دوبلكس مفروش 3+1 في أوبا ضمن BestHome 11 قرب البحر

OBA, ALANYA



السعر
179.000€

القيمة التقديرية للخبير

العقار

نظرة عامة

SQUARE **165m2**	الأرض **4**	مجموع الآكلات **4**
الأسعار من **179000€**		

عن العقار

الوصف

دوبلكس مفروش 3+1 بمساحة 165 م² في مجمع BestHome 11 بمنطقة أوبا في ألانيا، ويبعد 250 مترًا عن البحر. يضم مطبخًا أمريكيًا، حمامين، 3 دورات مياه و3 شرفات، مع واجهات غربية وجنوبية وشمالية. يوفر المجمع مسبحًا، مسبح أطفال، حديقة، مصعدًا، نظام اتصال داخلي، قمرًا صناعيًا مركزيًا وخدمة بواب.

تفاصيل دوبلكس BestHome 11 المفروش في أوبا

تجمع هذه الشقة الدوبلكس بين المساحة الداخلية الواسعة والتجهيز المفروش والموقع القريب من الساحل. تبلغ المساحة الإجمالية 165 م²، وتوفر خطة 1+3 ثلاث غرف إلى جانب غرفة معيشة، ما يجعل العقار ملائمًا لمن يحتاج إلى غرف متعددة ومساحات منفصلة للاستخدام اليومي.

- **نوع العقار:** شقة دوبلكس
- **توزيع الغرف:** 1+3
- **المساحة:** 165 م²
- **نوع المطبخ:** مطبخ أمريكي مفتوح
- **المرافق الصحية:** حمامان و3 دورات مياه
- **الشرفات:** 3 شرفات
- **الاتجاهات:** غرب وجنوب وشمال
- **حالة الأثاث:** مفروشة
- **عمر المبنى:** 15 سنة
- **المسافة إلى البحر:** 250 مترًا

يمنح المطبخ الأمريكي المفتوح ارتباطًا مباشرًا بمنطقة المعيشة، وهو ترتيب عملي للاستخدام اليومي واستقبال الضيوف. كما توفر الحمامات ودورات المياه المتعددة مرونة إضافية للعائلات أو عند استضافة الزوار، خصوصًا مع توزيع الشقة على مستويين.

تشكل الشرفات الثلاث امتدادًا عمليًا للمساحات الداخلية، بينما تستفيد الشقة من واجهاتها الغربية والجنوبية والشمالية. تعدد الاتجاهات ميزة مفيدة للراغبين في مسكن لا يعتمد على واجهة واحدة فقط، مع إمكان استخدام الشرفات لأغراض مختلفة خلال اليوم.

مرافق المجمع والحياة بالقرب من البحر في أوبا

يضم BestHome 11 مجموعة واضحة من المرافق المشتركة، تشمل مسبحًا رئيسيًا ومسبحًا منفصلًا للأطفال وحديقة. وتدعم هذه المساحات الاستخدام السكني للعقار، إذ توفر خيارات خارجية داخل حدود المجمع للكبار والصغار.

تشمل تجهيزات المبنى أيضًا مصعدًا، ونظام اتصال داخلي، ونظام قمر صناعي مركزي، إضافة إلى خدمة البواب. توفر هذه الخصائص مستوى عمليًا من الراحة والتنظيم في الحياة اليومية، من سهولة التنقل داخل المبنى إلى إدارة دخول الزوار والوصول إلى البث الفضائي المركزي.

يقع العقار في أوبا، إحدى مناطق ألانيا، وعلى مسافة 250 مترًا فقط من البحر. تمنح هذه المسافة المشتري موقعًا قريبًا من الساحل دون تقديم ادعاءات غير محددة بشأن الإطلالة. كما أن الشقة معروضة مفروشة، وهي نقطة مهمة لمن يفضل شراء عقار يحتوي بالفعل على الأثاث بدل البدء بتجهيزه من الصفر.

لمن يناسب هذا الدوبلكس 1+3؟

قد يكون العقار خيارًا مناسبًا للباحثين عن شقة واسعة متعددة الغرف في أوبا، أو عن منزل مفروش قريب من البحر داخل مجمع يضم مرافق للكبار والأطفال. كما أن وجود ثلاث شرفات، وحمامين، وثلاث دورات مياه، ومسبح وحديقة يجعل مواصفاته واضحة للمشترين الذين يركزون على المساحة وسهولة الاستخدام.

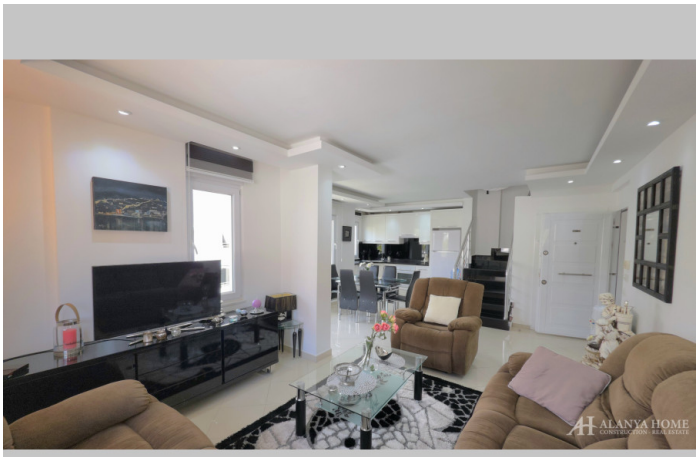
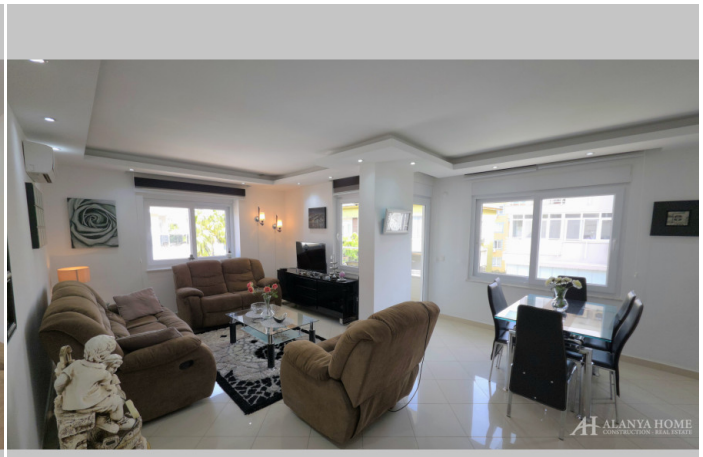
للحصول على معلومات إضافية عن دوبلكس BestHome 11 أو لترتيب موعد لمعاينته، يمكنكم التواصل مع Alanya Home. سيساعدكم فريقنا في مراجعة تفاصيل العقار والإجابة عن أسئلتكم المتعلقة بعملية الشراء.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

⚿ بواب — نعم	⚿ الأمان — نعم	⚿ حمام سباحة — نعم
⚿ إدارة الإيجار — نعم	⚿ شرفة — نعم	⚿ مصعد — نعم

معرض الصور




























Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1783/ar/dvblks_mfrvsh_31_fy_avba_dmn_besthome_11_qrb_albhr