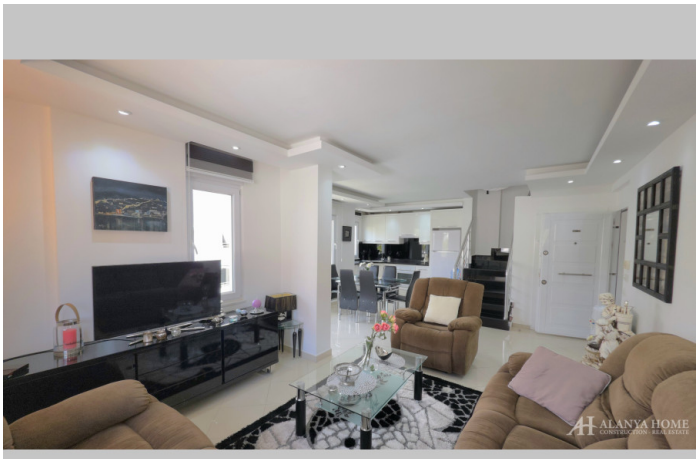
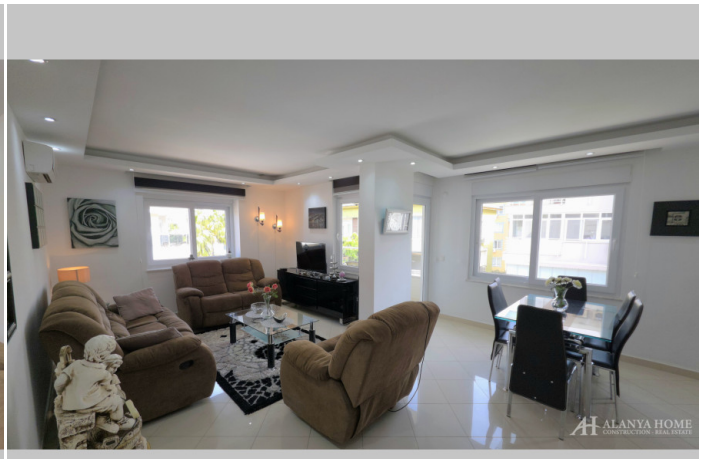
جزئیات

امکانات رفاهی در فضای باز

- دربان — بله
- امنیت — بله
- استخر — بله

تصاویر ملک

گالری




























Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1783/fa/dvblks_mblh_31_dr_avba_besthome_11_nzdyk_drya