Namješten dupleks 3+1 u Obi – Besthome 11

OBA, ALANYA



CIJENA
€179.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

Pregled

SQUARE **165m2**	KAT **4**	UKUPNO PODOVA **4**
CIJENE OD **€179000**	OD MORA **do 200 m**	

O NEKRETNINI

Opis

Namješten dupleks 3+1 površine 165 m² nalazi se u rezidenciji Besthome 11 u Obi, Alanya, svega 250 m od mora. Nekretnina ima američku kuhinju, dvije kupaonice, tri WC-a i tri balkona, uz zapadnu, južnu i sjevernu orijentaciju. Stanarima su dostupni bazen, dječiji bazen, vrt, lift i druge praktične pogodnosti.

Prostran dupleks 3+1 u rezidenciji Besthome 11

- Lokacija: Oba, Alanya
- Rezidencija: Besthome 11
- Tip nekretnine: dupleks 3+1
- Ukupna površina: 165 m²
- Američka kuhinja otvorenog koncepta
- Dvije kupaonice i tri WC-a
- Tri balkona
- Zapadna, južna i sjeverna orijentacija
- Namještena nekretnina
- Udaljenost od mora: 250 m

Raspored 3+1 pruža tri odvojene sobe uz glavni dnevni prostor, dok dupleks izvedba raspoređuje stambenu površinu na dva nivoa. Sa ukupno 165 m², nekretnina nudi dovoljno prostora za kupce kojima je važan veći i funkcionalno organizovan stan. Američka kuhinja povezana je s dnevnim prostorom, stvarajući otvoren koncept za svakodnevni boravak i objedovanje.

Dvije kupaonice i tri WC-a praktična su karakteristika za višečlano domaćinstvo i boravak gostiju. Tri balkona dodatno proširuju mogućnosti korištenja vanjskog prostora. Stan je okrenut prema zapadu, jugu i sjeveru, pa ima otvore na tri strane objekta. Ove jasno navedene orijentacije kupcima omogućavaju da pri razgledanju precizno procijene raspored dnevne svjetlosti i prozračivanje u različitim dijelovima nekretnine.

Dupleks se prodaje namješten, što je posebno praktično za kupce koji žele izbjeći zasebno opremanje cijelog prostora. Tačan sadržaj namještaja i predmeta uključenih u prodaju preporučljivo je potvrditi prilikom razgledanja i prije zaključenja kupoprodaje.

Bazen, vrt i lokacija 250 metara od mora

Besthome 11 nudi zajednički bazen, poseban dječiji bazen i vrt. Ovi sadržaji pružaju prostor za odmor i boravak na otvorenom unutar rezidencije. U zgradi su također dostupni lift, centralni satelitski sistem i interkom, dok je među navedenim uslugama i prisustvo domara. Zgrada je stara 15 godina, što kupcima daje jasan podatak koji mogu uzeti u obzir pri procjeni nekretnine i zajedničkih prostora.

Udaljenost od svega 250 m do mora jedna je od najvažnijih karakteristika ove ponude u Obi. Kratka udaljenost omogućava jednostavniji pristup obali bez potrebe za dugim putovanjem. Istovremeno, lokacija u naselju Oba smješta nekretninu u jedan od poznatih stambenih dijelova Alanye, bez neutemeljenih tvrdnji o konkretnim uslugama ili udaljenostima koje nisu navedene u izvoru.

Kombinacija prostranog rasporeda, namještenog statusa, tri balkona i sadržaja rezidencije može odgovarati kupcima koji traže stan za vlastiti boravak ili nekretninu koju žele procijeniti kao dugoročnu kupovinu u Alanyi. Za dodatne informacije, provjeru aktuelne dostupnosti i organizaciju razgledanja ovog dupleksa u Besthome 11 kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Rental Management — Da	✓ Balkon — Da	✓ Lift — Da

FOTOGRAFIJE NEKRETNINE

Galerija











































Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1783/ba/namjesten_dupleks_31_u_obi_besthome_11